

Создано: 26.08.2025 в 10:51

Обновлено: 27.01.2026 в 16:22

**Республика Татарстан, Казань, проспект
Победы, 46А**

59 900 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Победы, 46А

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

232.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается действующая студия красоты премиум-класса в жилом комплексе «Флагман» на проспекте Победы в Казани. Объект представляет собой готовый бизнес с налаженными процессами и стабильным клиентским потоком, что позволяет новому владельцу продолжить операционную деятельность без задержек. Помещение общей площадью 232 кв.м. расположено на втором этаже и обладает кабинетной планировкой, оптимальной для предоставления консультационных,

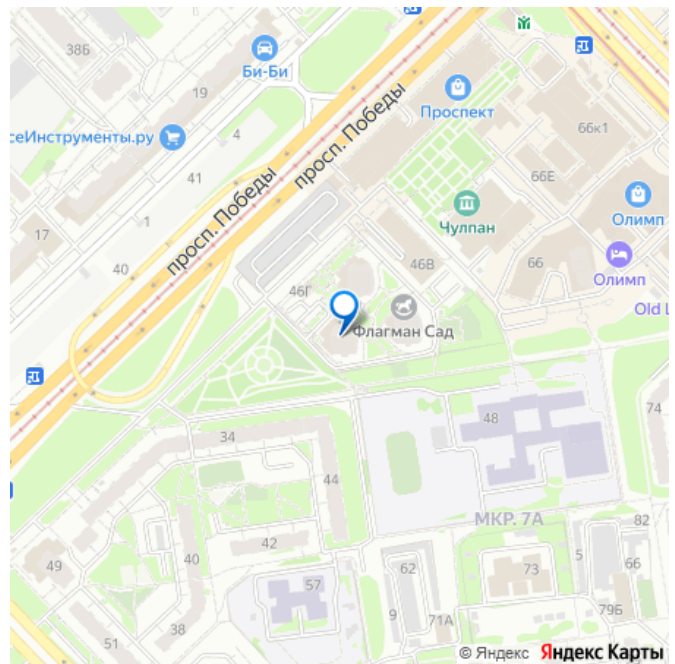
<https://tatarstan.move.ru/objects/928439914>

