

Создано: 01.12.2025 в 13:15

Обновлено: 27.01.2026 в 13:29

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 34

500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 34

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Юлиуса Фучика](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

30 м²



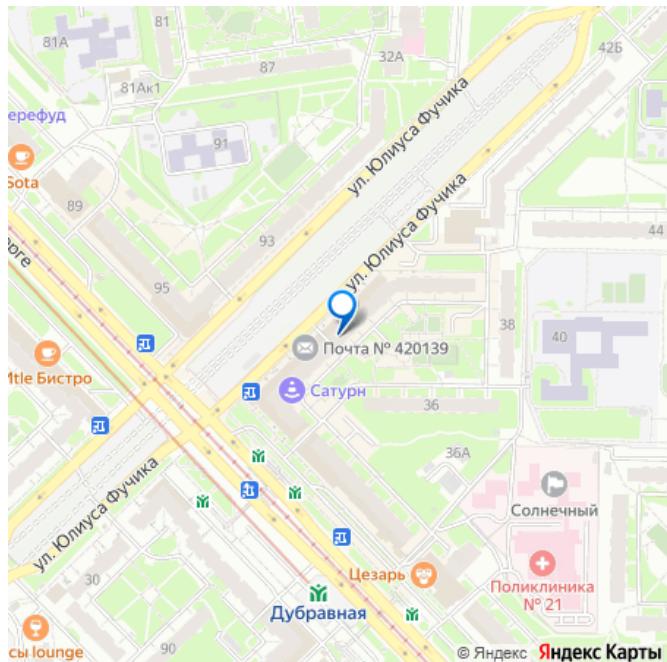
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Внимание! Продается не помещение, а сам готовый бизнес (кофейня). Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Общий санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Максимальная мощность 15 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Без лифта - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно - Цена указана без

<https://tatarstan.move.ru/objects/928704607>

9

**Агентство Регионального развития,
Агентство Регионального развития**

79178632910

для заметок

НДС Дополнительная информация: ГБ
(Готовый Бизнес) действующая кофейня (30
м?) с оборудованием, трафиком и
сотрудниками (бариста). Локация-мечта:
Самый высокий пешеходный трафик в
городе. Ваши деньги работают, пока другие
ищут клиентов! Идеальная инвестиция:
Благодаря компактной площади (30м²) и
высокой аренде окупаемость составит всего
11 месяцев! Цена оборудования: 500 000 руб.
Звоните сейчас! Не упустите самый быстрый
пассивный доход на рынке. APP0 По всем
вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Сергей (703)

