

Создано: 25.08.2025 в 12:32

Обновлено: 26.01.2026 в 23:57

Республика Татарстан, Казань, улица  
Вишневского, 26

**70 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Вишневского, 26

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Вишневского](#)

## Готовый бизнес

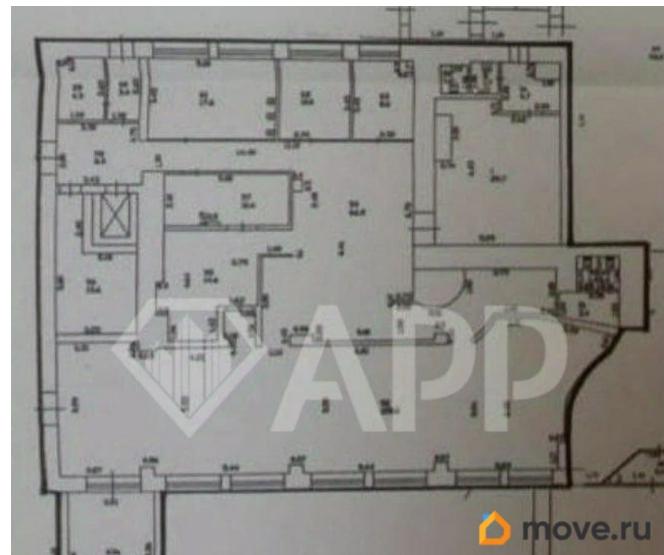
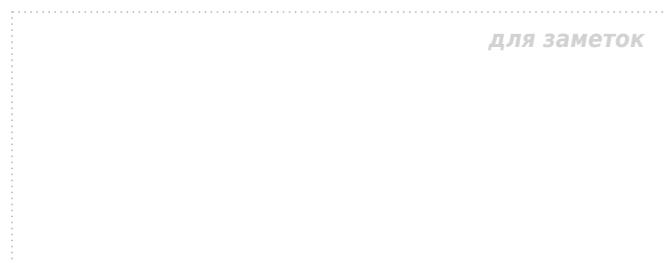
Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

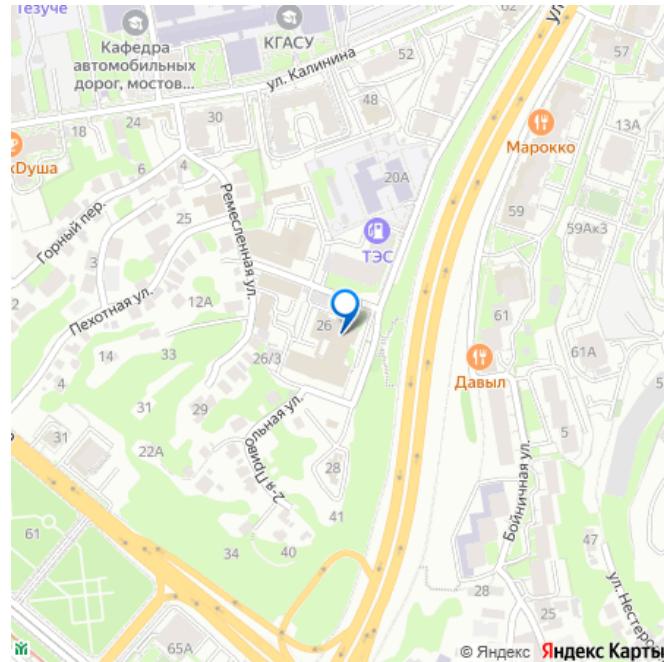
Тип сделки

Продам



Раздел

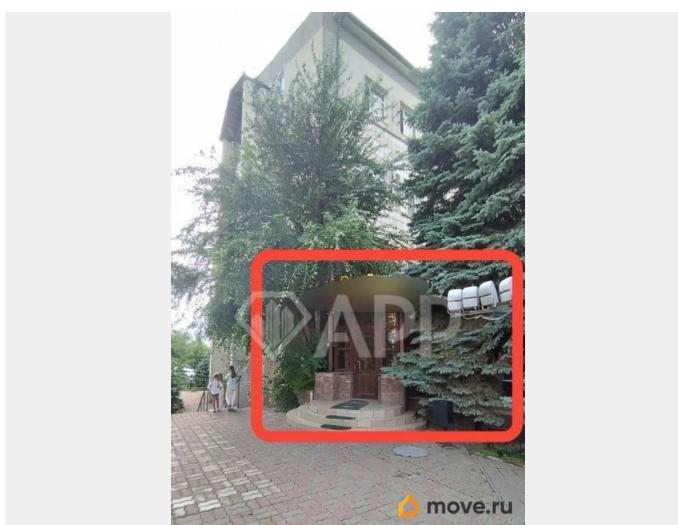
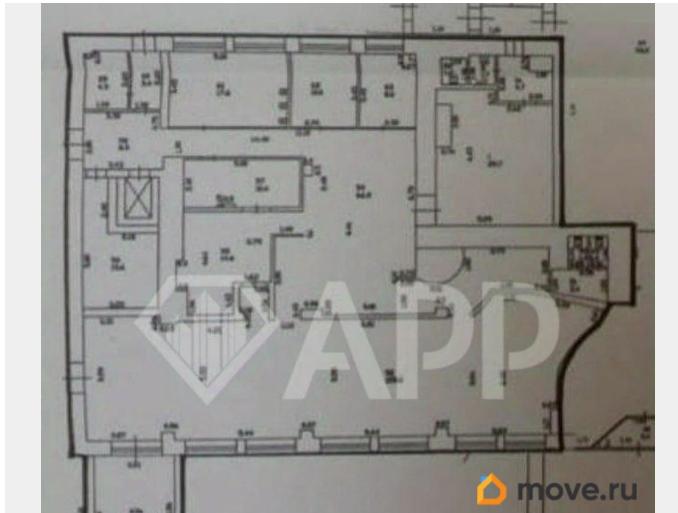
[Коммерческая недвижимость](#)

