

Создано: 26.01.2026 в 22:05

Обновлено: 27.01.2026 в 17:30

Республика Татарстан, Казань, улица  
Шамя Усманова, 27Б

**65 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Шамя Усманова, 27Б

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Шамя Усманова](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

420 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ГОТОВЫЙ БИЗНЕС: ПРОДАЕТСЯ УСПЕШНОЕ  
КАФЕ С ПОЛНЫМ ОСНАЩЕНИЕМ Уникальное  
предложение для предпринимателей!

Продается готовый бизнес в виде  
действующего кафе, расположенного в  
отдельно стоящем двухэтажном здании.

Основные характеристики объекта: -

Площадь здания: 419,2 м<sup>2</sup> - Земельный  
участок: 436 м<sup>2</sup> в собственности - Этажность:

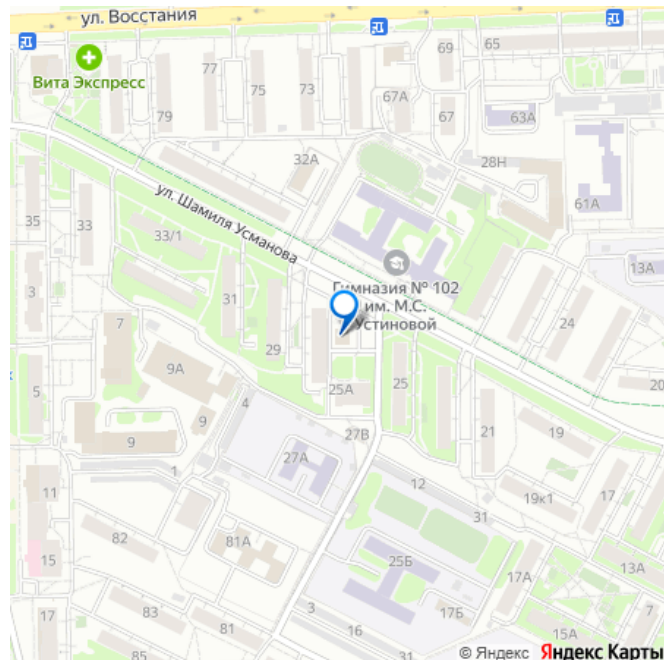
2 этажа + цокольный этаж - Расположение: в  
шаговой доступности от станции метро

«Яшлек» Преимущества объекта: - Готовый

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288459390>

**Равана Микаилова, Центр**  
**Недвижимости номер 1**  
**79870605136**

для заметок

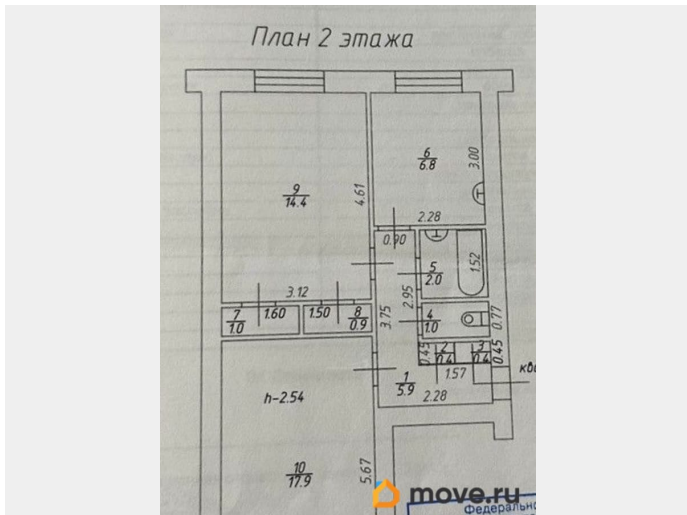


бизнес: действующее кафе с налаженной клиентской базой - Высокий трафик: отличная проходимость как автомобильного, так и пешеходного потока - Транспортная доступность: остановка общественного транспорта рядом - Два входа: удобство для посетителей и персонала - Парковка: собственное парковочное пространство

