

Создано: 26.03.2026 в 09:47

Обновлено: 28.03.2026 в 08:38

Республика Татарстан, Казань, улица
Мусина, 29Д

6 300 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Мусина, 29Д

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Мусина](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

29.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

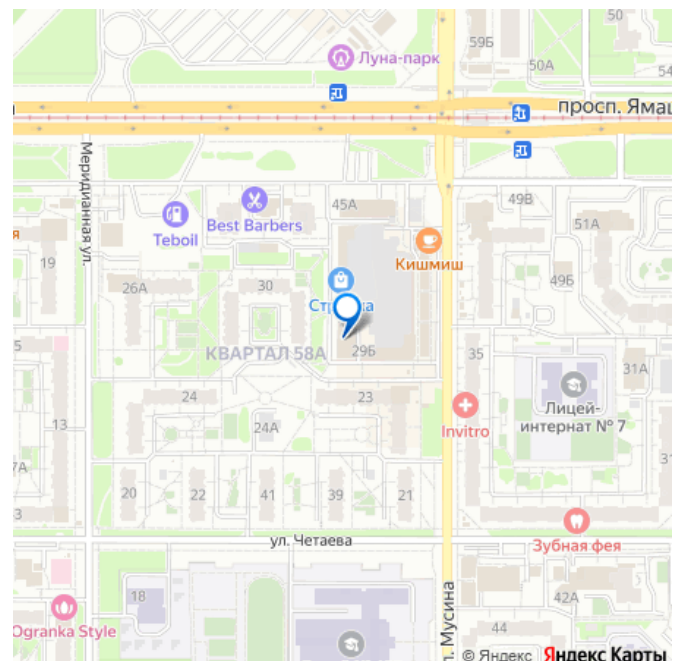
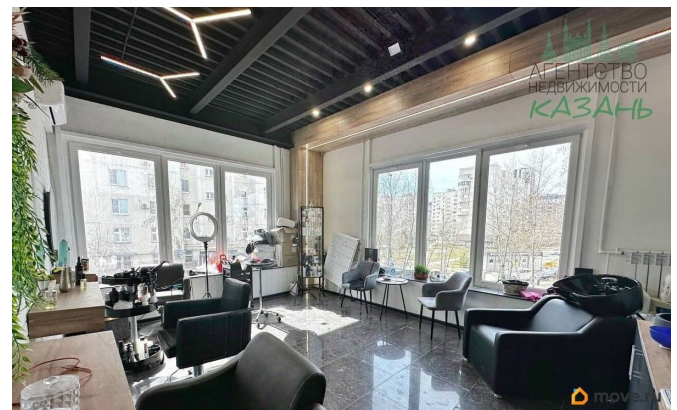
Описание

Продаётся коммерческое помещение 1-й линии на ул. Мусина готовый бизнес в престижной локации! Визитная карточка объекта: 1-я линия максимальная проходимость и узнаваемость Напротив ТЦ «Парк Хаус» поток целевых клиентов Высота потолков 3,3 м свобода для дизайнерских решений Кабинетная планировка гибкость зонирования Технические характеристики: • Общая входная группа презентабельный вход • Парковка на 50 авто комфорт для клиентов и сотрудников • Коммуникации: ХВС/ГВС,

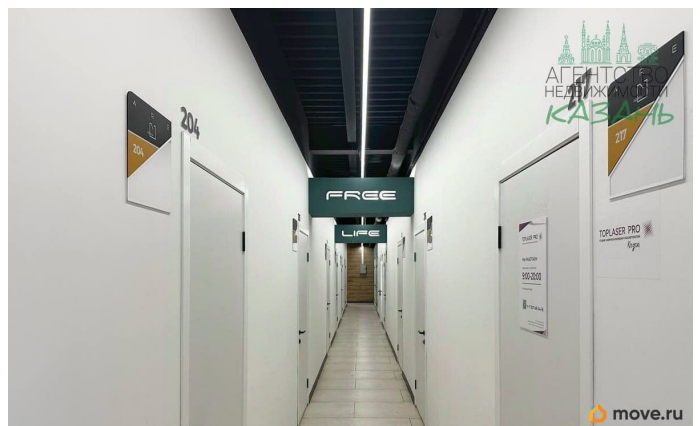
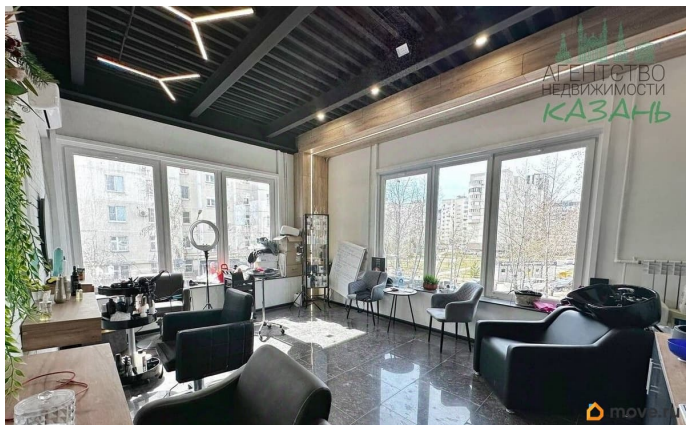
<https://tatarstan.move.ru/objects/9292582436>

