

Создано: 13.01.2026 в 17:28

Обновлено: 21.01.2026 в 17:46

Республика Татарстан, Казань, улица  
Мусина, 29Д

**6 300 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Мусина, 29Д

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Мусина](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

29.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

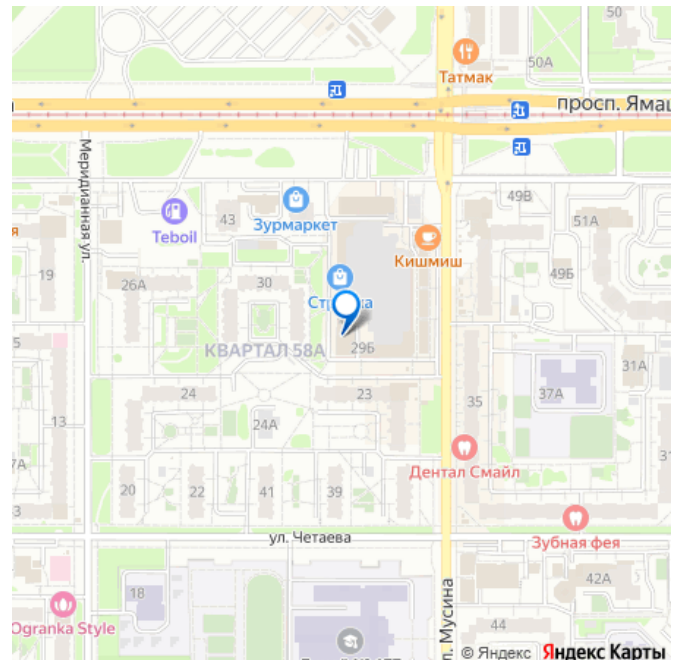
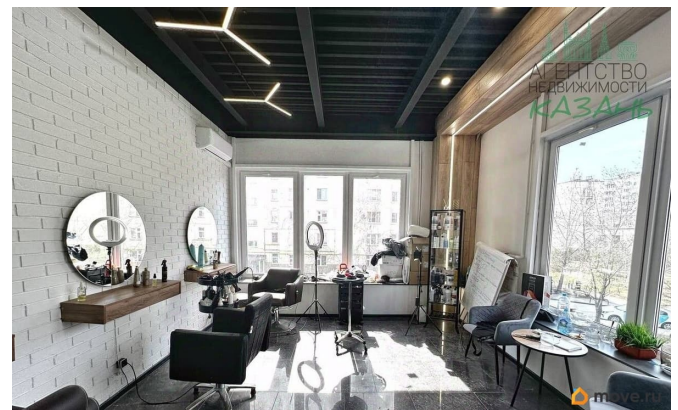
## Описание

Продаётся коммерческое помещение 1-й линии на ул. Мусина готовый бизнес в престижной локации! Визитная карточка объекта: 1-я линия максимальная проходимость и узнаваемость Напротив ТЦ «Парк Хаус» поток целевых клиентов Высота потолков 3,3 м свобода для дизайнерских решений Кабинетная планировка гибкость зонирования Технические характеристики: • Общая входная группа презентабельный вход • Парковка на 50 авто комфорт для клиентов и сотрудников • Коммуникации: ХВС/ГВС,

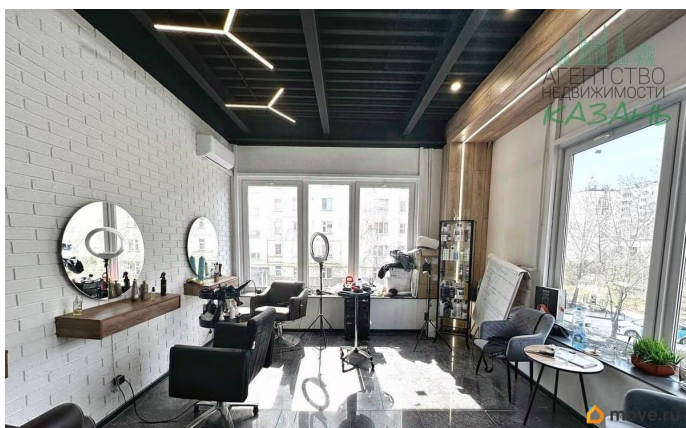
<https://tatarstan.move.ru/objects/928796512>  
1

