

Создано: 01.12.2025 в 13:15

Обновлено: 27.01.2026 в 13:29

**Республика Татарстан, Казань, улица
Юлиуса Фучика, 34**

500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 34

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Юлиуса Фучика](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

30 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

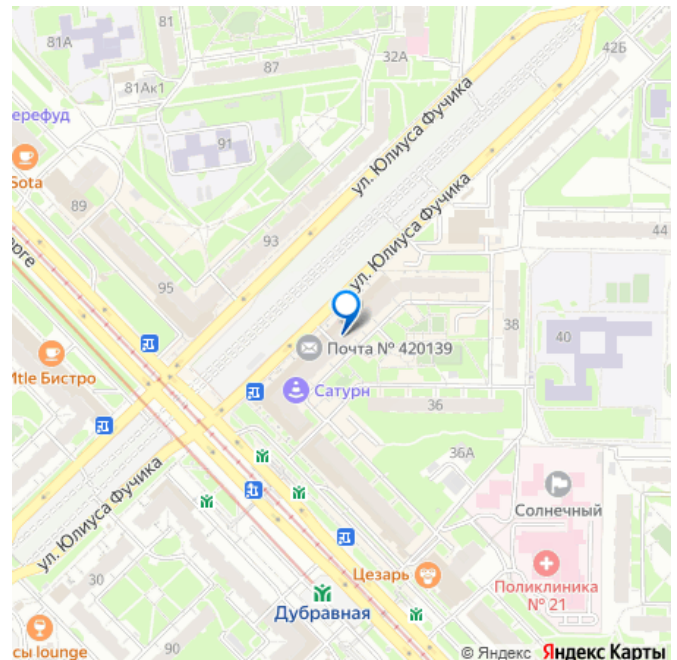
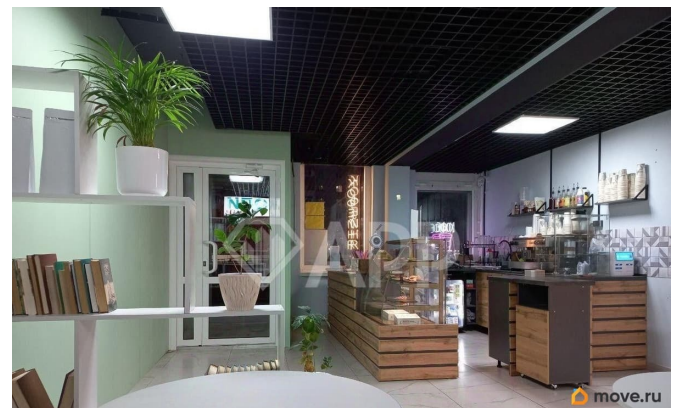
Внимание! Продается не помещение, а сам готовый бизнес (кофейня). Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Общий санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Максимальная мощность 15 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Без лифта - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно - Цена указана без

<https://tatarstan.move.ru/objects/928704607>

9

**Агентство Регионального развития,
Агентство Регионального развития
79178632910**

для заметок



НДС Дополнительная информация: ГБ (Готовый Бизнес) действующая кофейня (30 м?) с оборудованием, трафиком и сотрудниками (бариста). Локация-мечта: Самый высокий пешеходный трафик в городе. Ваши деньги работают, пока другие ищут клиентов! Идеальная инвестиция: Благодаря компактной площади (30м2) и высокой аренде окупаемость составит всего 11 месяцев! Цена оборудования: 500 000 руб. Звоните сейчас! Не упустите самый быстрый пассивный доход на рынке. АРР0 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Сергей (703)

