

Создано: 25.10.2025 в 12:20

Обновлено: 23.01.2026 в 18:21

Республика Татарстан, Казань, улица Кул  
Гали, 14А

**47 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Кул Гали, 14А

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

380 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

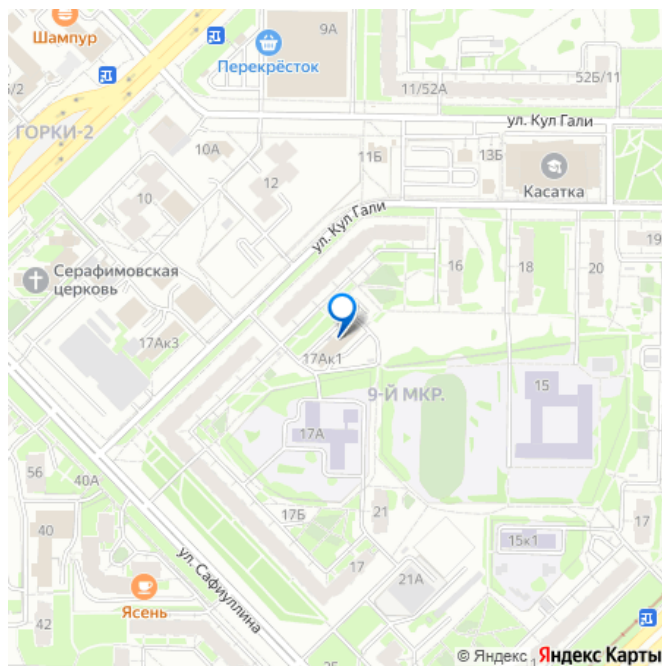
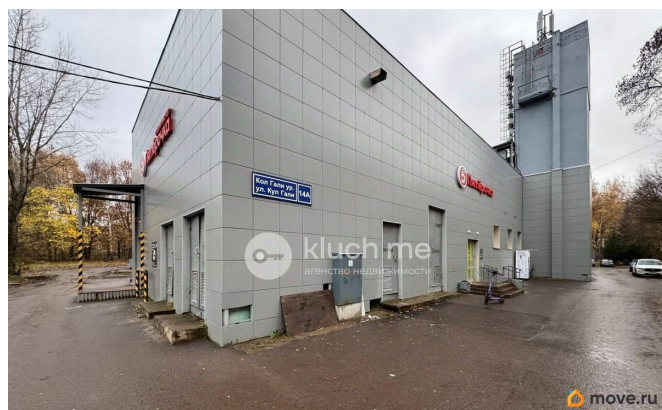
Код объекта: 1879037. Готовый арендный бизнес в Казани | Отдельное здание 380 м<sup>2</sup> с арендатором «Пятерочка» Выгодное предложение для инвесторов! Продаётся отдельно стоящее коммерческое здание площадью 380 м<sup>2</sup> с надёжным арендатором — супермаркет «Пятерочка». Договор аренды заключён на 10 лет с мая 2023 года, с ежегодной индексацией арендной ставки. Преимущества объекта Стабильный доход: ежемесячный доход — 386 500 рублей, окупаемость 810 лет Густонаселённый спальный район — высокая проходимость и постоянный поток клиентов Здание с

<https://tatarstan.move.ru/objects/9286060420>

Айрат Аскаров, Ключ

**79872123380**

для заметок



ремонт и отдельным входом Все  
коммуникации подключены и  
функционируют Земельный участок в  
собственности — полная юридическая  
прозрачность Инвестиционные преимущества  
Долгосрочный договор аренды с крупной  
сетью Надёжный пассивный доход с первого  
дня Возможность масштабирования или  
перепрофилирования при необходимости  
Звоните прямо сейчас, чтобы получить  
подробности, оценить доходность и  
записаться на просмотр!

