

Создано: 23.01.2026 в 17:31

Обновлено: 23.01.2026 в 16:06

**Республика Татарстан, Казань, улица
Толстого, 41к2**

9 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Толстого, 41к2

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Толстого](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

22 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

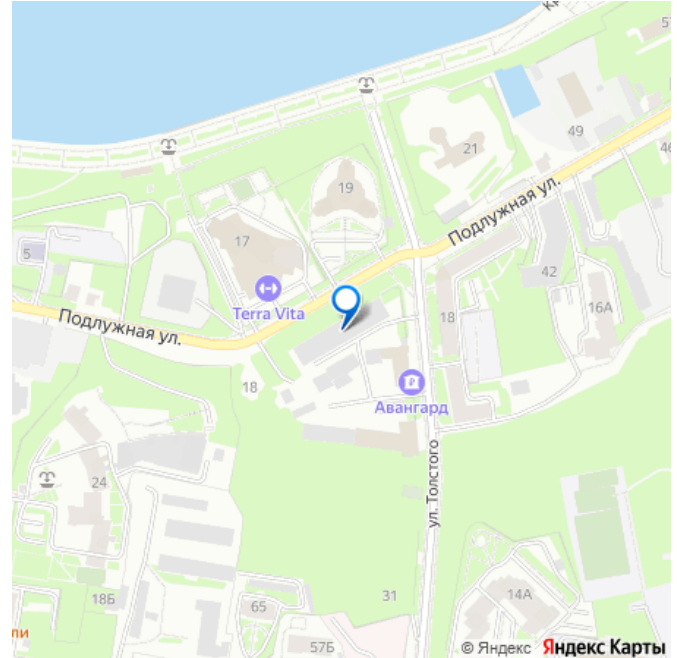
ПРОДАЖА офиса с надежным арендатором!
Современный офис! Своя управляющая компания. Месячный арендный поток -66 600 руб. Годовой арендный поток 799 200 руб.
Характеристики: - Два входа в офисный центр - площадь - 22 кв.м. - высота потолков - 3 м - помещение с современным ремонтом, установлен кондиционер - доступ 24/7 - большие окна - индивидуальный санузел, возможность организовать дополнительную мокрую точку - офисный центр оборудован укомплектованной кухней для персонала

<https://tatarstan.move.ru/objects/928830536>

9

**ВКВАДРАТЕ, ВКВАДРАТЕ
79872731965**

для заметок



офисов - выделенная линия под интернет с 4 тарифами от 10 МБИТ, до 100 МБИТ высокоскоростного интернета! Идеальное офисное помещение для комфортной работы, предусмотрено все! Местоположение: Объект удобно расположен в 10 минутах езды от делового и исторического центра Казани, в сердце Вахитовского района, в уникальной локации, рядом Skuratov, ЖК Кристалл, ЖК Суворовский, Набережная и парк Елмай. При этом остановка в 10 минутах пешей доступности. Не упустите шанс стать владельцем успешного арендного бизнеса с гарантированным доходом! Звоните сейчас, проконсультируем и организуем просмотр! Инвестируй спокойно - с нами без рисков.

