

Создано: 25.08.2025 в 12:32

Обновлено: 26.01.2026 в 23:57

**Республика Татарстан, Казань, улица
Вишневского, 26**

70 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Вишневского, 26

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Вишневского](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

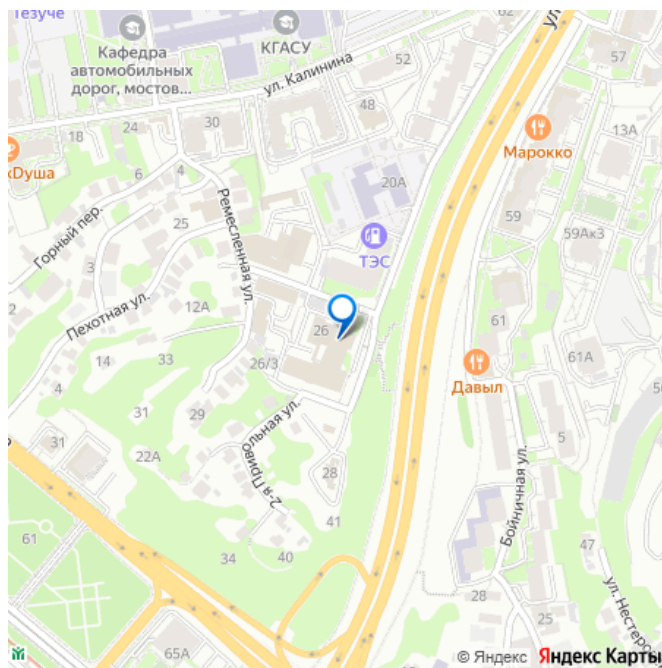
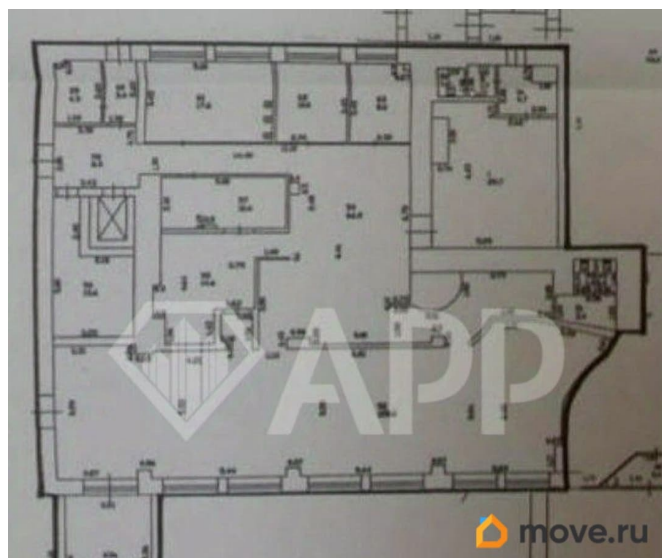
Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Запасной вход, Отдельное окно - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Естественная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 50 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - Высота потолков 4 м - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги

<https://tatarstan.move.ru/objects/928568726>

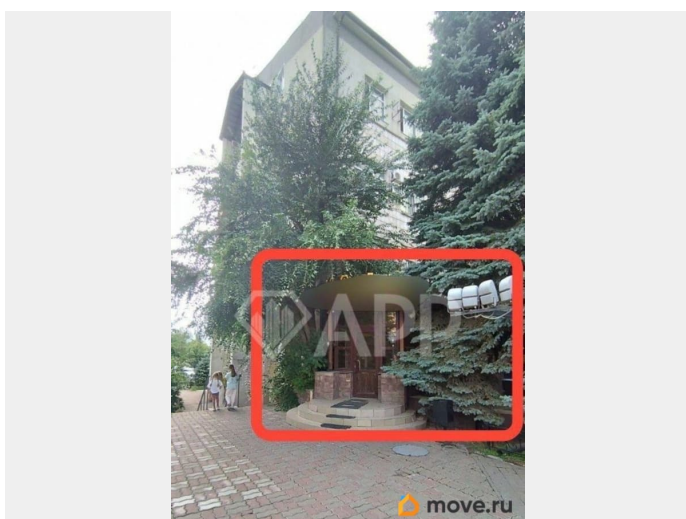
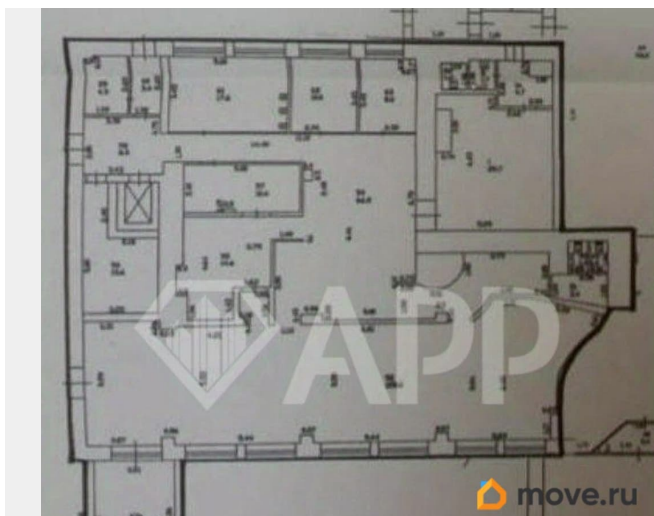
1

