

🕒 Создано: 17.07.2025 в 15:48

Обновлено: 10.02.2026 в 16:27

**Республика Татарстан, Казань, проспект
Ибрагимова, 32а**

13 700 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Ибрагимова, 32а

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[проспект Ибрагимова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый Арендный Бизнес, окупаемость 11 лет. Помещение с дизайнерским ремонтом и надежным арендатором «Керама Мараца».

Месячный арендный поток - 100 000 руб.
Годовой арендный поток 1 200 000 руб.
Ежегодная индексация! Характеристики объекта: - Площадь 39,5 кв.м. - высота потолков 3 м - стильный дизайнерский ремонт в стиле «Лофт» в офисе и в местах общего пользования - индивидуальный санузел, доп. мокрая точка - кондиционирование - принудительная

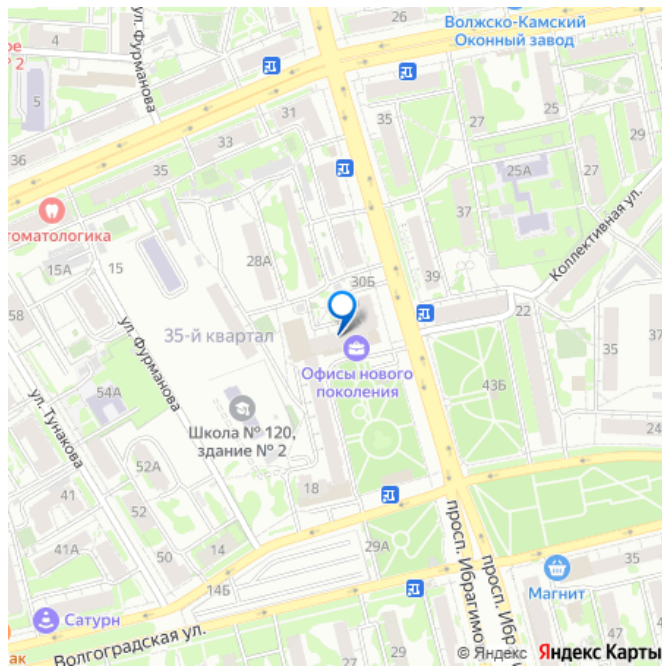
<https://tatarstan.move.ru/objects/928960693>

7

ВКВАДРАТЕ, ВКВАДРАТЕ

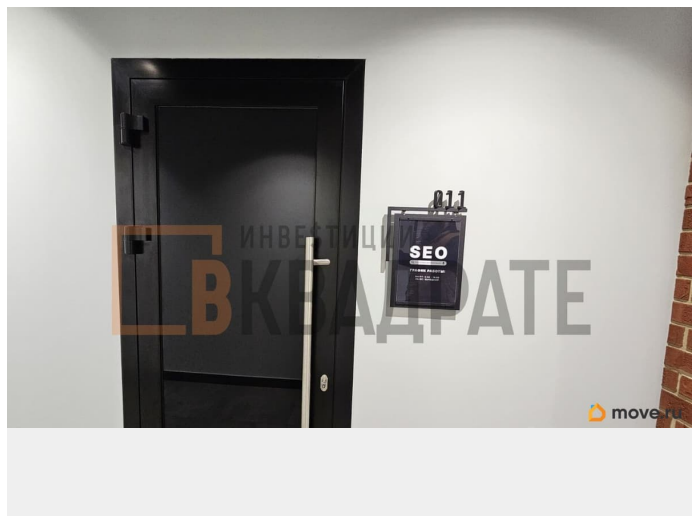
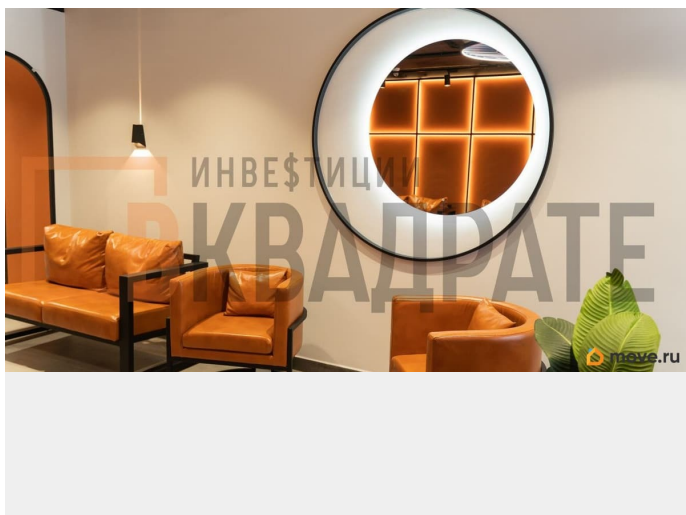
79872731965

