

Создано: 17.07.2025 в 15:48

Обновлено: 10.02.2026 в 16:27

Республика Татарстан, Казань, проспект Ибрагимова, 32а

**13 700 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Ибрагимова, 32а

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[проспект Ибрагимова](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>



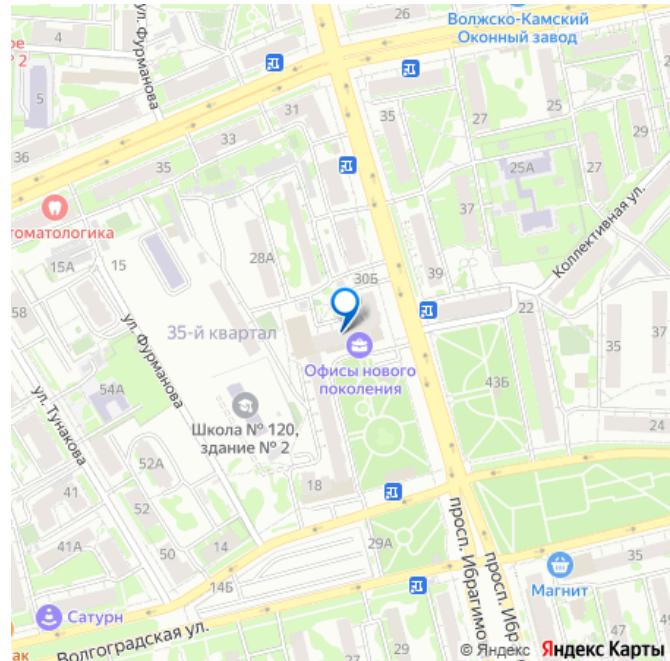
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Готовый Арендный Бизнес, окупаемость 11 лет. Помещение с дизайнерским ремонтом и надежным арендатором «Керама Марацци». Месячный арендный поток - 100 000 руб. Годовой арендный поток 1 200 000 руб. Ежегодная индексация! Характеристики объекта: - Площадь 39,5 кв.м. - высота потолков 3 м - стильный дизайнерский ремонт в стиле «Лофт» в офисе и в местах общего пользования - индивидуальный санузел, доп. мокрая точка - кондиционирование - принудительная

