

Создано: 24.10.2025 в 12:57

Обновлено: 09.04.2026 в 20:26

Республика Татарстан, Казань, улица  
Юлиуса Фучика, 58А

**62 990 000 ₺**

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 58А

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Юлиуса Фучика](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

357 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

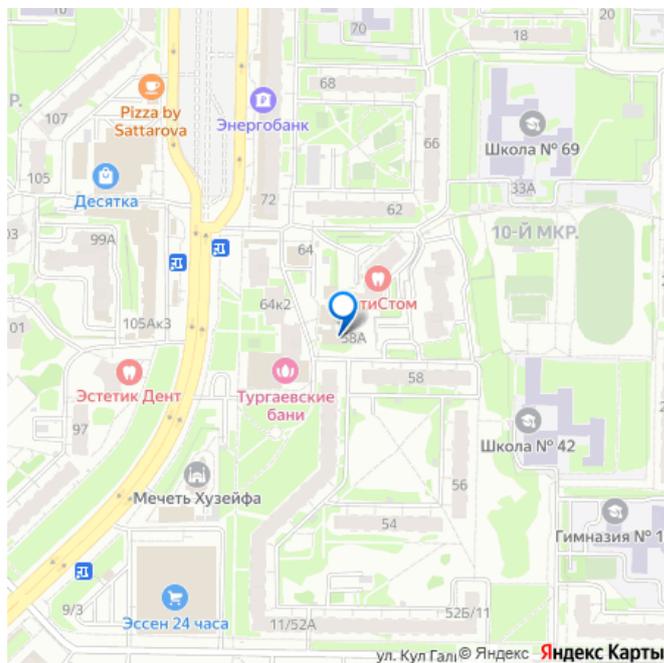
Код объекта: 1879024. **ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!** Готовый арендный бизнес. Отдельностоящее здание 357м<sup>2</sup> с арендатором - Пятерочка. Договор на 10 лет, с июля 2019 года. Ежегодная индексация. Густонаселенный спальный район, высокая доходность. Окупаемость 8-10 лет, с минимальным ежемесячным доходом - 512000 рублей, без учета индексации. Ремонт, отдельный вход, все коммуникации. Земельный участок в собственности.

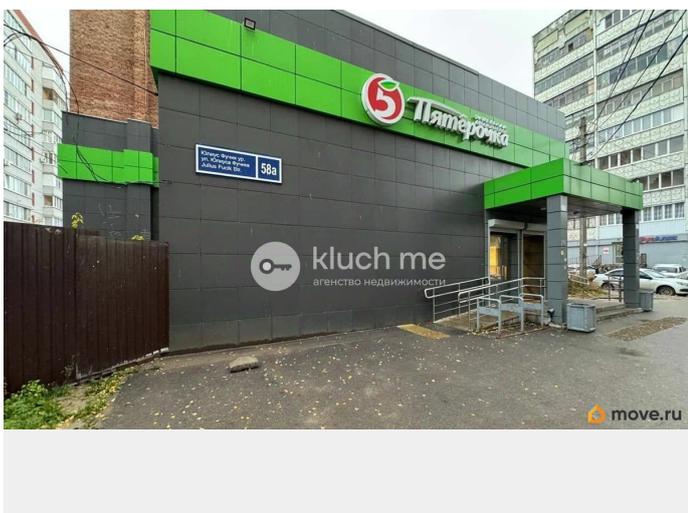
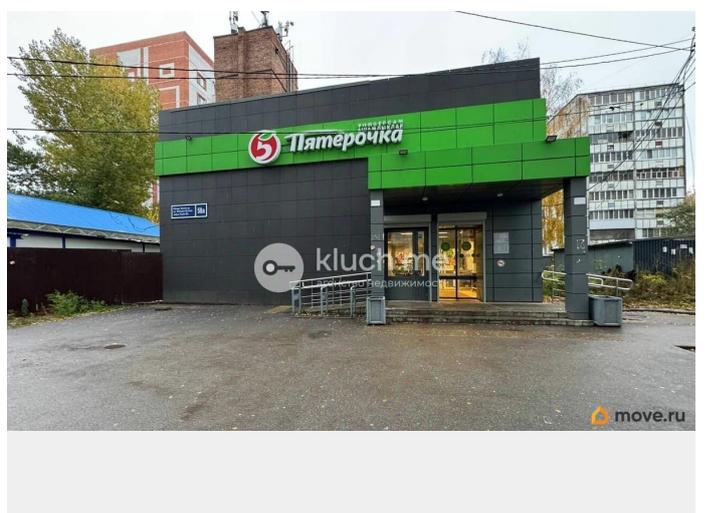
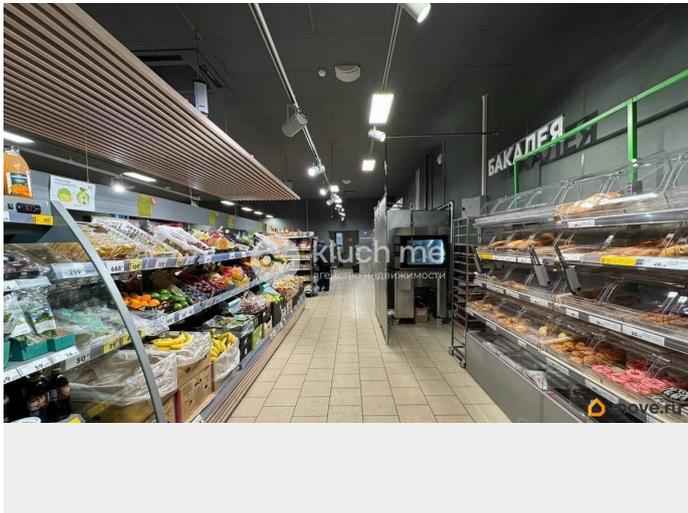
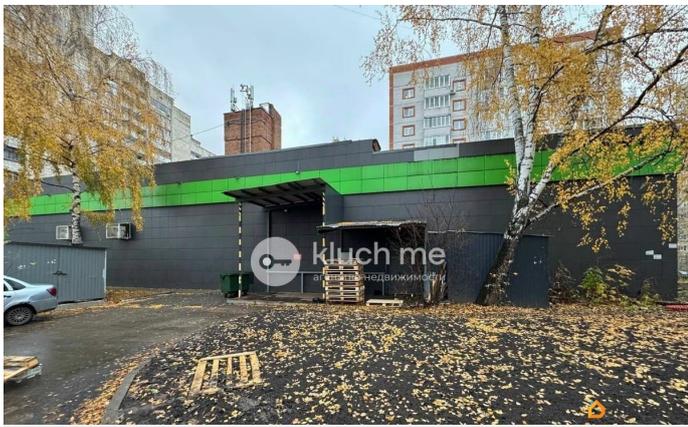
<https://tatarstan.move.ru/objects/928603993>  
5

