

Создано: 15.08.2025 в 13:12

Обновлено: 09.01.2026 в 11:25

**Республика Татарстан, Казань,  
Меридианная улица, 24А**

**49 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Меридианная улица, 24А

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Меридианная](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

280 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

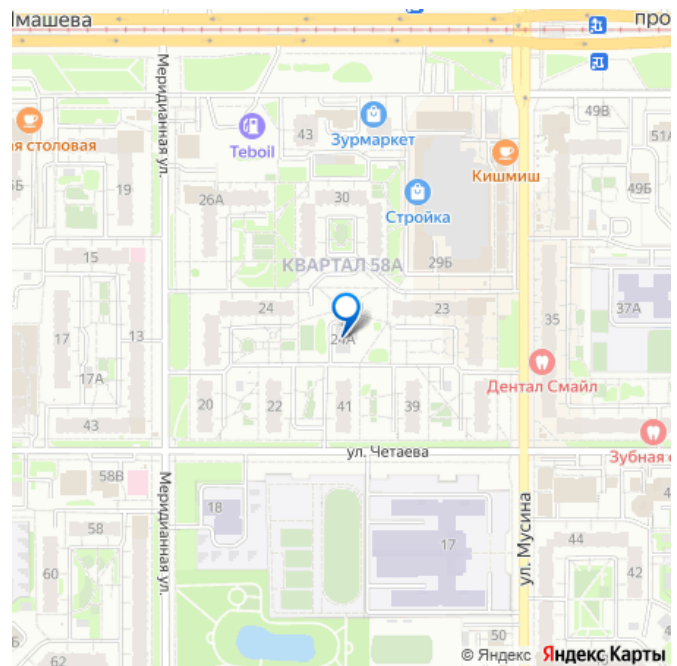
**Описание**

первый этаж или совместная реализация проекта В продаже готовы арендный бизнес с федеральным арендатором - продуктовым ритейлером. Первый этаж торгово-офисного центра. Предварительно согласован проект реконструкции здания с обустройством второго этажа и увеличением земельного участка Объект расположен в плотном жилом массиве деловой и торговой активностью Ново-Савиновского района Гибкие условия оплаты. !! за эту цену мы предлагаем вам только ПЕРВЫЙ этаж !! Звоните, обсудим

<https://tatarstan.move.ru/objects/9285411796>

**Агентство Регионального развития,  
Агентство Регионального развития  
79178632910**

для заметок



условия, договоримся. APP0 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Рамис (223)



### Условия покупки помещений

#### Покупка первого этажа

Лот площадью 337,3 кв.м.  
Цена 133,4 тыс.руб. за кв.м.  
Общая стоимость - 45 млн.

#### Покупка офисных площадей

от 25 до 107,7 кв.м.  
Цена 265 тыс.руб. за кв.м.  
От 6,6 млн руб.

#### Покупка всего здания

Лот площадью 400 кв.м.

Рассрочка на 6

### Доходность

#### Первый этаж

Согласованный арендный  
поток сетевого  
арендатора 400 т.р. или  
4% от оборота

#### Покабинетная сдача в аренду

Аренда офисных площадей  
на 1 этаже по 2500  
рублей  
(85 000-267 000 руб.)

Аренда Офисных  
площадей на 2 этаж по

\*привязка к выручке нет раст



