

Создано: 27.10.2025 в 12:19

Обновлено: 07.02.2026 в 18:22

Республика Татарстан, Казань, улица
Сафиуллина, 48А

59 990 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Сафиуллина, 48А

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Сафиуллина](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

331 м²



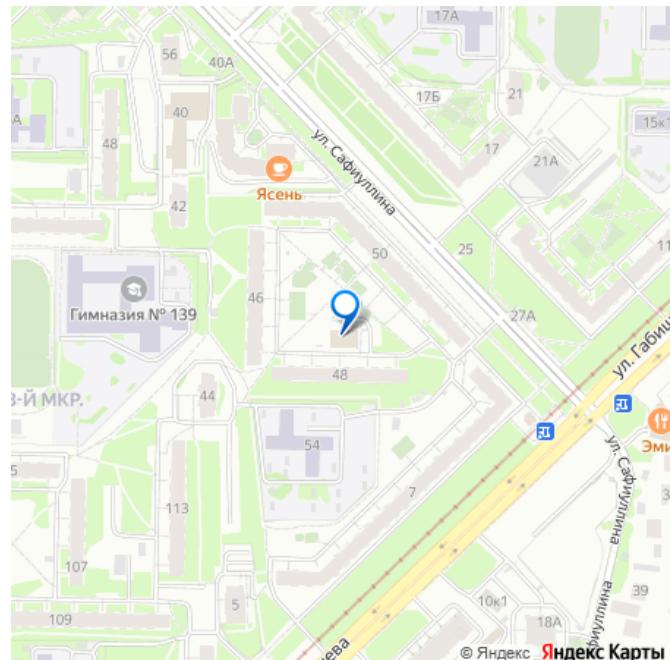
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1799118. ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Готовый арендный бизнес. Отдельностоящее здание 331 м² с арендатором - Пятерочка. Договор на 10 лет, с августа 2019 года. Ежегодная индексация. Густонаселенный спальный район, высокая доходность. Окупаемость 8-10 лет, с ежемесячным доходом - 486500 рублей, без учета индексации. Ремонт, отдельный вход, все коммуникации. Земельный участок в собственности.

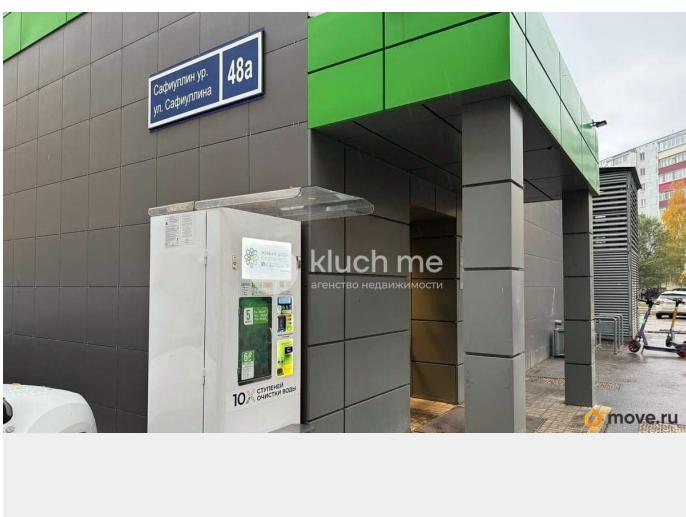
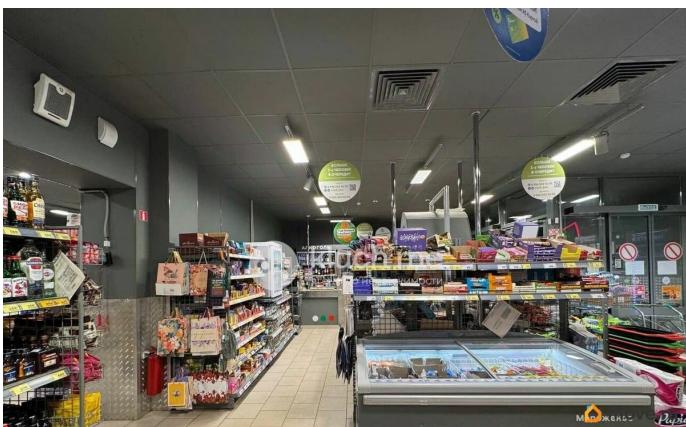
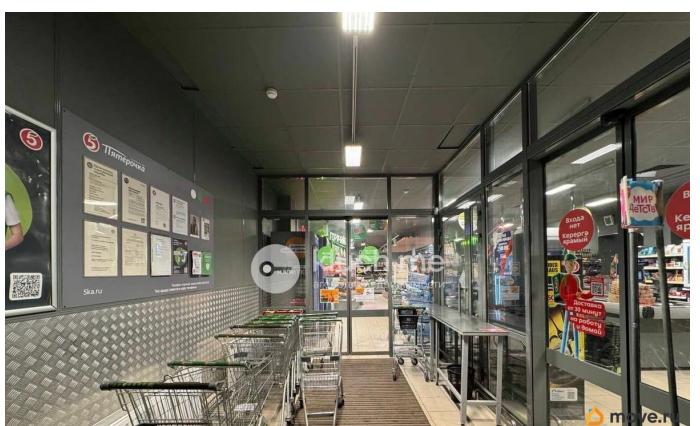
<https://tatarstan.move.ru/objects/928609920>