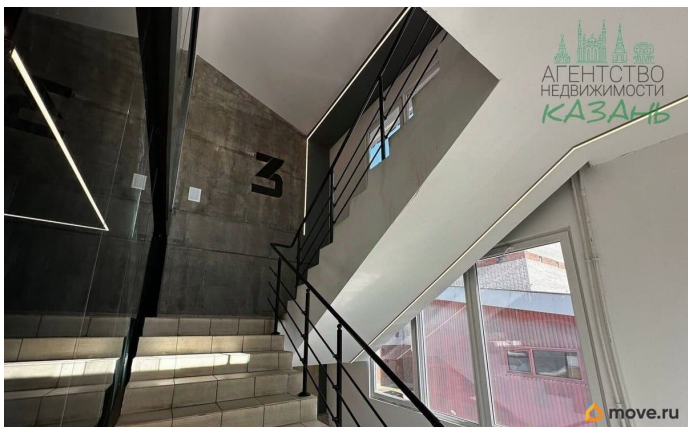
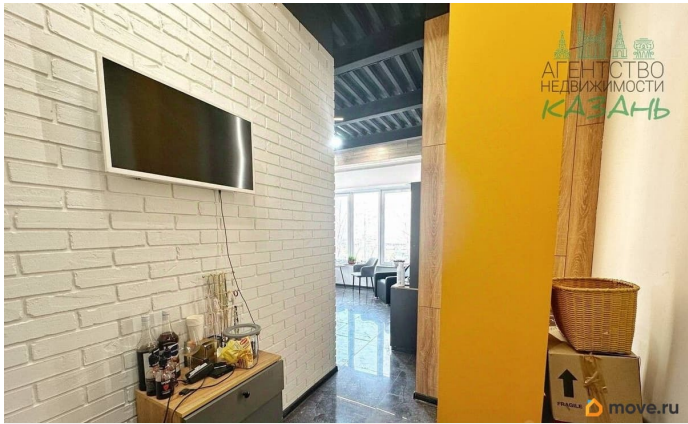
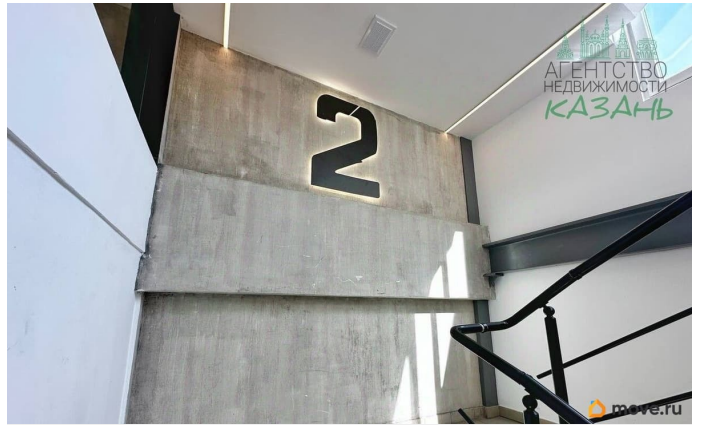
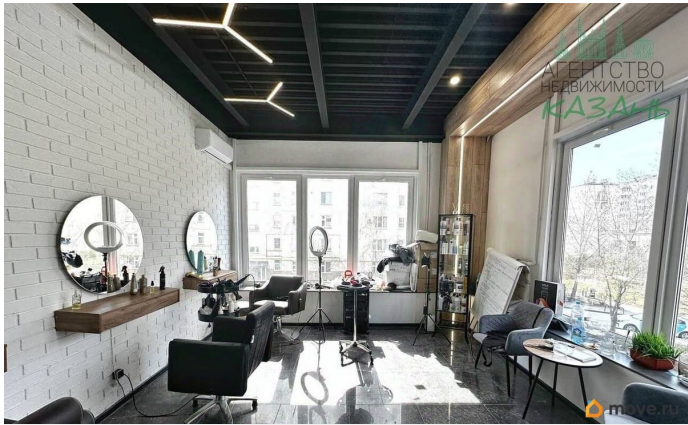
**Лаура Емельянова, ООО Агентство
Недвижимости Казань
79869048897**

