

Создано: 24.10.2025 в 12:57

Обновлено: 26.01.2026 в 16:53

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 58А

**62 990 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 58А

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

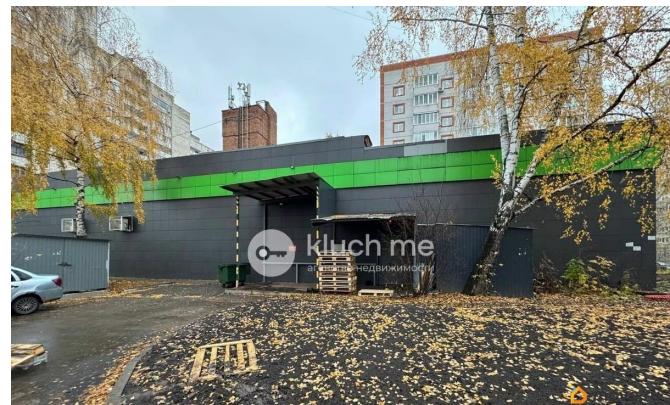
Улица

[улица Юлиуса Фучика](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

357 м<sup>2</sup>



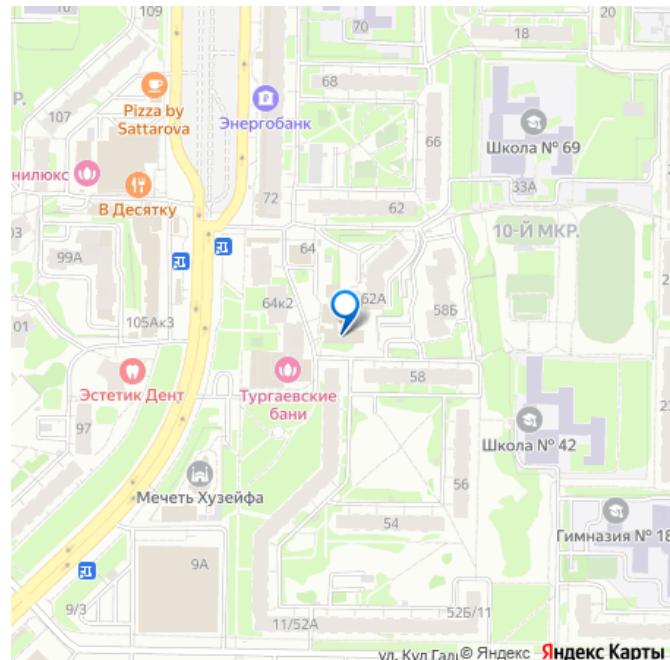
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Код объекта: 1879024. ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Готовый арендный бизнес. Отдельностоящее здание 357м<sup>2</sup> с арендатором - Пятерочка. Договор на 10 лет, с июля 2019 года. Ежегодная индексация. Густонаселенный спальный район, высокая доходность. Окупаемость 8-10 лет, с минимальным ежемесячным доходом - 512000 рублей, без учета индексации. Ремонт, отдельный вход, все коммуникации. Земельный участок в собственности.

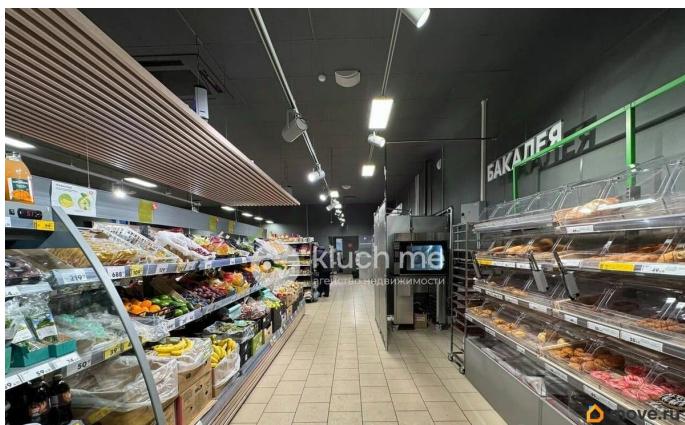
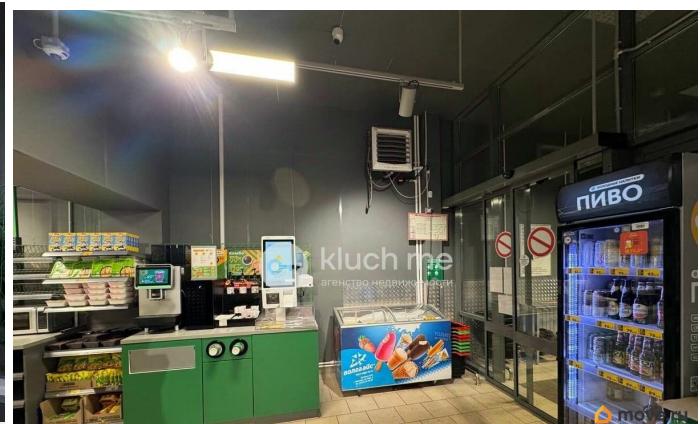
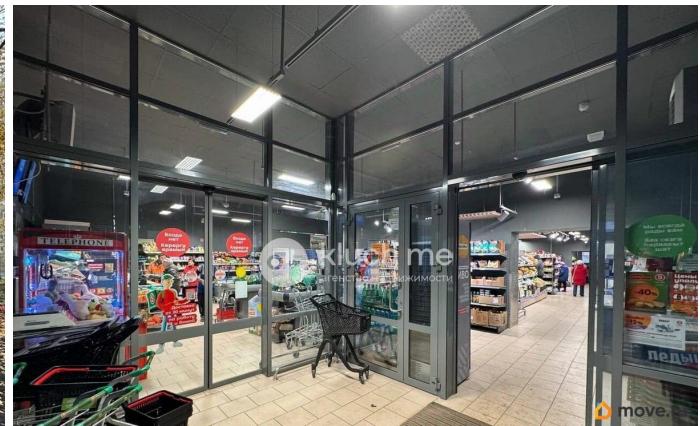
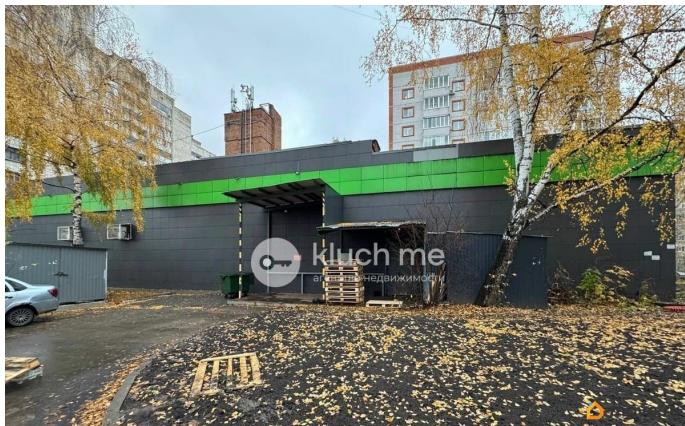
<https://tatarstan.move.ru/objects/928603993>

