

🕒 Создано: 27.10.2025 в 14:02

Обновлено: 26.11.2025 в 14:05

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Николая Столбова, 2**

**250 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Николая Столбова, 2

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Николая Столбова](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПРОДАЮ СТУДИЮ в офисном центре на Столбова 2 (казанские патрики ) Центр города, удобная транспортная развязка, метро, все автобусы, кафешки/рестораны, магазины в пешей доступности Здание охраняемое, 2 охранника, камеры везде, очень спокойно, 2 лифта в здании, очень хороший трафик клиентов, всем удобно добираться В студии остается все : -2 рабочих места для бровиста/визажиста: 2 зеркало с лед подсветкой, тумба и кресло - удобные, регулируемые кресла для клиентов

<https://tatarstan.move.ru/objects/9286099169>

**Собственник**

**79869012814**

для заметок



- 1 анатомическая кушетка с массажером - стул для мастера - этажерка маленькая - 2 больших этажерок - шкаф купе - диван - чайная станция - обувница - вешалка металлическая золотая - камера в студии - вайфай - алиса - коробка для хранения вещей - журнальный столик - видеосвет - кольцевая лампа - луна лампа - рецикулятор - шкаф для чайных принадлежностей - матрас на кушетку - медицинский сухожар стоимость 36к - ультразвуковая мойка для обработки инструментов 26 кв м Есть кондиционер, зимой очень тепло, отопление хорошее, уборка 5/2 включена в стоимость аренды, каждый день уборщица с утра моет полы и выносит мусор, аренда 35.000 в месяц ( 2 мастера остаются с графиком 2/2 (аренда 2/2 - 9.000) и 1 мастер по часам, перекрывают больше половины аренды ) Стоимость 250.000





