

Создано: 07.07.2025 в 10:56

Обновлено: 21.01.2026 в 12:25

Республика Татарстан, Казань,  
Меридианная улица, 19

**80 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Меридианная улица, 19

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Меридианная](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

400.8 м<sup>2</sup>



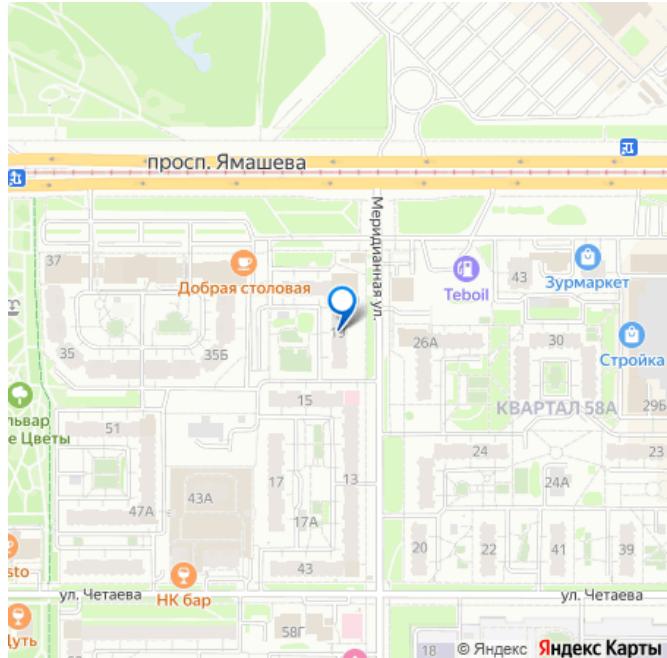
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Готовы арендный бизнес с короткой окупаемостью. Договор аренды с федеральным арендатором на подписании. В работе документы на реконструкцию и расширение участка, предварительно все одобрено. Есть реальная официальная возможность возведения второго этажа - на выходе получаете еще плюс 200 м<sup>2</sup> помещения. Характеристики: - 2 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной

<https://tatarstan.move.ru/objects/928247496>

7

Агентство Регионального развития,  
Агентство Регионального развития

**79178632910**

для заметок

вход, Отдельное окно - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС  
- Свой санузел - Максимальная мощность 100  
кВт - Требует ремонта - Отдельно стоящее  
здание - Имеется запасной выход - Без лифта  
- Высота потолков 6.9 м - С окнами -  
Возможность перепланировки  
Дополнительная информация: Помещение  
расположено в Ново-савиновском районе на  
пересечении оживленных улиц Четаева и  
Мусина. Объект имеет отличную  
транспортную доступность и оптимальное  
количество парковочных мест. В шаговой  
доступности кафе и магазины, скверы, ТРЦ  
«Парк Хаус», аптеки, отделения банка,  
пункты выдачи курьерских служб, школа и  
детский сад. Звоните, обсудим условия,  
договоримся. APP0 По всем вопросам можете  
обращаться к представителю собственника:  
Рамис (223)

