

Создано: 24.10.2025 в 12:57

Обновлено: 26.01.2026 в 16:53

Республика Татарстан, Казань, улица
Юлиуса Фучика, 58А

62 990 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 58А

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Юлиуса Фучика](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

357 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

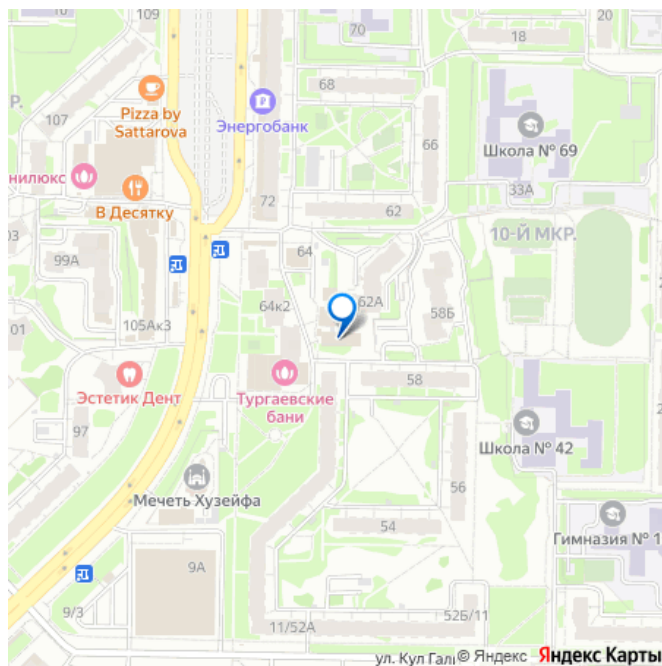
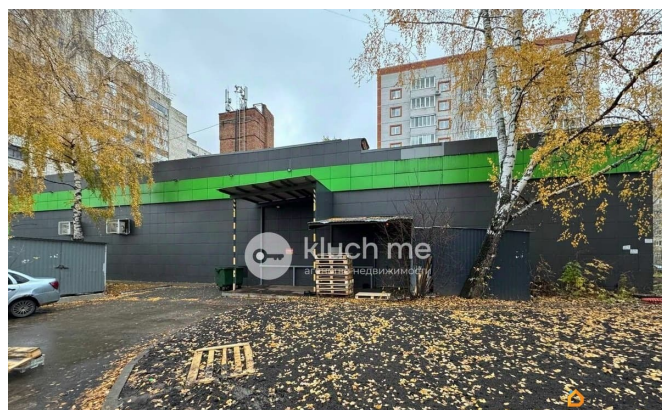
Код объекта: 1879024. **ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!** Готовый арендный бизнес. Отдельностоящее здание 357м2 с арендатором - Пятерочка. Договор на 10 лет, с июля 2019 года. Ежегодная индексация. Густонаселенный спальный район, высокая доходность. Окупаемость 8-10 лет, с минимальным ежемесячным доходом - 512000 рублей, без учета индексации. Ремонт, отдельный вход, все коммуникации. Земельный участок в собственности.

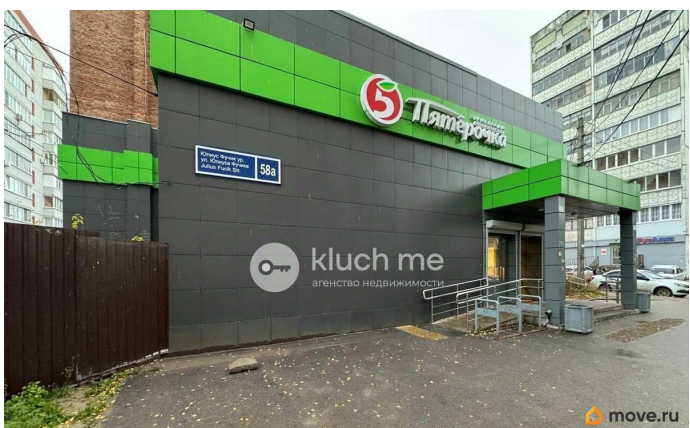
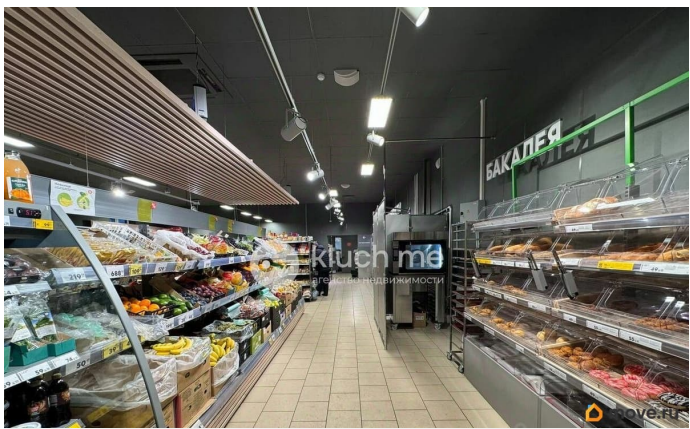
<https://tatarstan.move.ru/objects/928603993>
5

