

Создано: 05.12.2025 в 14:02

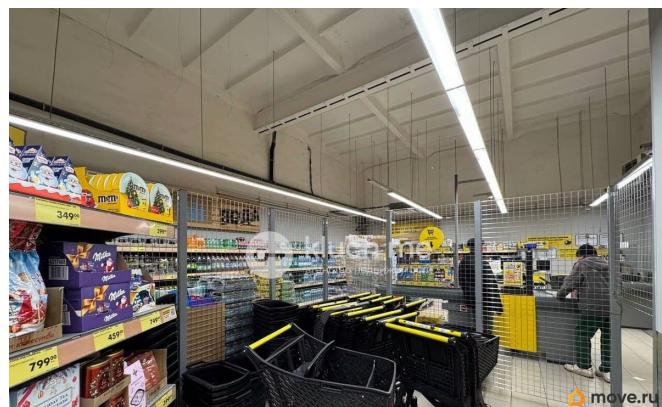
Обновлено: 30.01.2026 в 17:25

<https://tatarstan.move.ru/objects/928718984>

7

Айрат Аскаров, Ключ

79872123380



Республика Татарстан, Казань, улица
Айдарова, 18А

35 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Айдарова, 18А

Округ

[Казань, Авиастроительный район](#)

Улица

[улица Айдарова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

419 м²

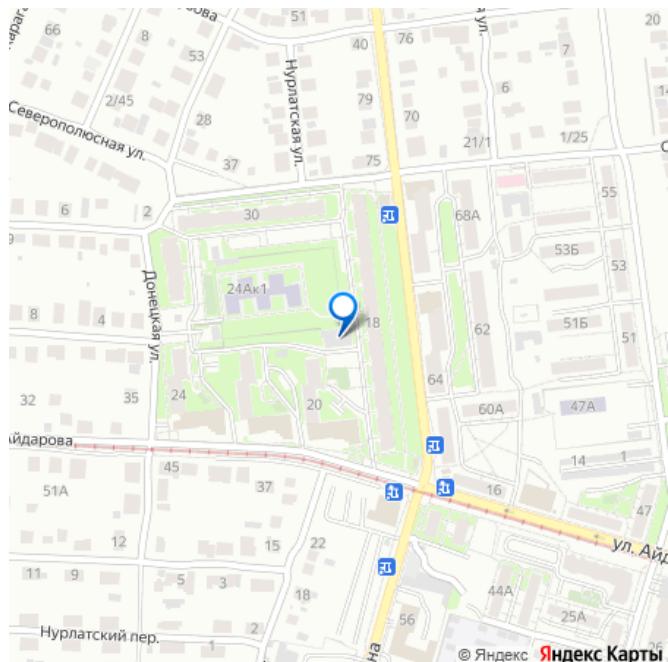
Детали объекта

Тип сделки

Продам

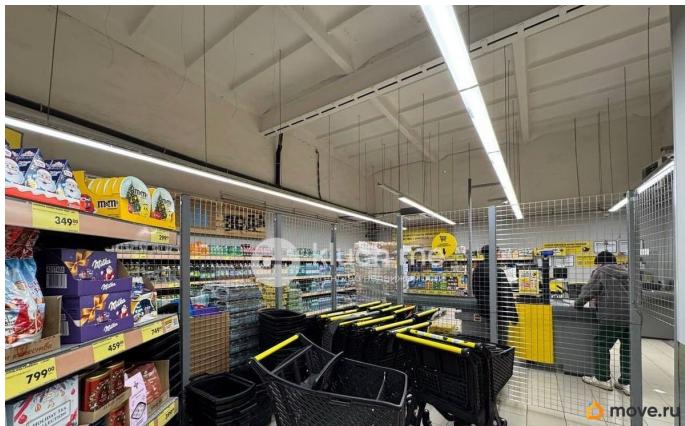
Раздел

