

Создано: 23.01.2026 в 16:33

Обновлено: 23.01.2026 в 16:34

Республика Татарстан, Казань, улица  
Толстого, 41к2

**15 700 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Толстого, 41к2

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Толстого](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

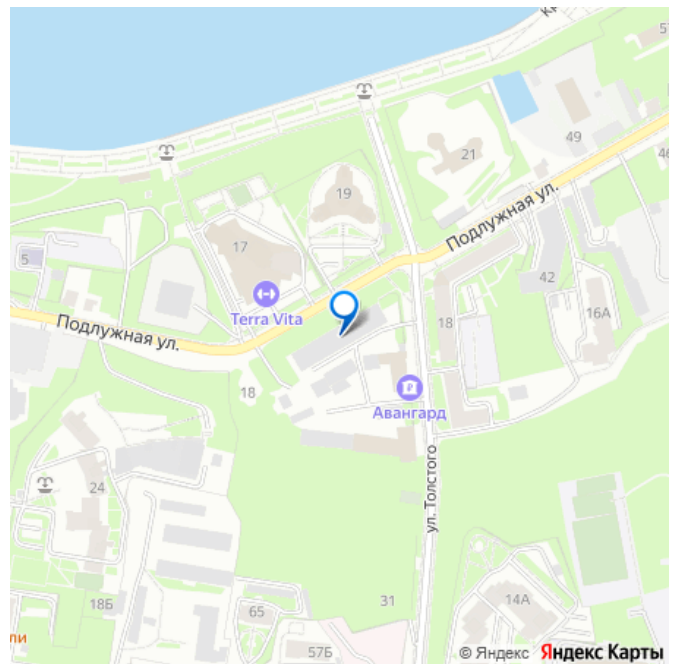
**Описание**

ПРОДАЖА офиса с надежным арендатором!  
Современный офис! Своя управляющая компания. Месячный арендный поток -116 400 руб. Годовой арендный поток 1 396 800 руб. Характеристики: - Два входа в офисный центр - площадь - 39 кв.м. - высота потолков - 3 м - помещение с современным ремонтом, установлен кондиционер - TV 55 диагональ со всеми функциями - доступ 24/7 - большие окна - индивидуальный санузел, возможность организовать дополнительную мокрую точку - офисный центр оборудован

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288305368>

**ВКВАДРАТЕ, ВКВАДРАТЕ**  
**79872731965**

для заметок



укомплектованной кухней для персонала  
офисов - выделенная линия под интернет с 4  
тарифами от 10 МБИТ, до 100 МБИТ  
высокоскоростного интернета! Идеальное  
офисное помещение для комфортной работы,  
предусмотрено все! Местоположение: Объект  
удобно расположен в 10 минутах езды от  
делового и исторического центра Казани, в  
сердце Вахитовского района, в уникальной  
локации, рядом Skuratov, ЖК Кристалл, ЖК  
Суворовский, Набережная и парк Елмай. При  
этом остановка в 10 минутах пешей  
доступности. Не упустите шанс стать  
владельцем успешного арендного бизнеса с  
гарантированным доходом! Звоните сейчас,  
проконсультируем и организуем просмотр!  
Инвестируй спокойно - с нами без рисков.

