

Создано: 21.04.2025 в 16:10

Обновлено: 03.12.2025 в 19:09

<https://tatarstan.move.ru/objects/9277617015>

Алексей Домрачев, Жильё- Групп

79872324420

**Республика Татарстан, Казань, улица
Масгута Латыпова, 58**

1 017 500 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Масгута Латыпова, 58

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Масгута Латыпова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

1850 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

-Готовый арендный бизнес или мощный инвестиционный актив? Решать вам! -Объект: помещение 1850 м² в центре города.

Проектировалось под аренду кладовых помещений (от 6 до 30 м²), но возможности гораздо шире! -Финансовый потенциал: -150 кладовок по 5 000 ?/мес. = 750 000 ?/мес. -

Альтернативный вариант: 70 парковочных мест по 8 000 ?/мес. = 560 000 ?/мес. -Для кого этот объект? -Инвесторы пассивный доход от аренды. Высокий спрос на кладовки! -Предприниматели используйте

для заметок



под склад, сервис, детейлинг, автомойку. -
Владельцы бизнеса объедините площади под
свои нужды. -Ответы на возможные вопросы:
«Сдадутся ли все кладовки?» Спрос на
кладовые в центре стабильно высокий
проверено на других проектах. Арендаторы:
владелец квартир без балконов, бизнес на
маркетплейсах, самозанятые. «А вдруг
простаивать будет?» Массовый запуск через
маркетинг + доски объявлений + база
арендаторов. «А если арендаторы не будут
платить?» Договор, депозит, жесткая
политика по задолженностям минимальные
риски. «Парковка или кладовки?» Можно
комбинировать тестируйте и меняйте модель
по ситуации. -Расположение: центр города,
удобный заезд, высокий автомобильный
трафик. -Цена? Давайте обсудим. Инвестиции
любят скорость. -Звоните / пишите вышлю
детали и расчеты! Номер объекта:
#1/548819/16667





