

Создано: 27.10.2025 в 12:19

Обновлено: 11.03.2026 в 15:09

Республика Татарстан, Казань, улица  
Сафиуллина, 48А

**59 990 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Сафиуллина, 48А

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Сафиуллина](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

331 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код объекта: 1799118. **ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!** Готовый арендный бизнес. Отдельностоящее здание 331 м2 с арендатором - Пятерочка. Договор на 10 лет, с августа 2019 года. Ежегодная индексация. Густонаселенный спальный район, высокая доходность. Окупаемость 8-10 лет, с ежемесячным доходом - 486500 рублей, без учета индексации. Ремонт, отдельный вход, все коммуникации. Земельный участок в собственности.

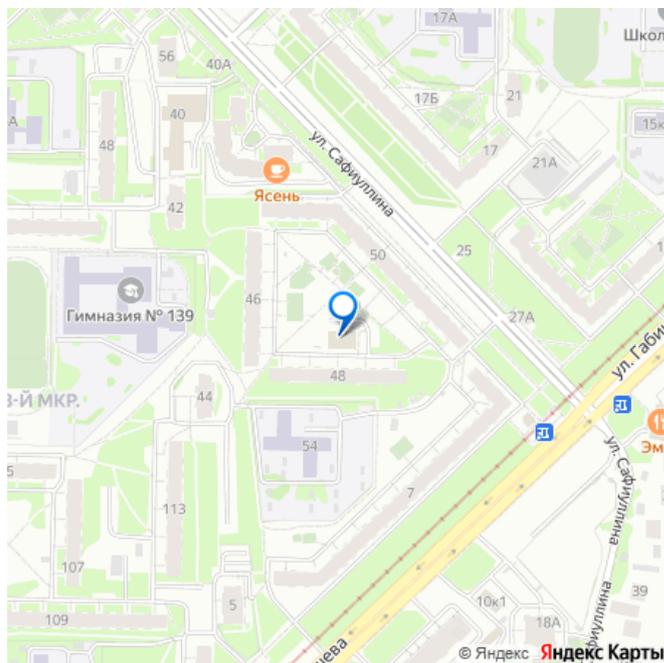
<https://tatarstan.move.ru/objects/928609920>

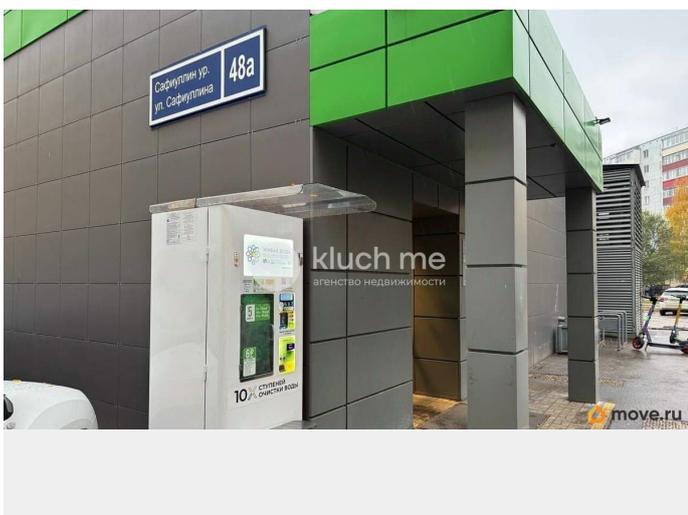
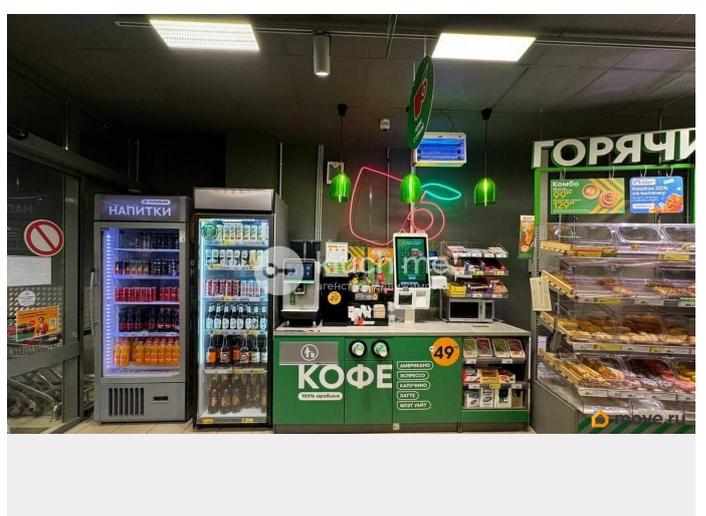
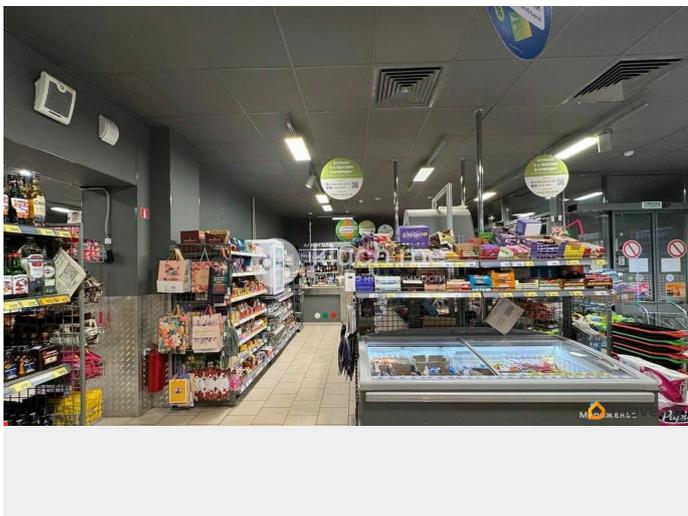
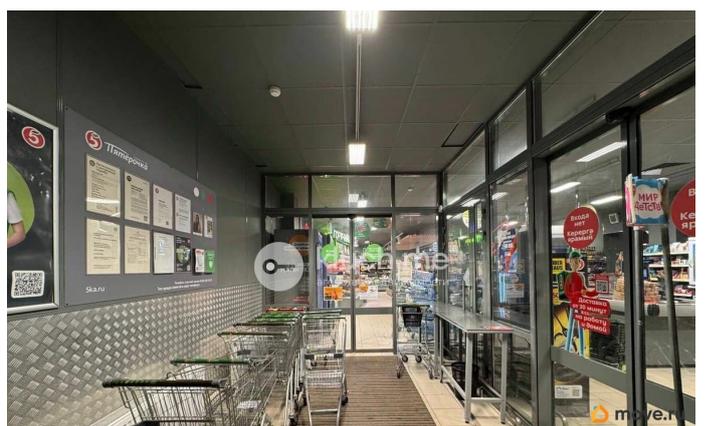
2