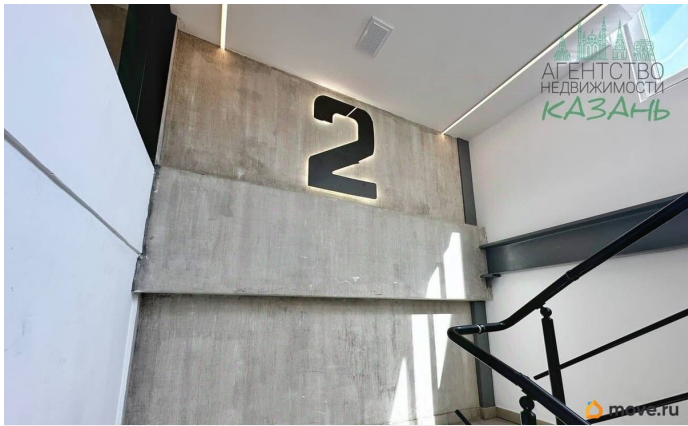
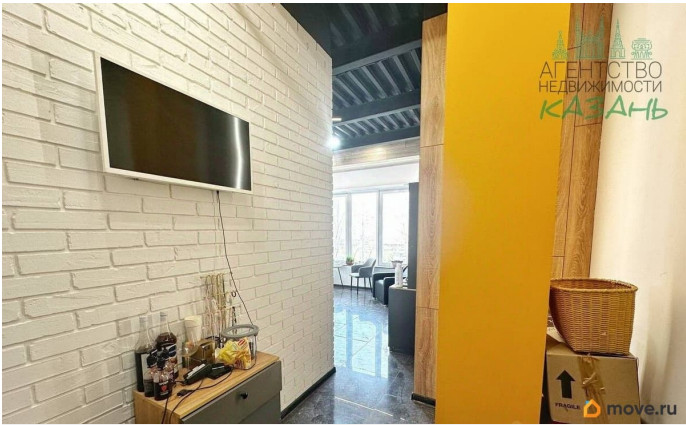
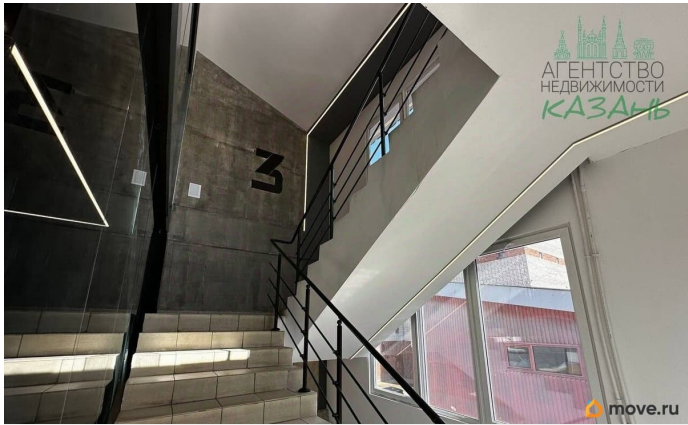
**Лаура Емельянова, ООО Агентство  
Недвижимости Казань  
79869048897**

