

Создано: 07.07.2025 в 11:37

Обновлено: 23.01.2026 в 10:28

**Республика Татарстан, Казань, улица
Дубравная, 43А**

55 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Дубравная, 43А

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Дубравная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

362 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам помещение с арендатором, 362 м² есть возможность переформатировать помещения, путем разделения площадей под 4 арендаторов. с учетом, что 4 входа. и увеличить доходность и окупаемость в среднем до 8 лет есть возможность увеличить площадь на 86м путем покупки соседнего помещения за отдельную цену Ремонт у помещения свежий, капитальный, современный. Отдельная входная группа Есть зона парковки (стихийная). Санузел свой Сигнализация, пожарная система

<https://tatarstan.move.ru/objects/9282474970>

**Агентство Регионального развития,
Агентство Регионального развития
79178632910**

для заметок



Кондиционер, вытяжка Помещение
свободного назначения, на данный момент
арендатор - магазин. Первая линия с
хорошим пешеходным трафиком. По
документам цоколь, по факту 1 этаж с
окнами Окажем содействие в покупке
данного помещения в ипотеку. Возможна
ипотека без первоначального взноса. АРР 0
По всем вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Дима Ц (236)





