

Создано: 21.04.2025 в 16:10

Обновлено: 03.12.2025 в 19:09

<https://tatarstan.move.ru/objects/927761701>

5

Алексей Домрачев, Жильё- Групп

79872324420

Республика Татарстан, Казань, улица
Масгута Латыпова, 58

1 017 500 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Масгута Латыпова, 58

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Масгута Латыпова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

1850 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

-Готовый арендный бизнес или мощный инвестиционный актив? Решать вам! -Объект: помещение 1850 м² в центре города. Проектировалось под аренду кладовых помещений (от 6 до 30 м²), но возможности гораздо шире! -Финансовый потенциал: -150 кладовок по 5 000 ₽/мес. = 750 000 ₽/мес. - Альтернативный вариант: 70 парковочных мест по 8 000 ₽/мес. = 560 000 ₽/мес. -Для кого этот объект? -Инвесторы пассивный доход от аренды. Высокий спрос на кладовки! -Предприниматели используйте

под склад, сервис, детейлинг, автомойку. - Владельцы бизнеса объедините площади под свои нужды. -Ответы на возможные вопросы: «Сдадутся ли все кладовки?» Спрос на кладовые в центре стабильно высокий проверено на других проектах. Арендаторы: владельцы квартир без балконов, бизнес на маркетплейсах, самозанятые. «А вдруг простоявать будет?» Массовый запуск через маркетинг + доски объявлений + база арендаторов. «А если арендаторы не будут платить?» Договор, депозит, жесткая политика по задолженностям минимальные риски. «Парковка или кладовки?» Можно комбинировать тестируйте и меняйте модель по ситуации. -Расположение: центр города, удобный заезд, высокий автомобильный трафик. -Цена? Давайте обсудим. Инвестиции любят скорость. -Звоните / пишите вышлю детали и расчеты! Номер объекта:

#1/548819/16667





