

Создано: 07.07.2025 в 17:02

Обновлено: 03.01.2026 в 17:26

**Республика Татарстан, Казань,
Петербургская улица, 9**

49 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Петербургская улица, 9

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Петербургская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

279 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

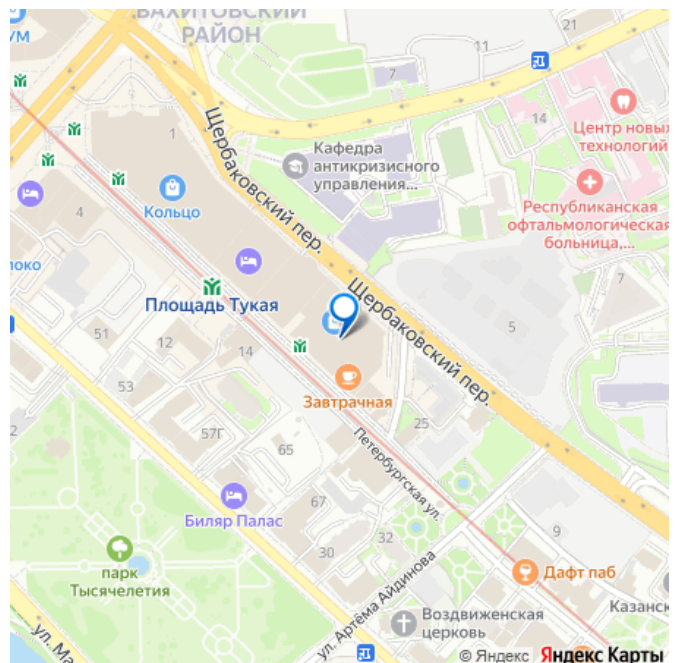
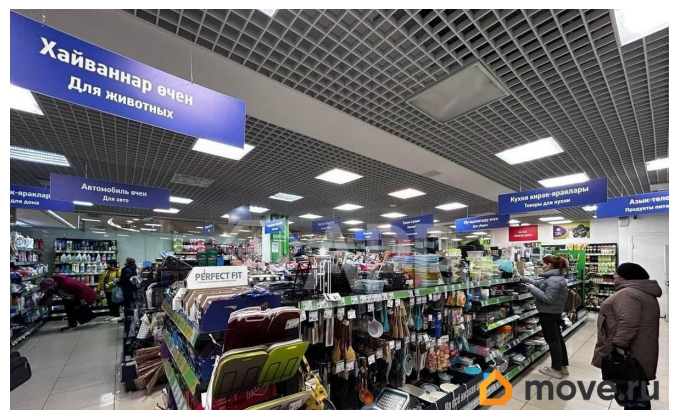
Описание

В продаже готовый арендный бизнес с хорошим сроком окупаемости. Ваш идеальный вариант инвестиций в пассивный бизнес. Помещение 8 лет занимает федеральный сетевой арендатор Фикс-прайс (FixPrice). Одна из самых удачных локаций города с высоким пешеходным трафиком - первая линия улицы Петербургской и Щербаковского переулка, рядом с входом на станцию метро Площадь Тукая, торговый центр Республика. Общая площадь 279 кв.м., ежемесячный арендный поток 300 тыс.руб. +

<https://tatarstan.move.ru/objects/928253660>

**Агентство Регионального развития,
Агентство Регионального развития
79178632910**

для заметок



КУ+ЭР. Звоните, обсудим все подробности, договоримся! Характеристики: - 1 линия -
Общая входная группа - Общая парковка -
Есть возможность разместить вывеску -
Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ по общему графику - ХВС/ГВС -
Свой санузел - Центральное отопление -
Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Хороший ремонт -
Торговый/офисный центр - Имеется запасной выход - Без лифта - Высота потолков 4 м - Без окон - Возможность перепланировки -
Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Рамис (223)