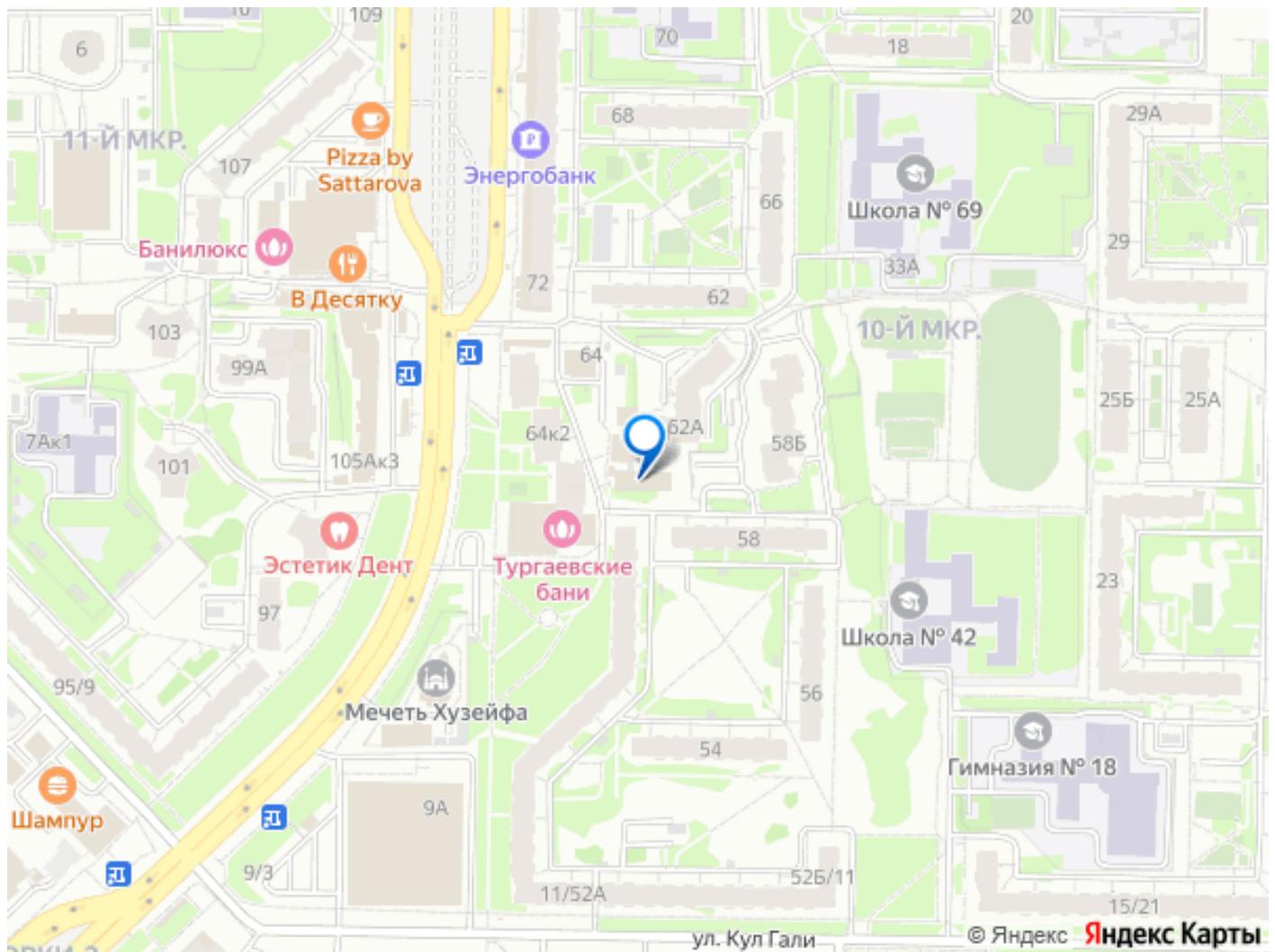
5

Собственник

**79872123380**

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России