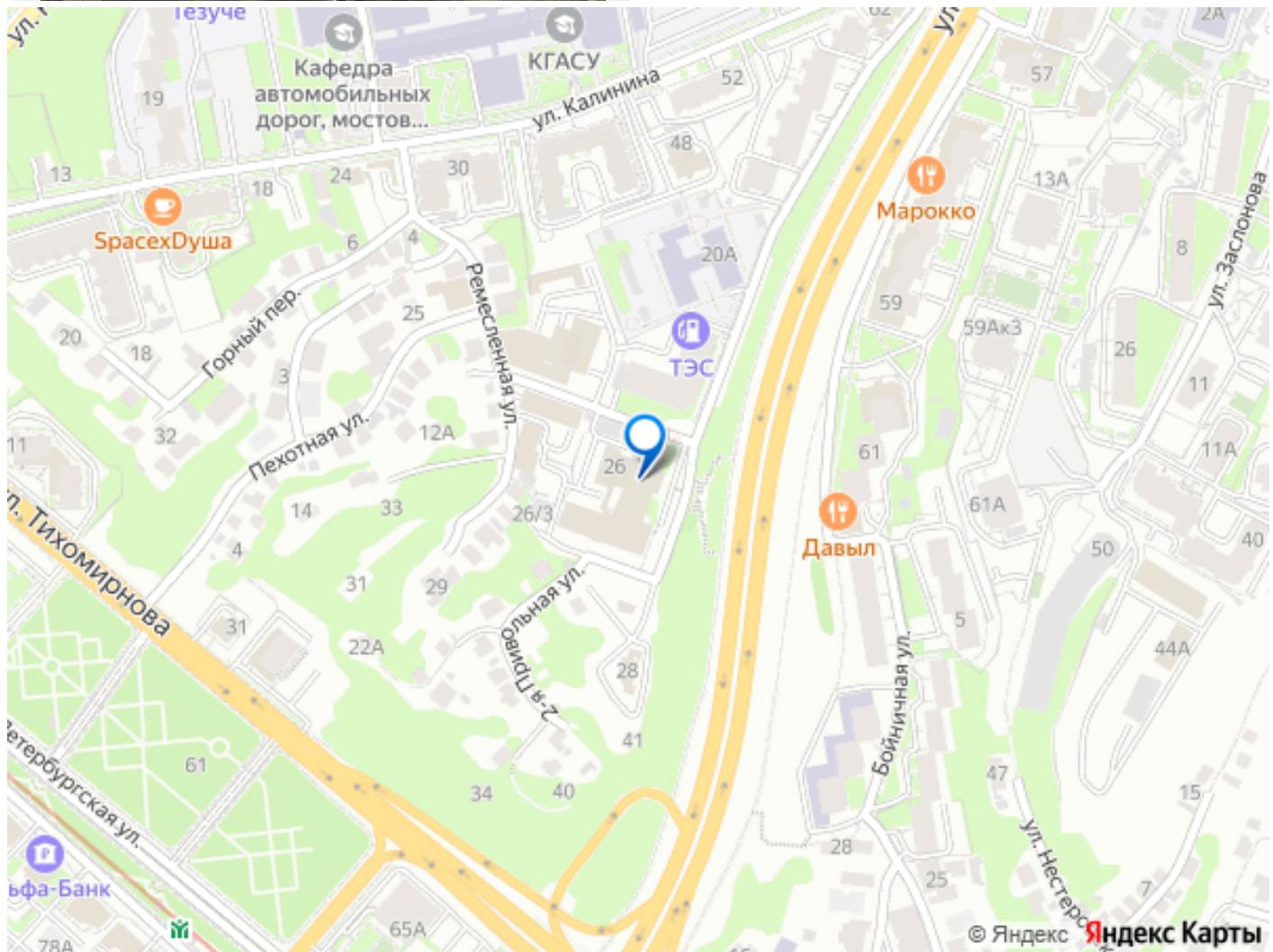


## Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -  
Погрузка/разгрузка: Запасной вход, Отдельное окно - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Естественная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 50 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - Высота потолков 4 м - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги

оплачиваются отдельно Дополнительная  
информация: ГАБ с якорным арендатором ,  
окупаемость 12 лет , хорошая индексация!  
APP1 По всем вопросам можете обращаться к  
представителю собственника: Эльвира (230)





Move.ru - вся недвижимость России