

Создано: 05.12.2025 в 14:02

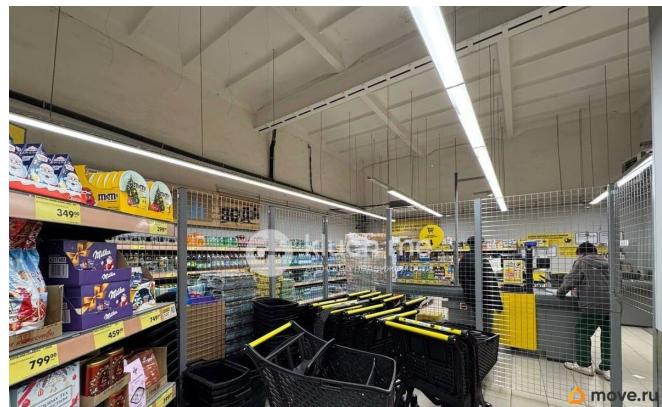
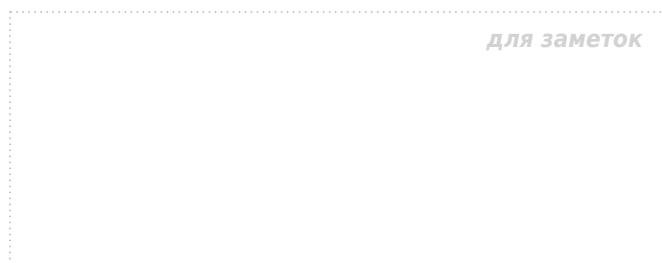
Обновлено: 30.01.2026 в 17:25

<https://tatarstan.move.ru/objects/928718984>

7

Айрат Аскаров, Ключ

**79872123380**



Республика Татарстан, Казань, улица  
Айдарова, 18А

**35 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Айдарова, 18А

Округ

[Казань, Авиастроительный район](#)

Улица

[улица Айдарова](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

419 м<sup>2</sup>

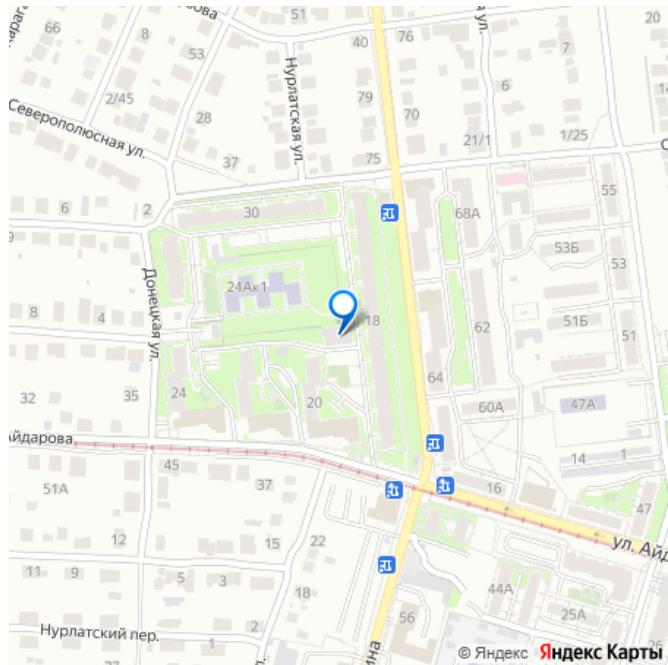
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