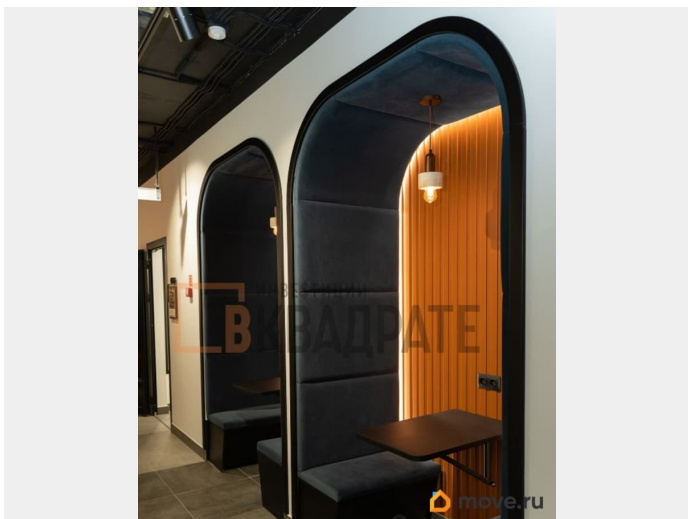
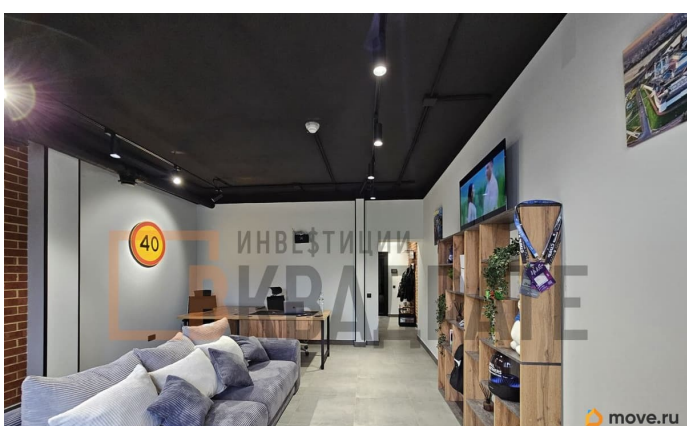
для заметок

