

Создано: 07.07.2025 в 11:37

Обновлено: 23.01.2026 в 10:28

Республика Татарстан, Казань, улица  
Дубравная, 43А

**55 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Дубравная, 43А

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Дубравная](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

362 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продам помещение с арендатором, 362 м<sup>2</sup>  
есть возможность переформатировать  
помещения, путем разделения площадей под  
4 арендаторов. с учетом, что 4 входа. и  
увеличить доходность и окупаемость в  
среднем до 8 лет есть возможность  
увеличить площадь на 86м<sup>2</sup> путем покупки  
соседнего помещения за отдельную цену  
Ремонт у помещения свежий, капитальный,  
современный. Отдельная входная группа  
Есть зона парковки (стихийная). Санузел свой  
Сигнализация, пожарная система

<https://tatarstan.move.ru/objects/928247497>

0

Агентство Регионального развития,  
Агентство Регионального развития

**79178632910**

для заметок



Кондиционер, вытяжка Помещение свободного назначения, на данный момент арендатор - магазин. Первая линия с хорошим пешеходным трафиком. По документам цоколь, по факту 1 этаж с окнами Окажем содействие в покупке данного помещения в ипотеку. Возможна ипотека без первоначального взноса. APP 0 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дима Ц (236)





