

Создано: 23.01.2026 в 16:33

Обновлено: 23.01.2026 в 16:34

Республика Татарстан, Казань, улица
Толстого, 41к2

15 700 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Толстого, 41к2

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Толстого](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

39 м²



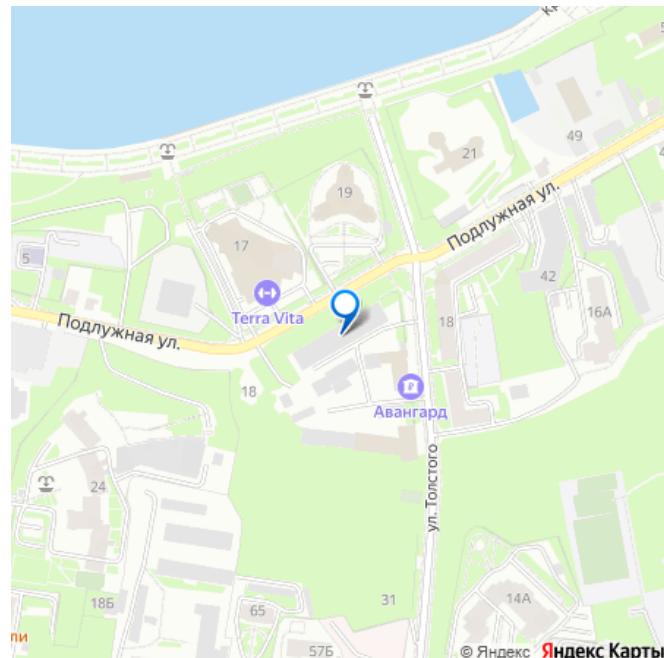
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРОДАЖА офиса с надежным арендатором! Современный офис! Своя управляющая компания. Месячный арендный поток -116 400 руб. Годовой арендный поток 1 396 800 руб. Характеристики: - Два входа в офисный центр - площадь - 39 кв.м. - высота потолков - 3 м - помещение с современным ремонтом, установлен кондиционер - ТВ 55 диагональ со всеми функциями - доступ 24/7 - большие окна - индивидуальный санузел, возможность организовать дополнительную мокрую точку - офисный центр оборудован

<https://tatarstan.move.ru/objects/928830536>

8

ВКВАДРАТЕ, ВКВАДРАТЕ

79872731965

для заметок

укомплектованной кухней для персонала
офисов - выделенная линия под интернет с 4
тарифами от 10 МБИТ, до 100 МБИТ
высокоскоростного интернета! Идеальное
офисное помещение для комфортной работы,
предусмотрено все! Местоположение: Объект
удобно расположен в 10 минутах езды от
делового и исторического центра Казани, в
сердце Вахитовского района, в уникальной
локации, рядом Skuratov, ЖК Кристалл, ЖК
Суворовский, Набережная и парк Елмай. При
этом остановка в 10 минутах пешей
доступности. Не упустите шанс стать
владельцем успешного арендного бизнеса с
гарантированным доходом! Звоните сейчас,
проконсультируем и организуем просмотр!
Инвестируй спокойно - с нами без рисков.