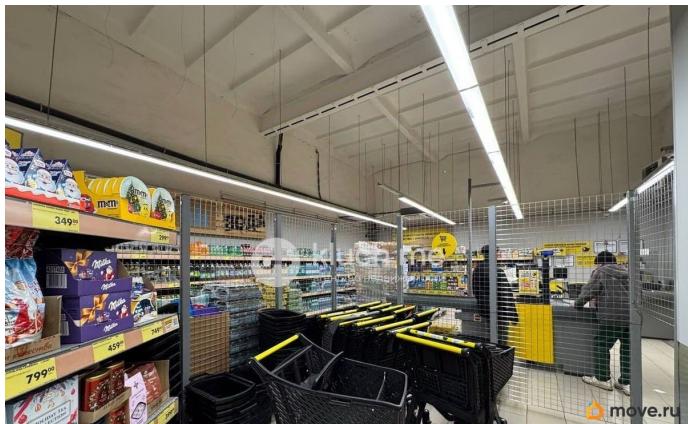
Раздел

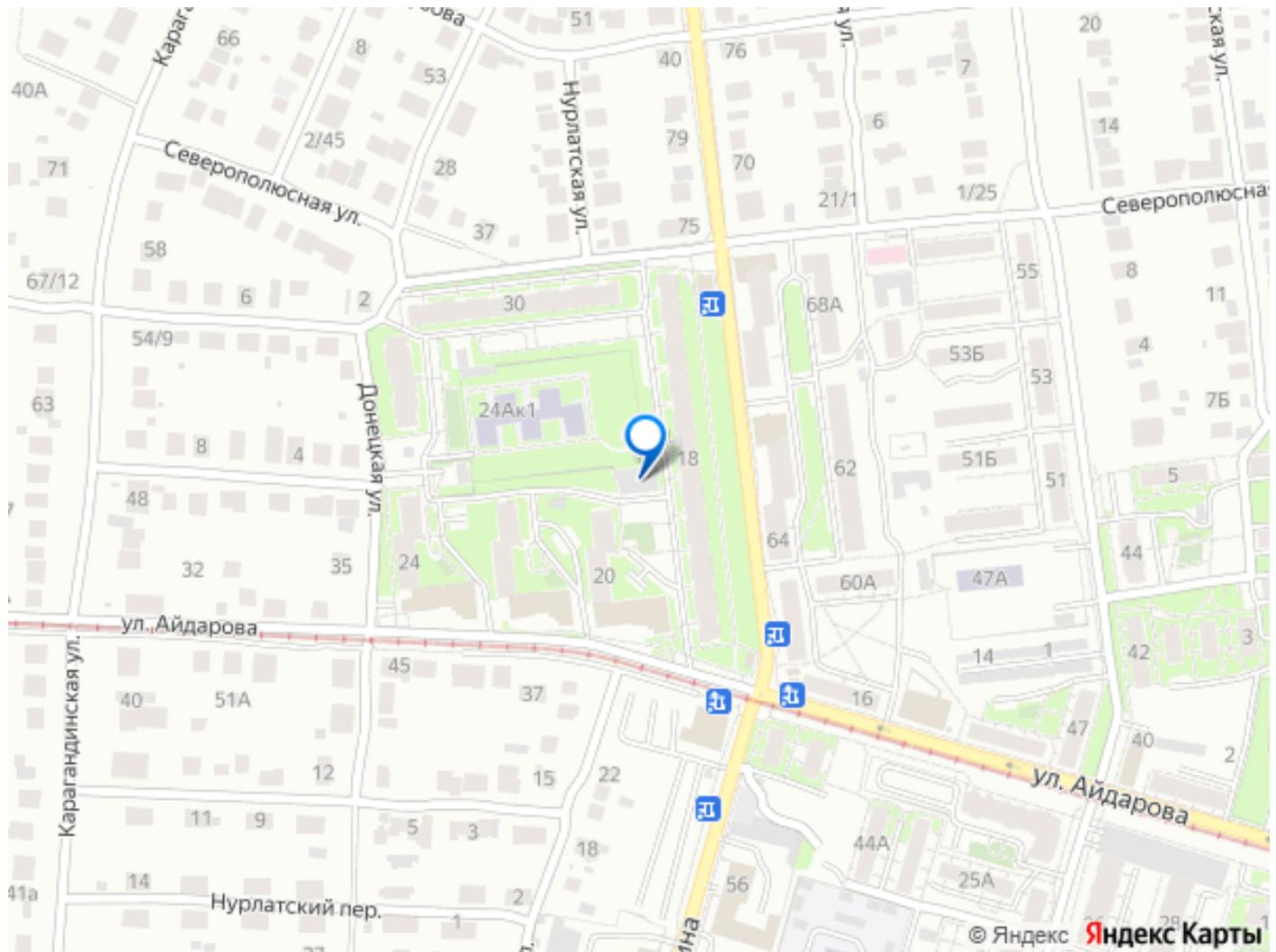
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Код объекта: 1957876. ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Готовый арендный бизнес. Отдельностоящее здание 419 м<sup>2</sup> с арендатором - магазин Чижик. Договор на 10 лет, с марта 2023 года. Общая ежемесячная арендная плата- 286500 рублей, без учета индексации. Окупаемость 8-10 лет, без учета индексации. Продажа без НДС. Густонаселенный спальный район, высокая доходность. Ремонт, отдельный вход, все коммуникации. Земельный участок в собственности.





Move.ru - вся недвижимость России