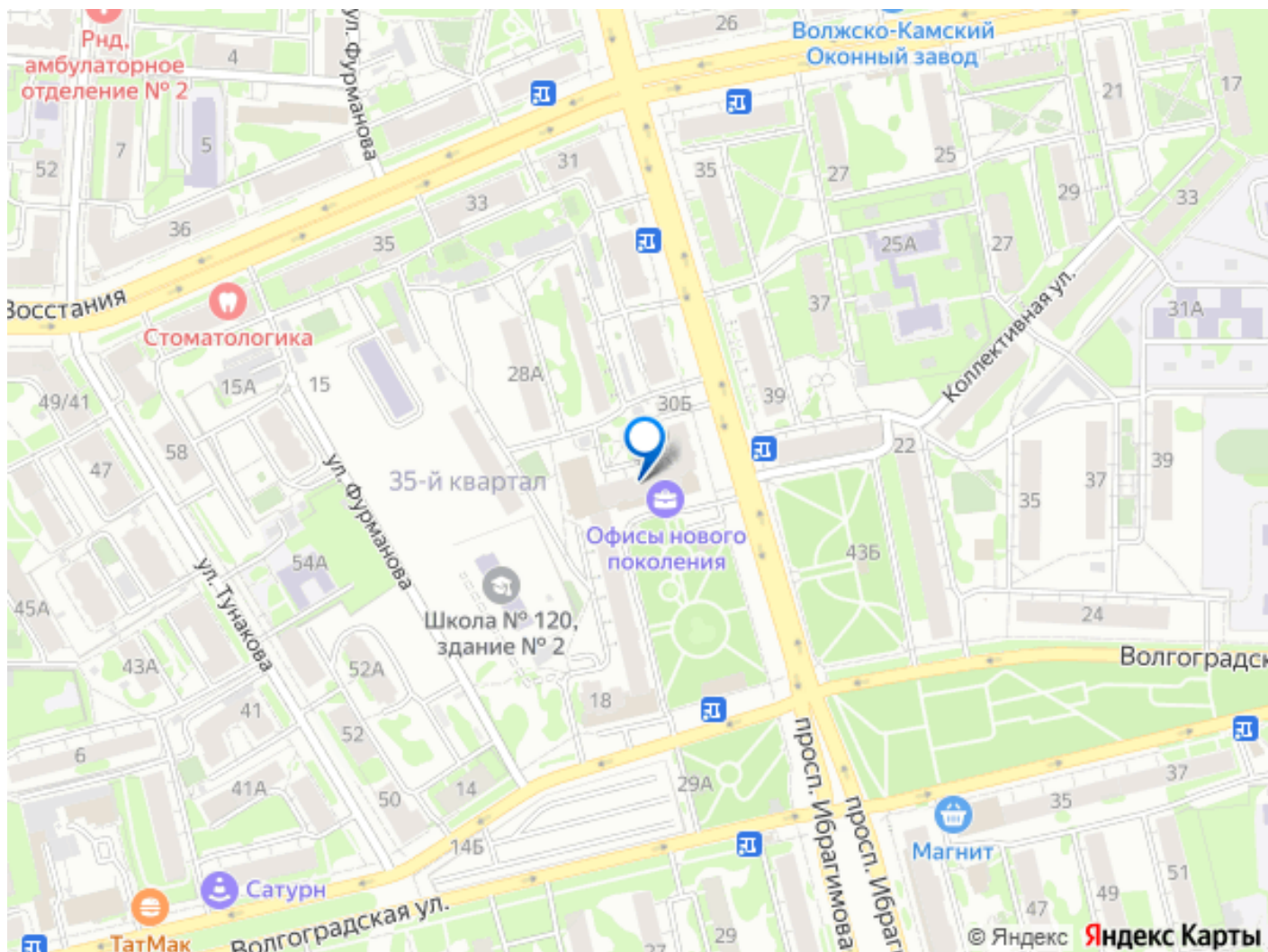


вытяжная вентиляция - трековая система
освещения - доступ 24/7 - ТВ система -
аудио/видеодомофония - свободная парковка
у здания Местоположение: Объект удобно
расположен в 10 минутах езды от делового и
исторического центра Казани, на границе
Ново -Савиновского и Московского районов.
Станция метро Яшьлек и «Московский рынок»
в 10 минутах пешей доступности. 3 ост./20
маршрутов в радиусе 150 м. Премиальный
офис = идеальная инвестиция.

Пишите/звоните - подберем удобное время
для просмотра объекта! Возможна покупка с
НДС! Офисы нового поколения это проект,
реализуемый Инвестиционно-Управляющей
компанией Вквдрате. Мы гордимся тем, что
наши проекты всегда востребованы, и
каждый становится настоящим хитом на
рынке коммерческой недвижимости! В
проекты Офисы нового поколения
доверились уже более 50ти инвесторов и
более 80 арендаторов. Наши офисы это про
стиль, комфорт и универсальность. Пишите,
звоните организуем просмотр в удобное для
Вас время.







Move.ru - вся недвижимость России