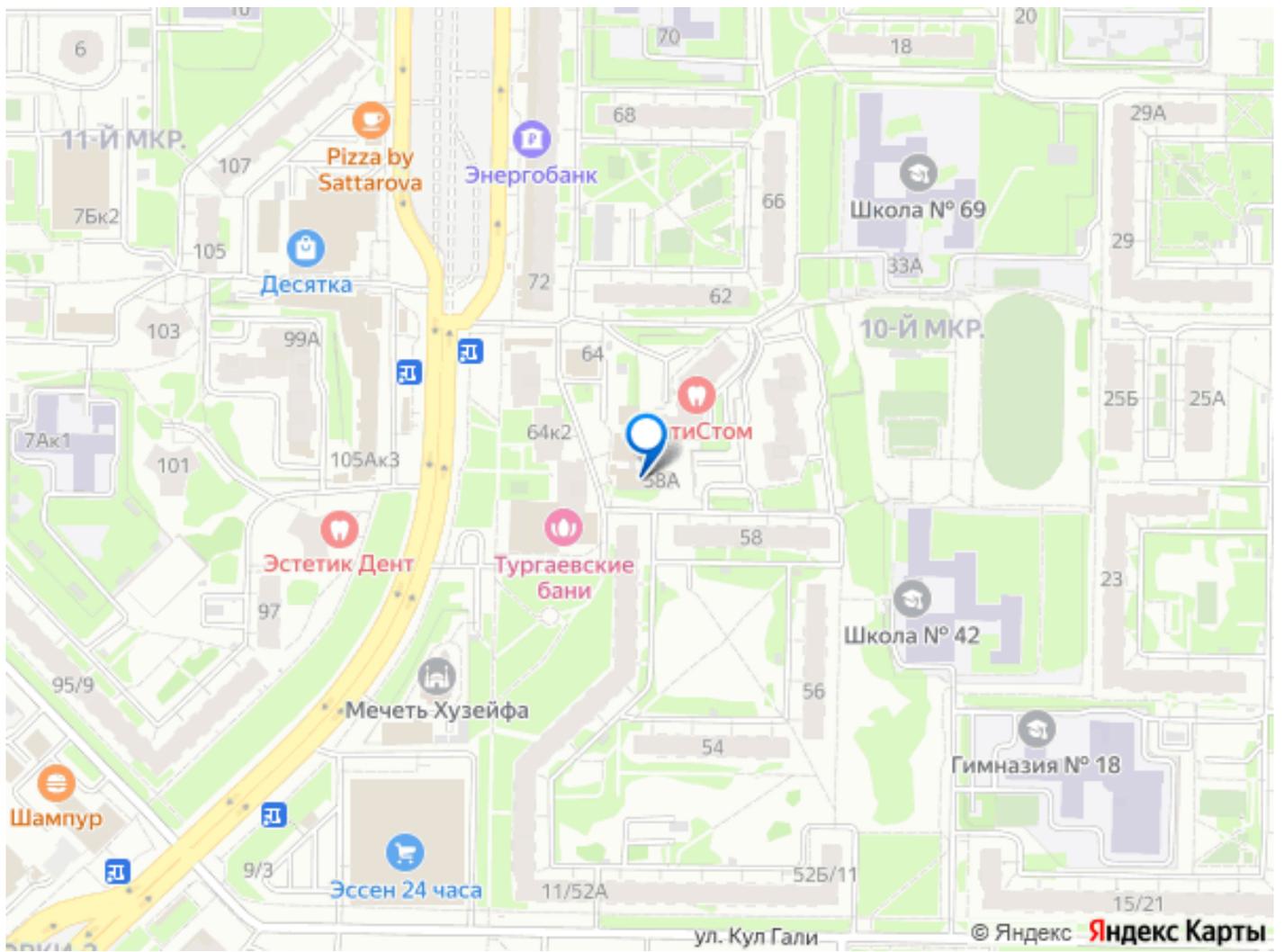
**Айрат Аскар, Ключ**

**79872123380**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России