

Создано: 25.10.2025 в 12:20

Обновлено: 23.01.2026 в 18:21

Республика Татарстан, Казань, улица Кул Гали, 14А

47 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Кул Гали, 14А

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

380 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1879037. Готовый арендный бизнес в Казани | Отдельное здание 380 м² с арендатором «Пятерочка» Выгодное предложение для инвесторов! Продаётся отдельно стоящее коммерческое здание площадью 380 м² с надёжным арендатором — супермаркет «Пятерочка». Договор аренды заключён на 10 лет с мая 2023 года, с ежегодной индексацией арендной ставки. Преимущества объекта Стабильный доход: ежемесячный доход — 386 500 рублей, окупаемость 810 лет Густонаселённый спальный район — высокая проходимость и постоянный поток клиентов Здание с

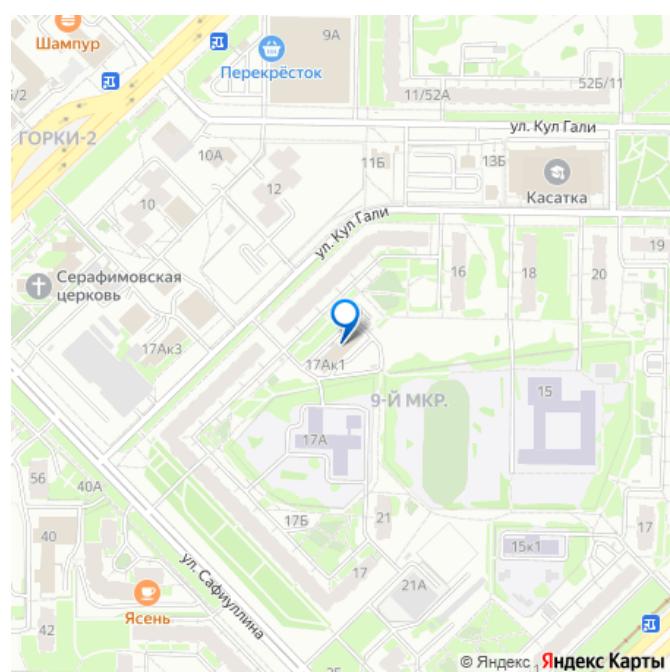
<https://tatarstan.move.ru/objects/928606042>

0

Айрат Аскаров, Ключ

79872123380

для заметок



ремонтом и отдельным входом Все коммуникации подключены и функционируют Земельный участок в собственности — полная юридическая прозрачность Инвестиционные преимущества Долгосрочный договор аренды с крупной сетью Надёжный пассивный доход с первого дня Возможность масштабирования или перепрофилирования при необходимости Звоните прямо сейчас, чтобы получить подробности, оценить доходность и записаться на просмотр!