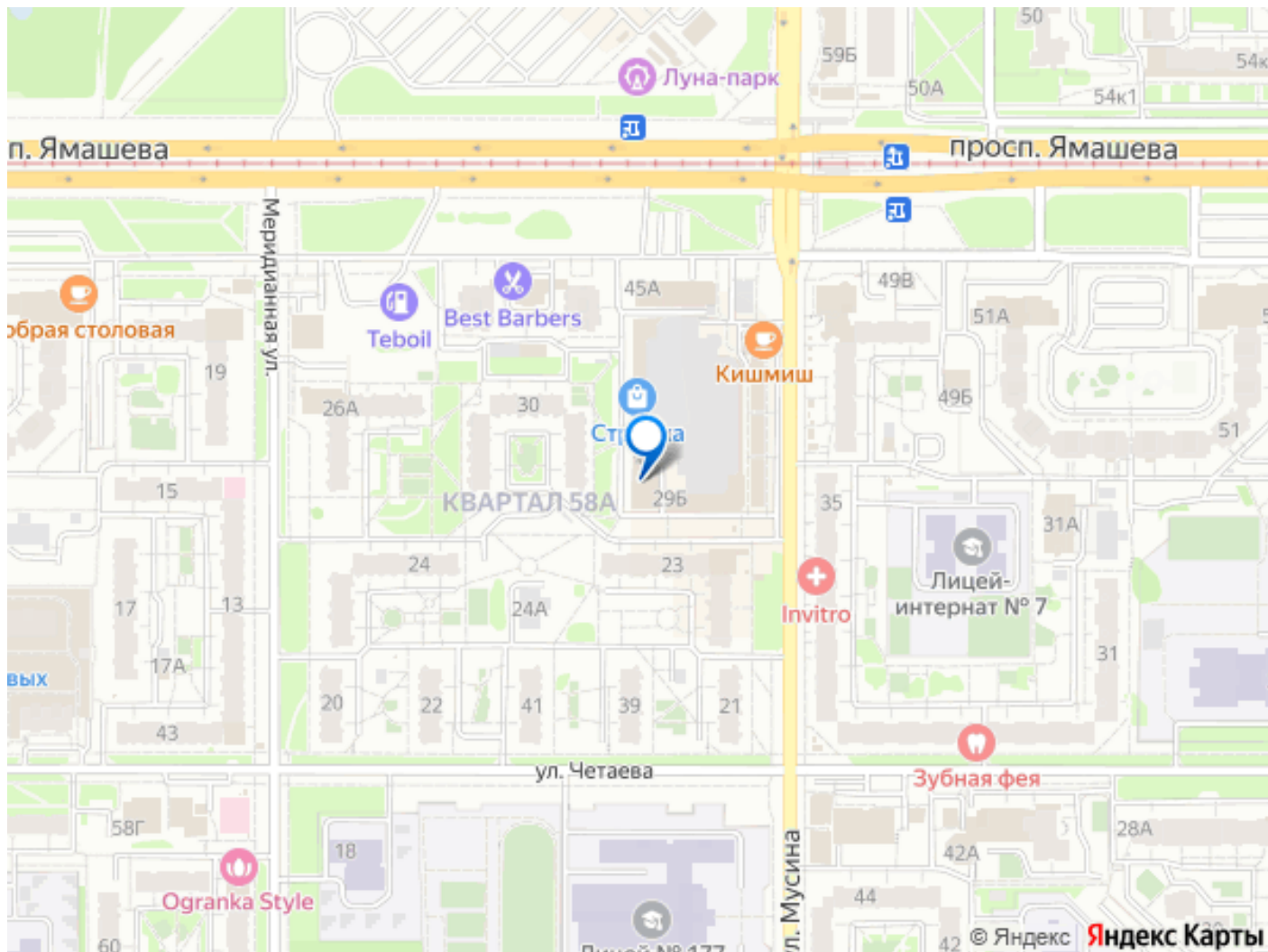
для заметок



центральное отопление • Видеонаблюдение
безопасность 24/7 • Окна естественное
освещение Состояние помещения:
Качественный ремонт не требует вложений
Общий санузел Юридический адрес входит в
стоимость Текущее использование: •
Успешно работает как салон красоты
(возможен просмотр в рабочее время) •
Готовый бизнес можно продолжить
деятельность Преимущества локации:
Транспортная развязка удобно для клиентов
и сотрудников Развитая инфраструктура:
Кафе и столовые Магазины Банки
Общественный транспорт остановки в
шаговой доступности Для кого подойдёт? •
Салон красоты/барбершоп • Медицинский
центр • Офис премиум-класса • Ритейл
Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно. Звоните организуем экскурсию и
ответим на все вопросы! P.S. Такие
помещения в подобных локациях редкий
шанс для масштабирования бизнеса. АН
«Казань» эксперты в коммерческой
недвижимости: Подбор выгодной ипотеки за
3 дня Юридическое сопровождение сделки
Консультации по налогам и документам
Работаем без выходных Добавьте в
избранное, чтобы не упустить выгодное
предложение! 1154199







Move.ru - вся недвижимость России