

Создано: 05.09.2025 в 13:26

Обновлено: 02.12.2025 в 18:31

Республика Татарстан, Казань, улица
Шамя Усманова, 27Б

59 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Шамя Усманова, 27Б

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Шамя Усманова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

420 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГОТОВЫЙ БИЗНЕС: ПРОДАЕТСЯ УСПЕШНОЕ
КАФЕ С ПОЛНЫМ ОСНАЩЕНИЕМ Уникальное
предложение для предпринимателей!

Продается готовый бизнес в виде
действующего кафе, расположенного в
отдельно стоящем двухэтажном здании.

Основные характеристики объекта: -

Площадь здания: 419,2 м² - Земельный

участок: 436 м² в собственности - Этажность:

2 этажа + цокольный этаж - Расположение: в
шаговой доступности от станции метро

«Яшлек» Преимущества объекта: - Готовый

<https://tatarstan.move.ru/objects/928472236>

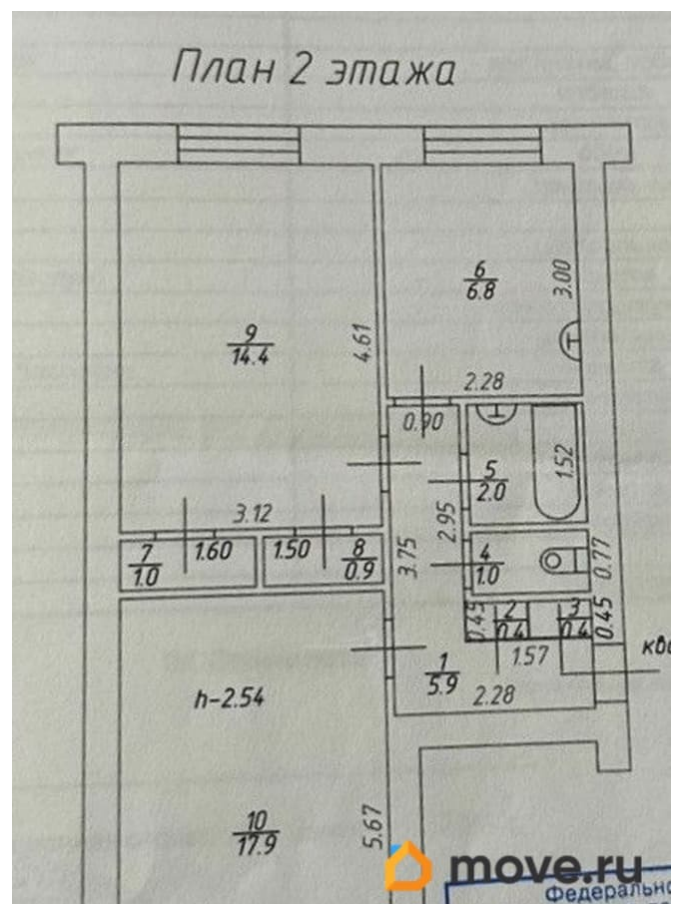
6

Равана Микаилова, Центр

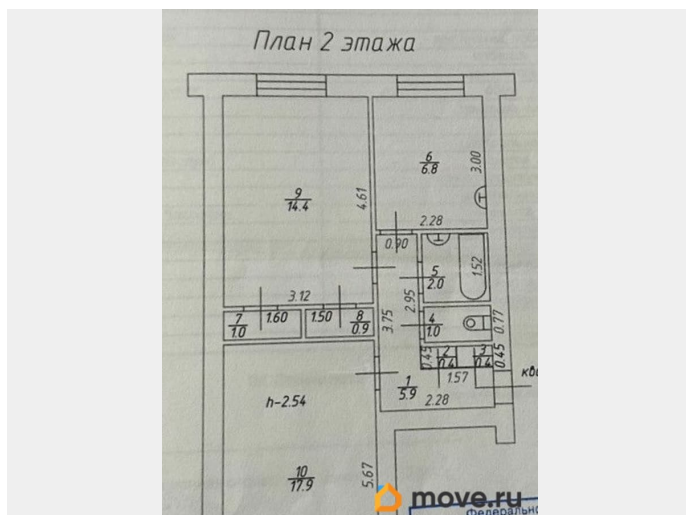
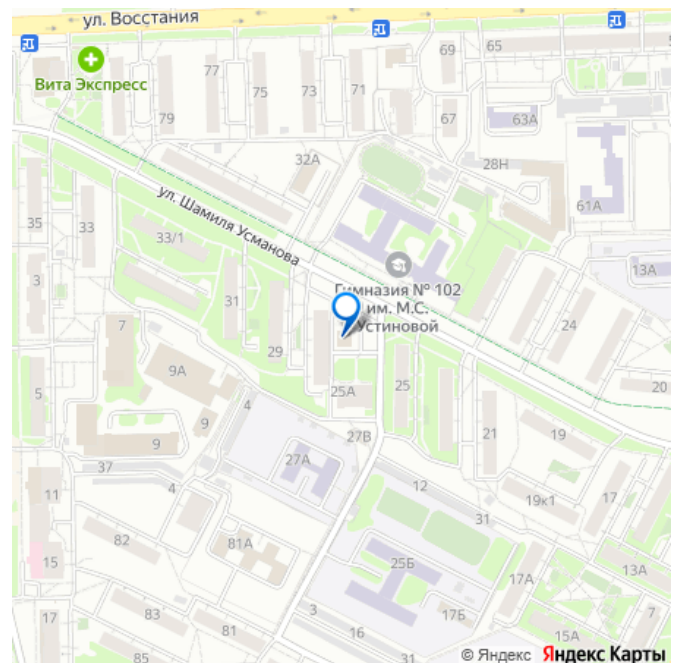
Недвижимости номер 1

