

Создано: 15.08.2025 в 13:12

Обновлено: 09.01.2026 в 11:25

Республика Татарстан, Казань,
Меридианная улица, 24А

49 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Меридианная улица, 24А

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Меридианная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

280 м²



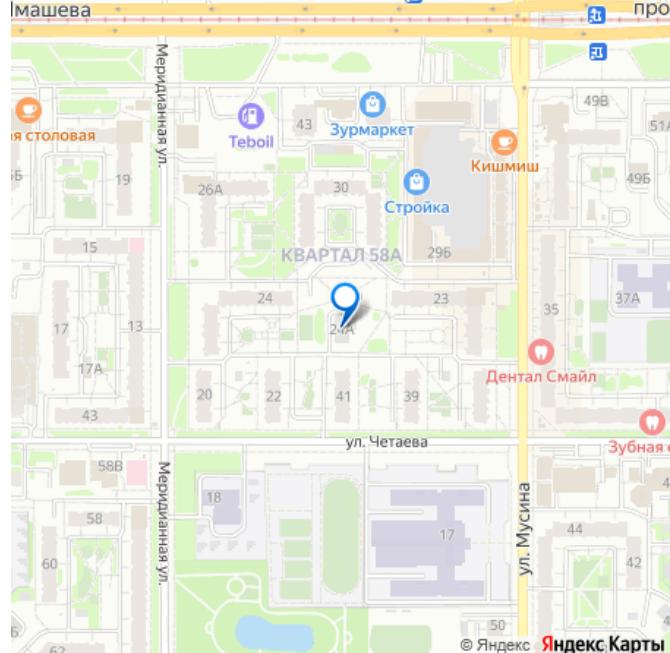
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

первый этаж или совместная реализация проекта В продаже готовы арендный бизнес с федеральным арендатором - продуктовым ритейлером. Первый этаж торгово-офисного центра. Предварительно согласован проект реконструкции здания с обустройством второго этажа и увеличением земельного участка. Объект расположен в плотном жилом массиве деловой и торговой активностью Ново-Савиновского района. Гибкие условия оплаты. !! за эту цену мы предлагаем вам только ПЕРВЫЙ этаж !! Звоните, обсудим

<https://tatarstan.move.ru/objects/928541179>

6

Агентство Регионального развития,
Агентство Регионального развития

79178632910

для заметок

условия, договоримся. APP По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Рамис (223)



Условия покупки помещений

Покупка первого этажа

Лот площадью 337,8 кв.м.

Цена 133,4 тыс.руб. за кв.м.

Общая стоимость - 45 млн.

Покупка офисных площадей

от 25 до 107,7 кв.м.

Цена 265 тыс.руб. за кв.м.

От 6,6 млн руб.

Покупка всего здания

Лот площадью 400 кв.м.

Рассрочка на 6 move.ru

Доходность

Первый этаж

Согласованный арендный поток сетевого арендатора 400 т.р. или 4% от оборота

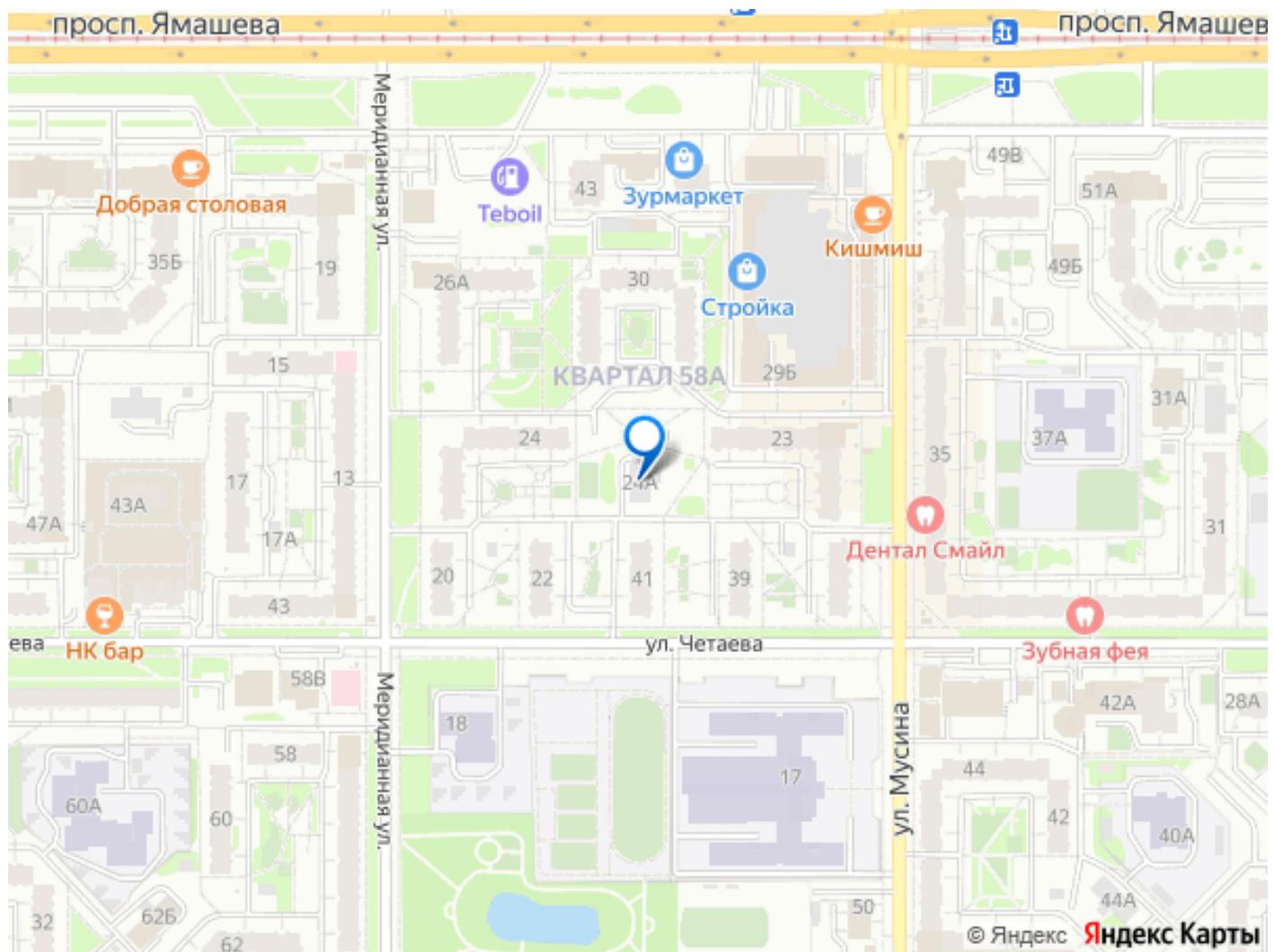
Покабинетная сдача в аренду

Аренда офисных площадей на 1 этаже по 2500 рублей (85 000-267 000 руб.)

Аренда Офисных площадей на 2 этаж по move.ru

*покупка в кредит дает право





Move.ru - вся недвижимость России