<https://tatarstan.move.ru/objects/928960693>

7

**ВКВАДРАТЕ, ВКВАДРАТЕ**

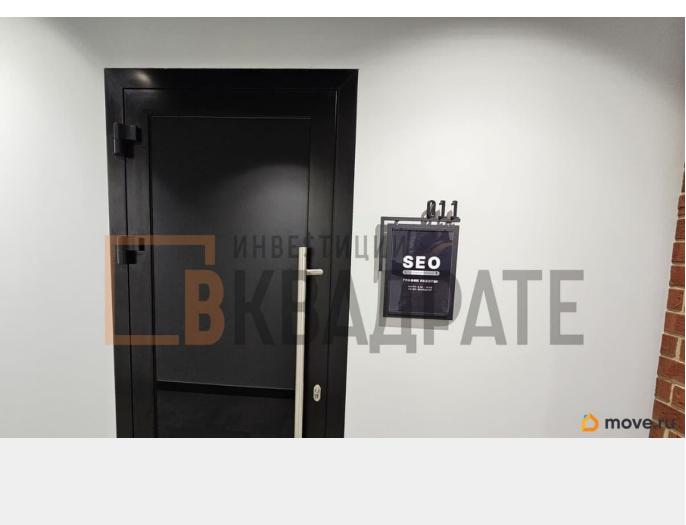
**79872731965**

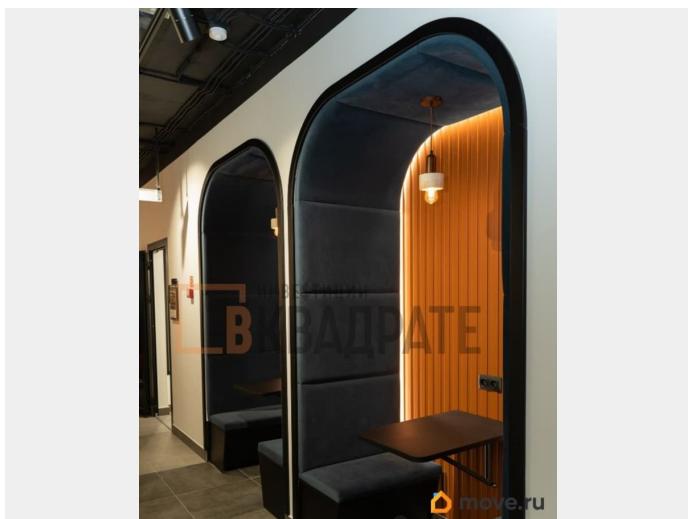
для заметок

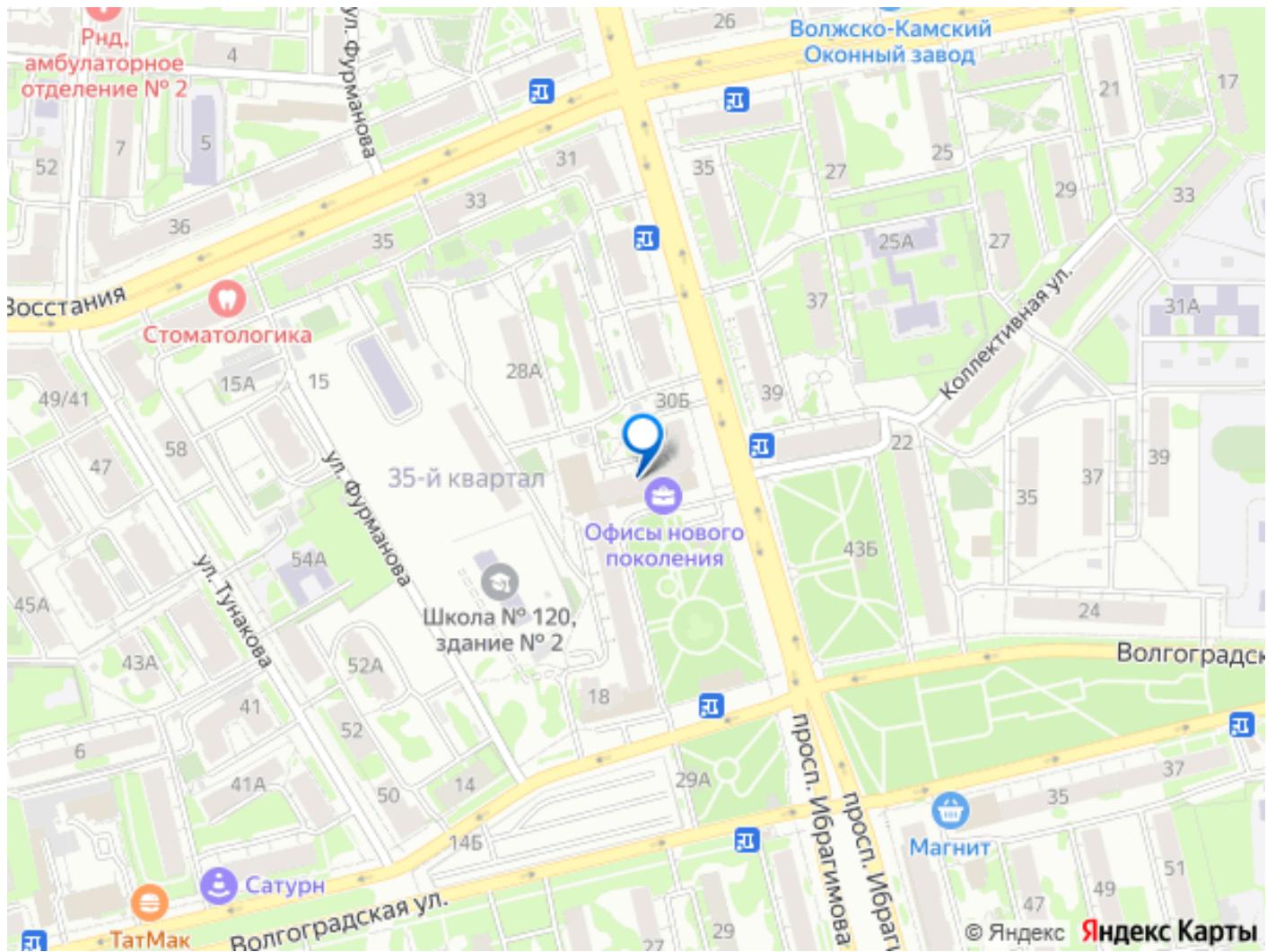
вытяжная вентиляция - трековая система  
освещения - доступ 24/7 - ТВ система -  
аудио/видеодомофония - свободная парковка  
у здания Местоположение: Объект удобно  
расположен в 10 минутах езды от делового и  
исторического центра Казани, на границе  
Ново -Савиновского и Московского районов.

Станция метро Яшьлек и «Московский рынок»  
в 10 минутах пешей доступности. 3 ост./20  
маршрутов в радиусе 150 м. Премиальный  
офис = идеальная инвестиция.

Пишите/звоните - подберем удобное время  
для просмотра объекта! Возможна покупка с  
НДС! Офисы нового поколения это проект,  
реализуемый Инвестиционно-Управляющей  
компанией Вквадрате. Мы гордимся тем, что  
наши проекты всегда востребованы, и  
каждый становится настоящим хитом на  
рынке коммерческой недвижимости! В  
проекты Офисы нового поколения  
доверились уже более 50ти инвесторов и  
более 80 арендаторов. Наши офисы это про  
стиль, комфорт и универсальность. Пишите,  
звоните организуем просмотр в удобное для  
Вас время.







Move.ru - вся недвижимость России