

Создано: 07.07.2025 в 10:56

Обновлено: 21.01.2026 в 12:25

**Республика Татарстан, Казань,  
Меридианная улица, 19**

**80 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Меридианная улица, 19

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Меридианная](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

400.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

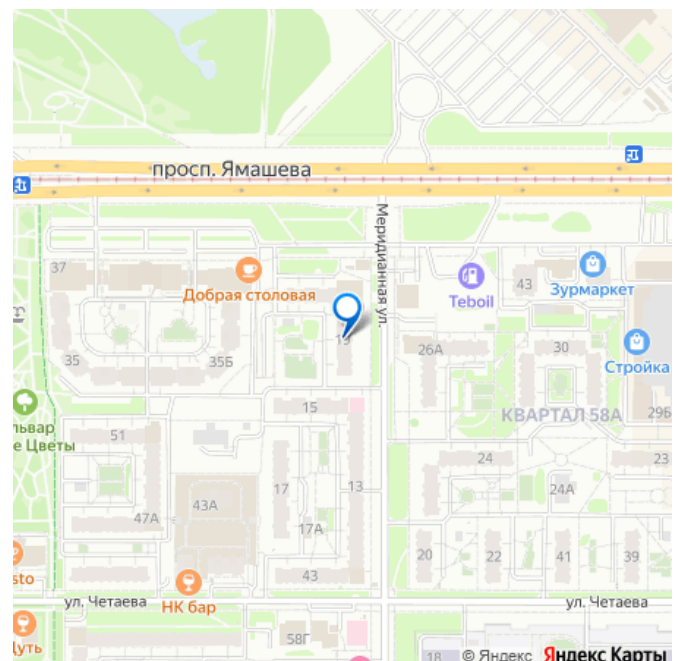
Готовы арендный бизнес с короткой окупаемостью. Договор аренды с федеральным арендатором на подписании. В работе документы на реконструкцию и расширение участка, предварительно все одобрено. Есть реальная официальная возможность возведения второго этажа - на выходе получаете еще плюс 200 м<sup>2</sup> помещение. Характеристики: - 2 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной

<https://tatarstan.move.ru/objects/928247496>

7

**Агентство Регионального развития,  
Агентство Регионального развития  
79178632910**

для заметок



вход, Отдельное окно - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС  
- Свой санузел - Максимальная мощность 100 кВт - Требуется ремонта - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Без лифта  
- Высота потолков 6.9 м - С окнами -  
Возможность перепланировки  
Дополнительная информация: Помещение расположено в Ново-савиновском районе на пересечении оживленных улиц Четаева и Мусина. Объект имеет отличную транспортную доступность и оптимальное количество парковочных мест. В шаговой доступности кафе и магазины, скверы, ТРЦ «Парк Хаус», аптеки, отделения банка, пункты выдачи курьерских служб, школа и детский сад. Звоните, обсудим условия, договоримся. АРРО По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Рамис (223)

