

Создано: 07.07.2025 в 11:37

Обновлено: 23.01.2026 в 10:28

Республика Татарстан, Казань, улица
Дубравная, 43А

55 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Дубравная, 43А

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Дубравная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

362 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам помещение с арендатором, 362 м²
есть возможность переформатировать
помещения, путем разделения площадей под
4 арендаторов. с учетом, что 4 входа. и
увеличить доходность и окупаемость в
среднем до 8 лет есть возможность
увеличить площадь на 86м² путем покупки
соседнего помещения за отдельную цену
Ремонт у помещения свежий, капитальный,
современный. Отдельная входная группа
Есть зона парковки (стихийная). Санузел свой
Сигнализация, пожарная система

<https://tatarstan.move.ru/objects/928247497>

0

**Агентство Регионального развития,
Агентство Регионального развития**

79178632910

для заметок



Кондиционер, вытяжка Помещение свободного назначения, на данный момент арендатор - магазин. Первая линия с хорошим пешеходным трафиком. По документам цоколь, по факту 1 этаж с окнами Окажем содействие в покупке данного помещения в ипотеку. Возможна ипотека без первоначального взноса. APP 0 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дима Ц (236)





