

Создано: 27.10.2025 в 14:02

Обновлено: 26.11.2025 в 14:05

**Республика Татарстан, Казань, улица
Николая Столбова, 2**

250 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Николая Столбова, 2

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Николая Столбова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

26 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЮ СТУДИЮ в офисном центре на Столбова 2 (казанские патрики) Центр города, удобная транспортная развязка, метро, все автобусы, кафешки/рестораны, магазины в пешей доступности Здание охраняемое, 2 охранника, камеры везде, очень спокойно, 2 лифта в здании, очень хороший трафик клиентов, всем удобно добираться В студии остается все : -2 рабочих места для бровиста/визажиста: 2 зеркало с лед подсветкой, тумба и кресло - удобные, регулируемые кресла для клиентов

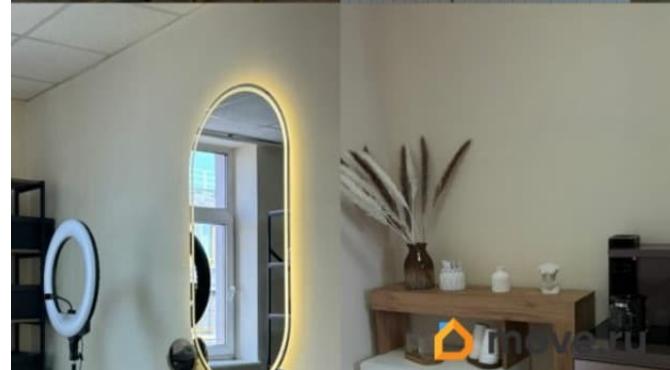
<https://tatarstan.move.ru/objects/928609916>

9

Собственник

79869012814

для заметок



- 1 анатомическая кушетка с массажером -
стул для мастера - этажерка маленькая - 2
больших этажерок - шкаф купе - диван -
чайная станция - обувница - вешалка
металлическая золотая - камера в студии -
вай фай - алиса - коробка для хранения вещей
- журнальный столик - видеосвет - кольцевая
лампа - луна лампа - рецикулятор - шкаф для
чайных принадлежностей - матрас на
кушетку - медицинский сухожар стоимость
36к - ультразвуковая мойка для обработки
инструментов 26 кв м Есть кондиционер,
зимой очень тепло, отопление хорошее,
уборка 5/2 включена в стоимость аренды ,
каждый день уборщица с утра моет полы и
выносит мусор, аренда 35.000 в месяц (2
мастера остаются с графиком 2/2 (аренда 2/2
- 9.000) и 1 мастер по часам , перекрывают
больше половины аренды) Стоимость
250.000