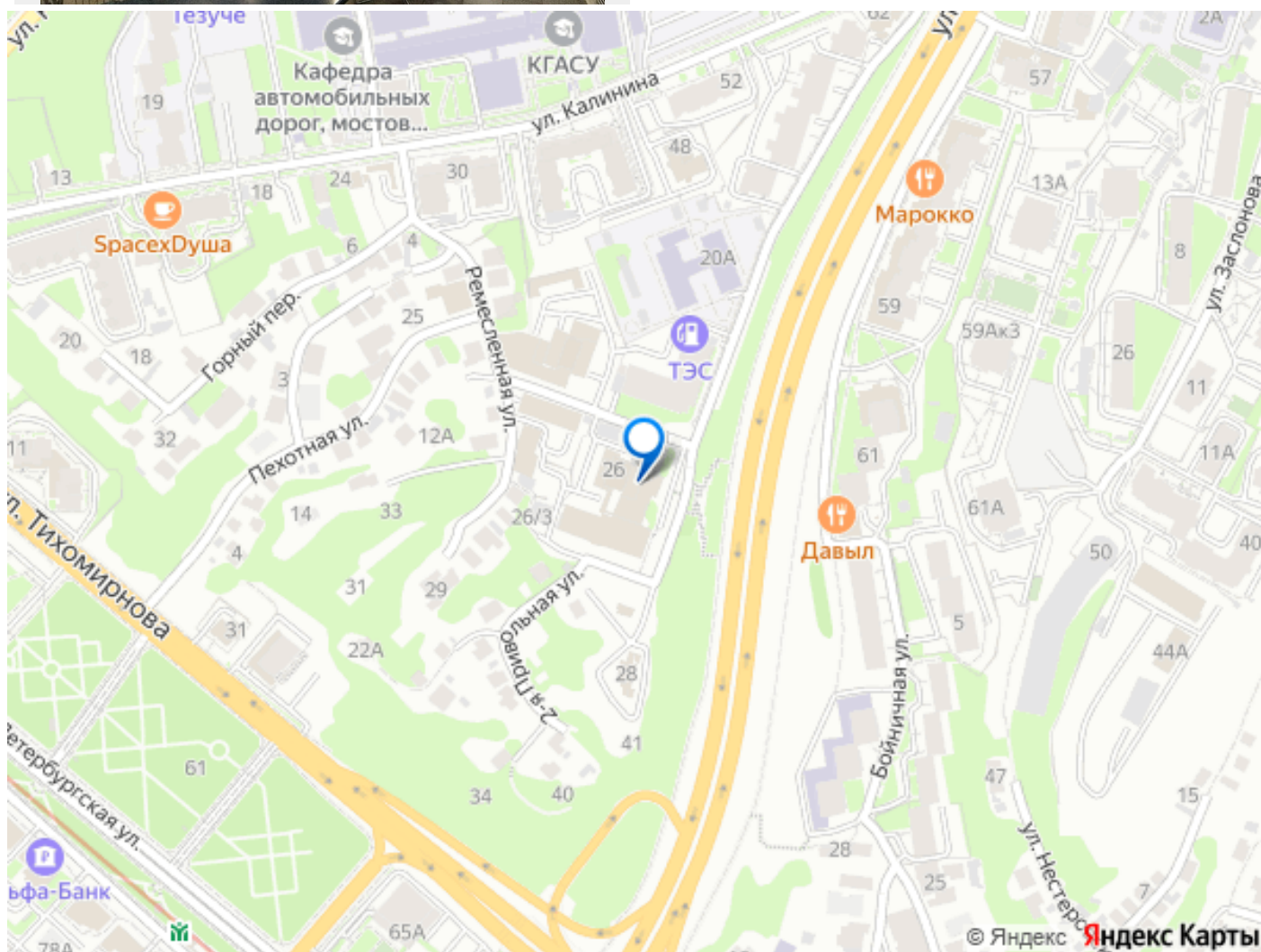
**Агентство Регионального развития,
Агентство Регионального развития
79178632910**

для заметок



оплачиваются отдельно
Дополнительная информация: ГАБ с якорным арендатором ,
окупаемость 12 лет , хорошая индексация!
APP1 По всем вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Эльвира (230)





Move.ru - вся недвижимость России