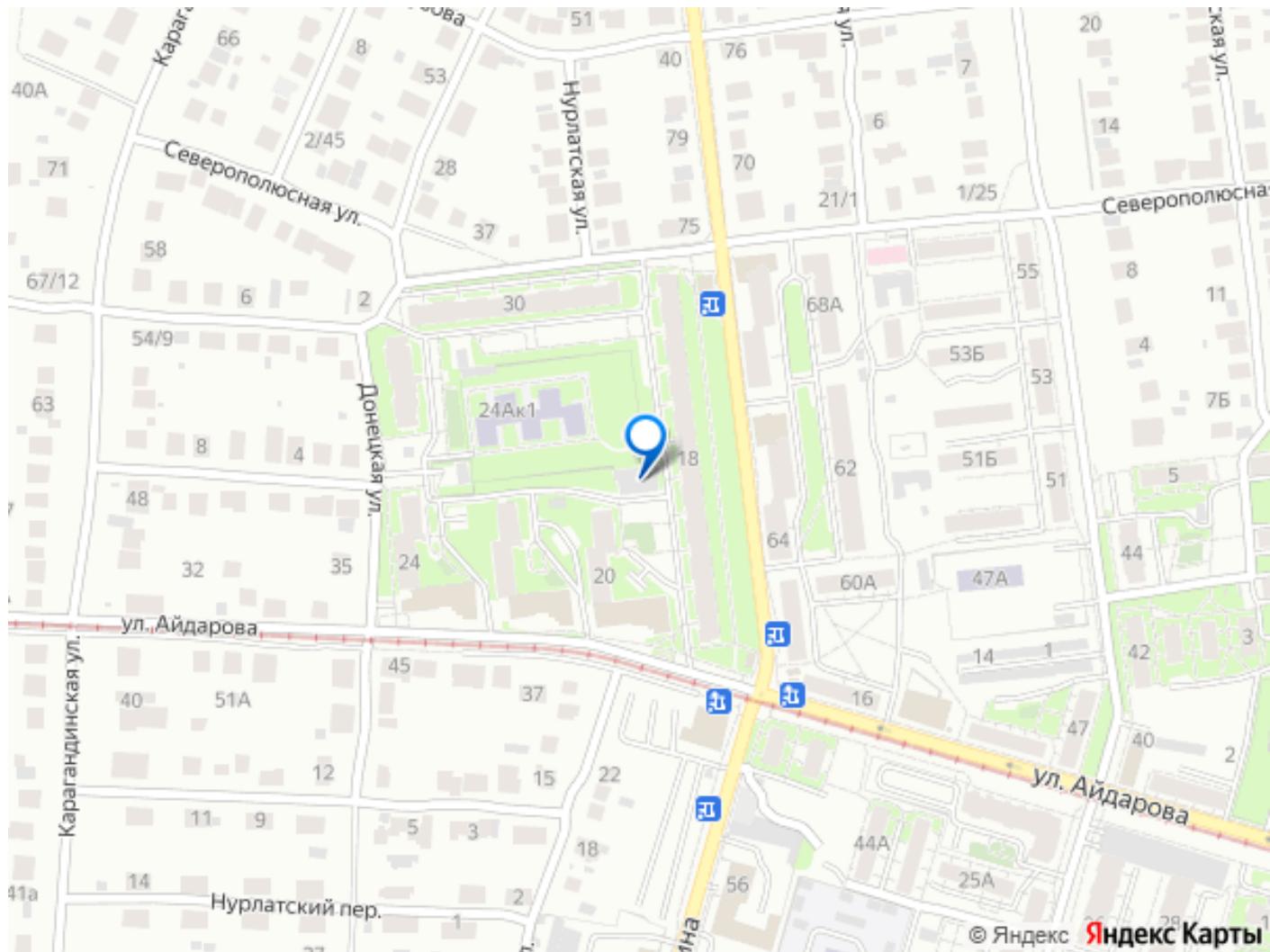
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1957876. ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Готовый арендный бизнес. Отдельностоящее здание 419 м² с арендатором - магазин Чижик. Договор на 10 лет, с марта 2023 года. Общая ежемесячная арендная плата- 286500 рублей, без учета индексации. Окупаемость 8-10 лет, без учета индексации. Продажа без НДС. Густонаселенный спальный район, высокая доходность. Ремонт, отдельный вход, все коммуникации. Земельный участок в собственности.





Move.ru - вся недвижимость России