

Создано: 07.07.2025 в 10:56

Обновлено: 21.01.2026 в 12:25

Республика Татарстан, Казань,
Меридианная улица, 19

80 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Меридианная улица, 19

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Меридианная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

400.8 м²



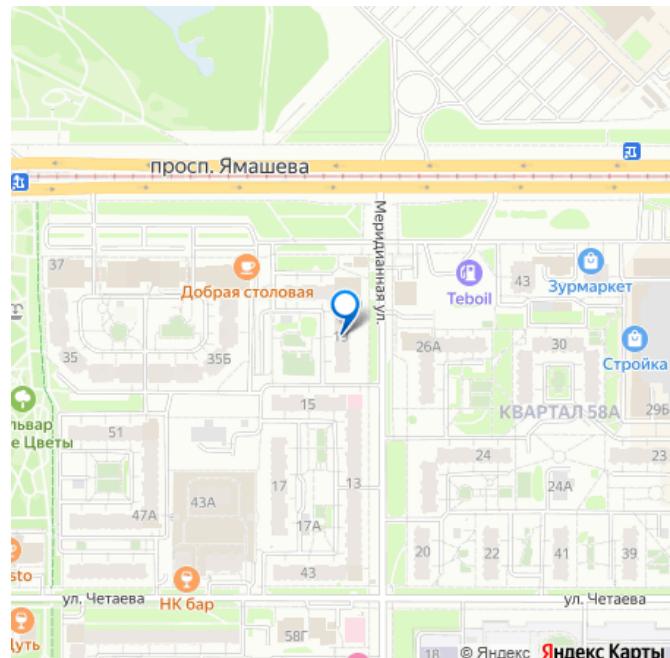
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовы арендный бизнес с короткой окупаемостью. Договор аренды с федеральным арендатором на подписании. В работе документы на реконструкцию и расширение участка, предварительно все одобрено. Есть реальная официальная возможность возведения второго этажа - на выходе получаете еще плюс 200 м² помещения. Характеристики: - 2 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной

<https://tatarstan.move.ru/objects/928247496>

7

Агентство Регионального развития,
Агентство Регионального развития

79178632910

для заметок

вход, Отдельное окно - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС
- Свой санузел - Максимальная мощность 100
кВт - Требует ремонта - Отдельно стоящее
здание - Имеется запасной выход - Без лифта
- Высота потолков 6.9 м - С окнами -
Возможность перепланировки
Дополнительная информация: Помещение
расположено в Ново-савиновском районе на
пересечении оживленных улиц Четаева и
Мусина. Объект имеет отличную
транспортную доступность и оптимальное
количество парковочных мест. В шаговой
доступности кафе и магазины, скверы, ТРЦ
«Парк Хаус», аптеки, отделения банка,
пункты выдачи курьерских служб, школа и
детский сад. Звоните, обсудим условия,
договоримся. APP0 По всем вопросам можете
обращаться к представителю собственника:
Рамис (223)