79172706807

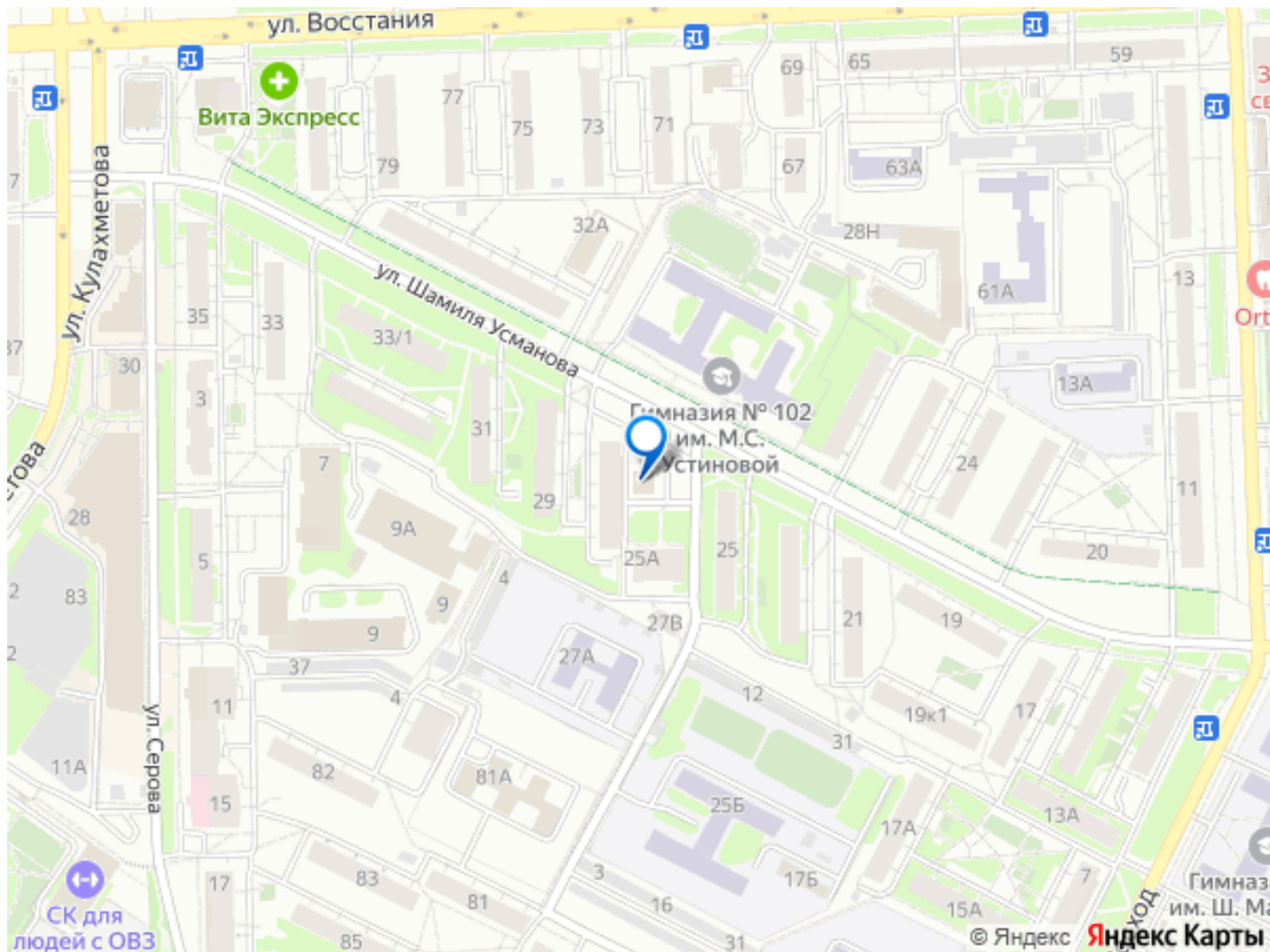
для заметок



бизнес: действующее кафе с налаженной клиентской базой - Высокий трафик:
 отличная проходимость как автомобильного, так и пешеходного потока - Транспортная доступность: остановка общественного транспорта рядом - Два входа: удобство для посетителей и персонала - Парковка: собственное парковочное пространство
 Техническое оснащение: - Цокольный этаж: полностью оборудованная кухня с мангалом - Современная система безопасности: охранная сигнализация и видеонаблюдение - Инженерные системы: кондиционирование, вентиляция, водоснабжение, отопление, - электричество, интернет - Пожарная безопасность: установленная сигнализация
 Дополнительные преимущества: - Качественный ремонт: современный дизайн помещений - Универсальность использования: подходит под ресторан, медицинский центр, хостел или общепит - Готовое решение: все оборудование остается новому владельцу Не упустите возможность приобрести готовый бизнес с минимальными вложениями! Объект полностью готов к работе и приносит стабильный доход. Звоните прямо сейчас для организации просмотра! #готовыйбизнес #продажаресторана #бизнесподключ Арт. 115746171







Move.ru - вся недвижимость России