3

**Роман Олегович Щепачев, ЭТАЖИ
КАЗАНЬ**

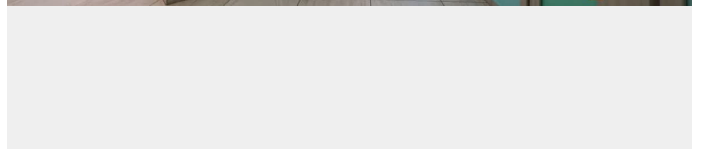
79870663798

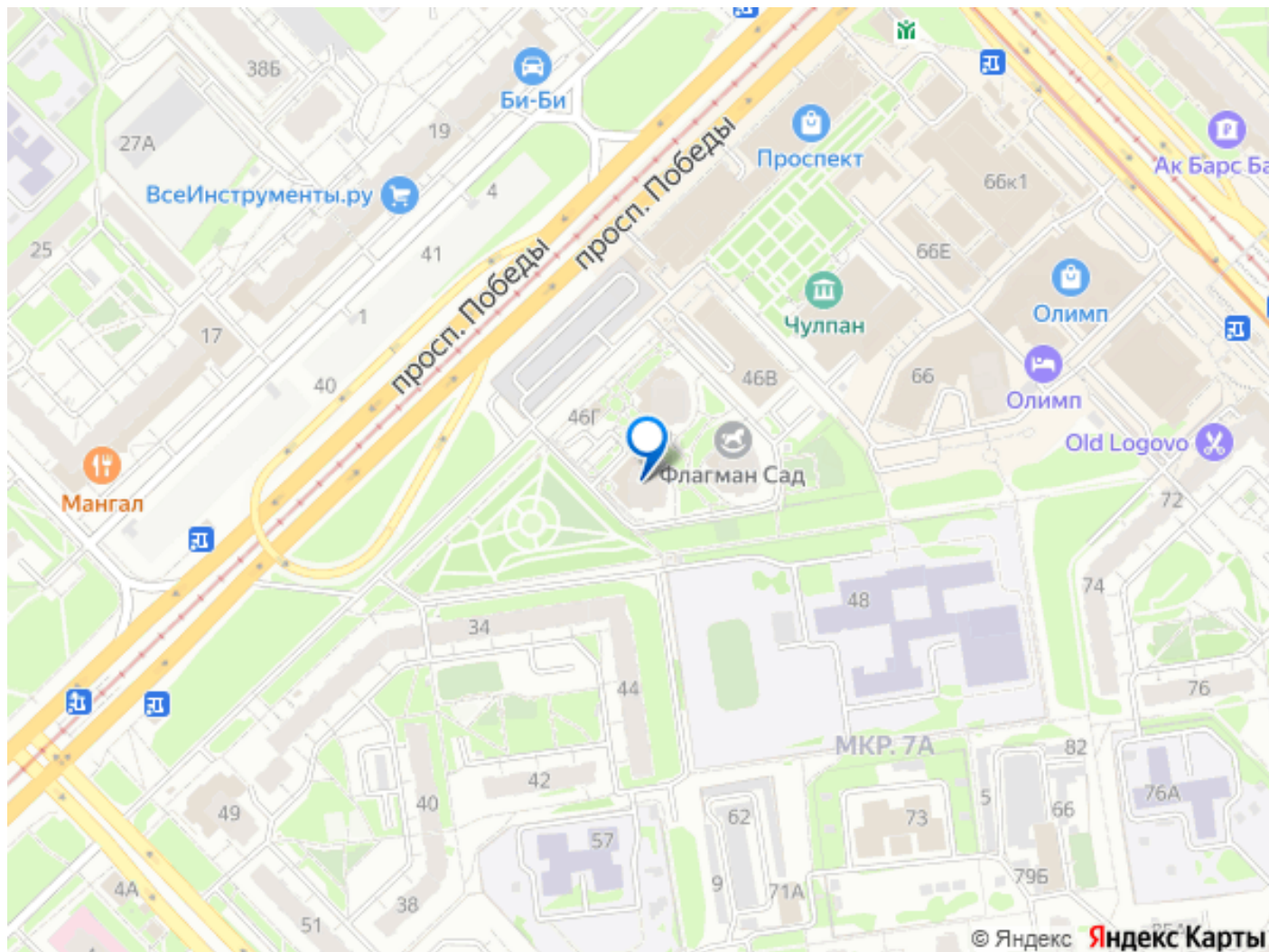
для заметок



косметологических и spa-услуг. Высота потолков составляет 3 метра, выполнен качественный дизайнерский ремонт в гармоничной концепции, соответствующей философии бренда. Ключевым техническим преимуществом являются повышенные электрические мощности в 85 кВт, что позволяет использовать профессиональное оборудование, а наличие мокрых точек дает возможность для расширения спектра услуг. Студия специализируется на современных направлениях: косметология, бьюти-услуги, спа-процедуры, программы похудения и фитнес. Локация в престижном жилом комплексе обеспечивает постоянный поток клиентов из числа резидентов «Флагмана» и жителей близлежащих районов. Развитая инфраструктура комплекса включает охрану, консьерж-сервис, благоустроенную территорию с мини-парком. Транспортная доступность высокая: станция метро находится в пяти минутах ходьбы. Для инвестора предусмотрена дополнительная возможность — приобретение квартиры в этом же ЖК для проживания и ежедневного контроля бизнеса. Предлагаем содействие в одобрении ипотеки или лизинга, а также гарантируем полную юридическую чистоту сделки. Код пользователя: 78159 Номер в базе: 9668198







Move.ru - вся недвижимость России