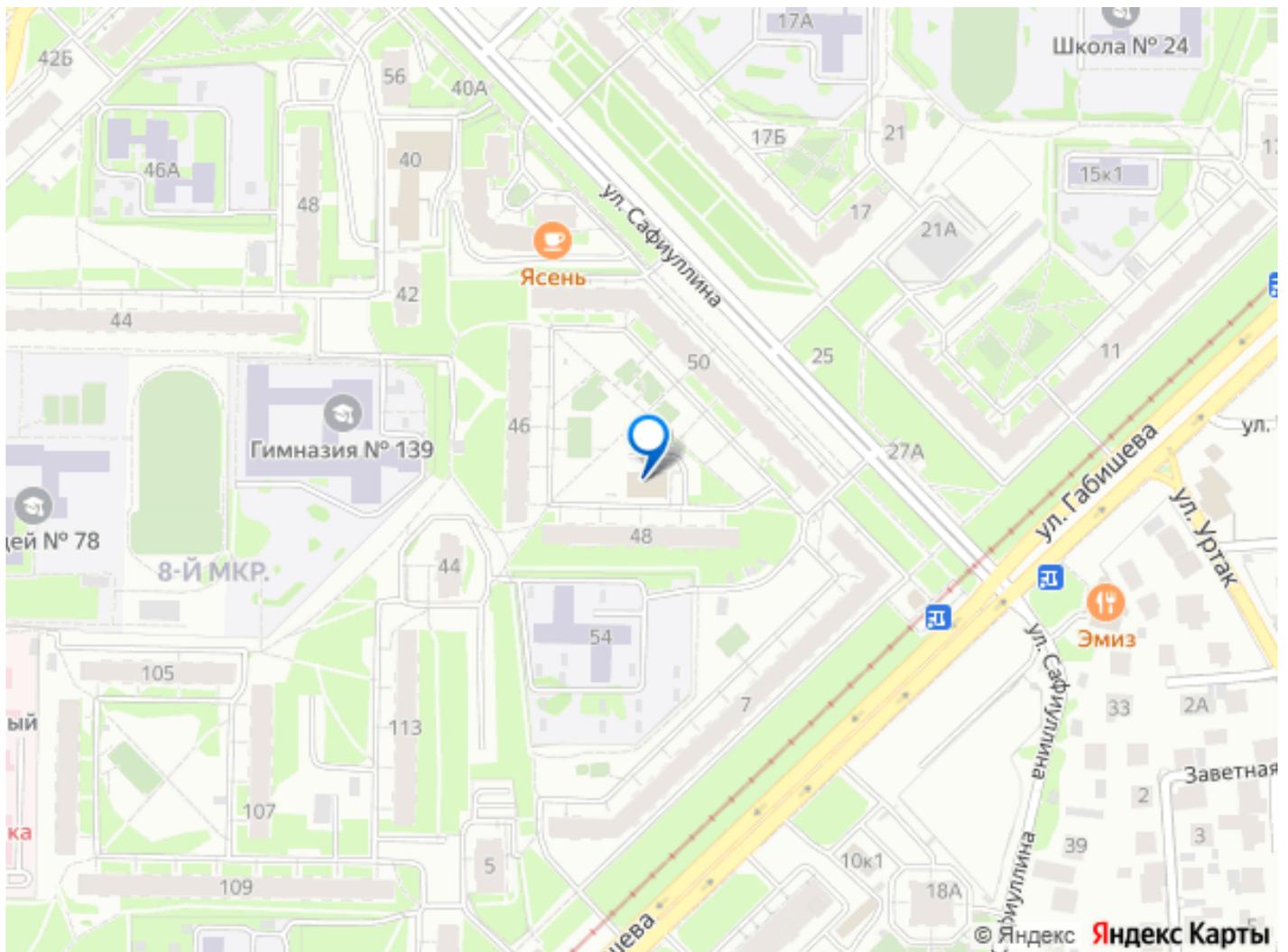
**Айрат Аскар, Ключ**

**79872123380**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России