

Создано: 23.09.2025 в 10:31

Обновлено: 13.02.2026 в 12:20

Республика Татарстан, Казань, улица  
Мусина, 59И

**47 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Мусина, 59И

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Мусина](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

366 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код объекта: 1794125. Готовый арендный бизнес | Отдельно стоящее здание 366 м<sup>2</sup> с арендатором «Пятёрочка» Выгодное инвестиционное предложение с гарантированным доходом. Продаётся отдельно стоящее коммерческое здание с якорным арендатором — федеральной сетью «Пятёрочка». Ключевые показатели Общая площадь здания — 366 м<sup>2</sup> Долгосрочный договор аренды на 10 лет (с февраля 2025 года) Ежегодная индексация арендной ставки Ежемесячный доход — 377 500 ?

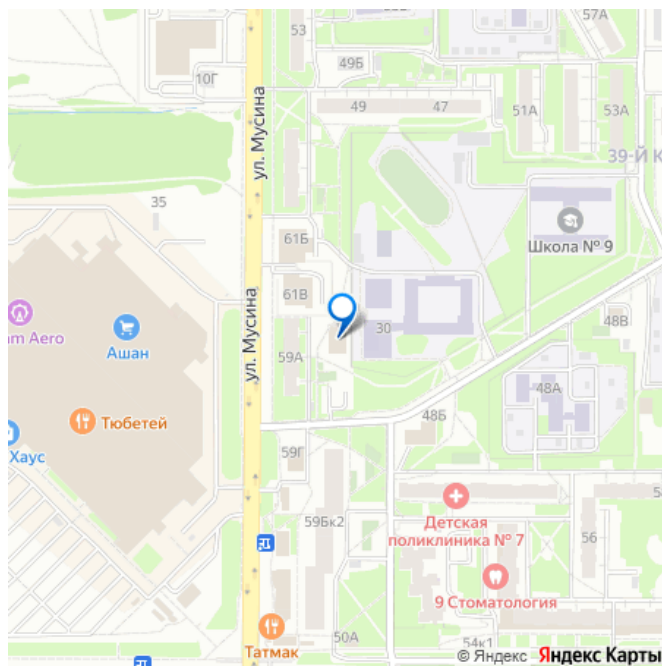
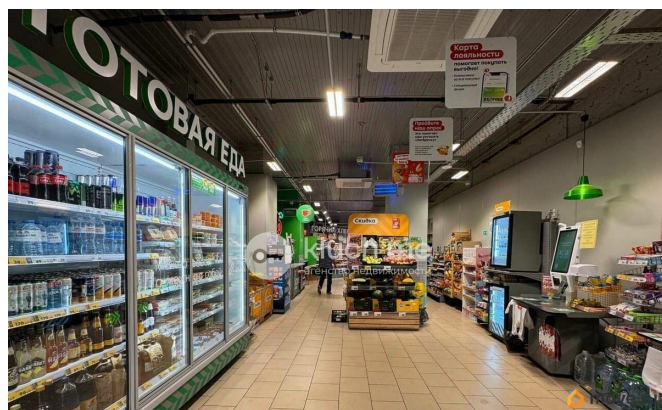
<https://tatarstan.move.ru/objects/928513603>

7

**Айрат Аскаров, Ключ**

**79872123380**

для заметок



Окупаемость — 810 лет Высокая и стабильная доходность Об объекте Отдельно стоящее здание Выполнен ремонт Отдельный вход Все коммуникации подключены Земельный участок в собственности Локация Густонаселённый спальный район Постоянный пешеходный и автомобильный трафик Стабильный спрос на продуктовый ритейл Почему это выгодно Готовый арендный бизнес — доход с первого дня Надёжный арендатор федерального уровня Минимальные операционные риски Потенциал роста дохода за счёт индексации Звоните, предоставлю подробный финансовый расчёт, условия аренды и организую просмотр объекта.