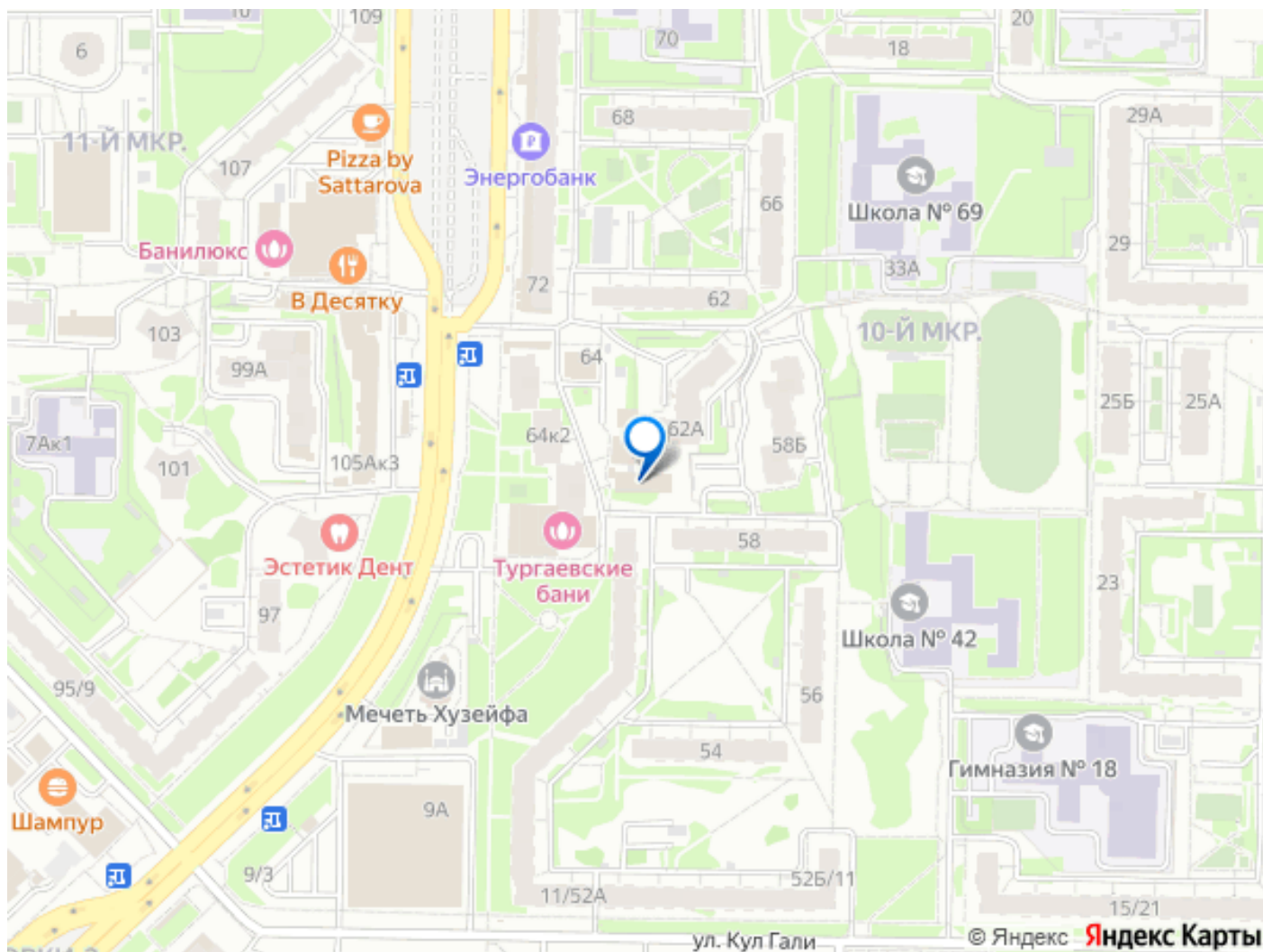
Собственник

79872123380

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России