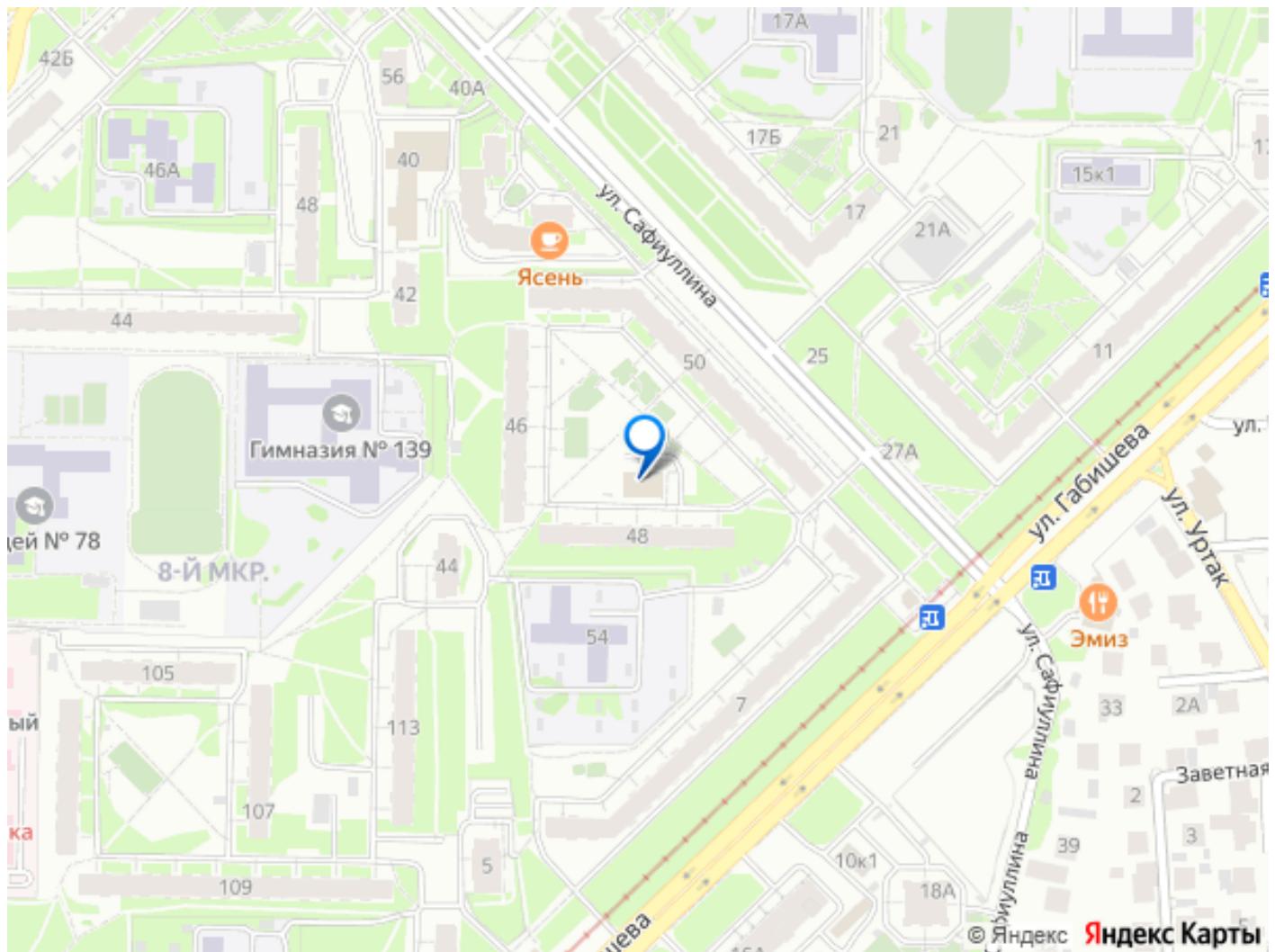
2

Айрат Аскаров, Ключ

79872123380

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России