для заметок

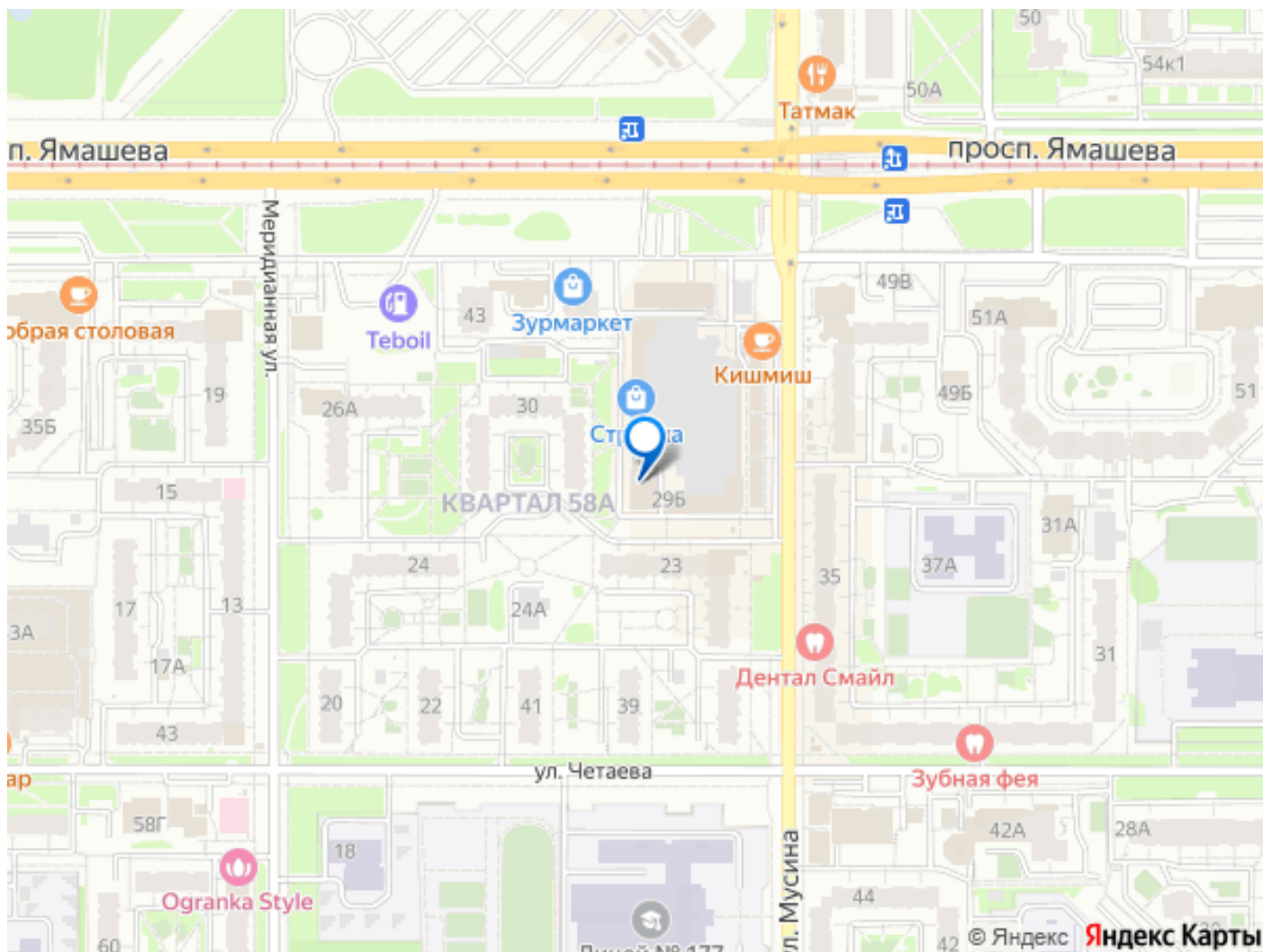


центральное отопление • Видеонаблюдение  
безопасность 24/7 • Окна естественное  
освещение Состояние помещения:  
Качественный ремонт не требует вложений  
Общий санузел Юридический адрес входит в  
стоимость Текущее использование: •  
Успешно работает как салон красоты  
(возможен просмотр в рабочее время) •  
Готовый бизнес можно продолжить  
деятельность Преимущества локации:  
Транспортная развязка удобно для клиентов  
и сотрудников Развитая инфраструктура:  
Кафе и столовые Магазины Банки  
Общественный транспорт остановки в  
шаговой доступности Для кого подойдёт? •  
Салон красоты/барбершоп • Медицинский  
центр • Офис премиум-класса • Ритейл  
Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно. Звоните организуем экскурсию и  
ответим на все вопросы! P.S. Такие  
помещения в подобных локациях редкий  
шанс для масштабирования бизнеса. АН  
«Казань» эксперты в коммерческой  
недвижимости: Подбор выгодной ипотеки за  
3 дня Юридическое сопровождение сделки  
Консультации по налогам и документам  
Работаем без выходных Добавьте в  
избранное, чтобы не упустить выгодное  
предложение! 1105879









Move.ru - вся недвижимость России