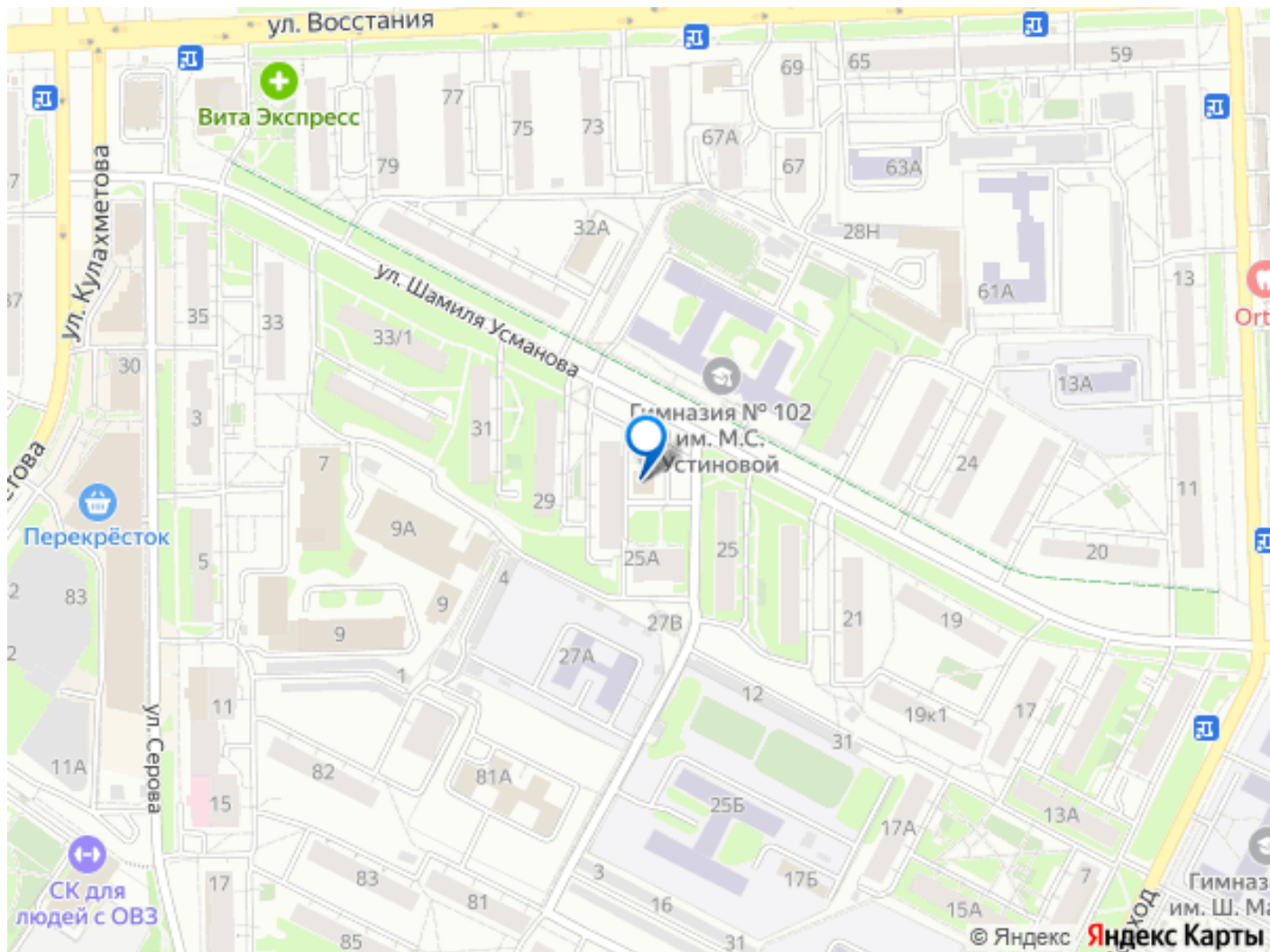
Техническое оснащение: - Цокольный этаж: полностью оборудованная кухня с мангалом - Современная система безопасности: охранная сигнализация и видеонаблюдение - Инженерные системы: кондиционирование, вентиляция, водоснабжение, отопление, - электричество, интернет - Пожарная безопасность: установленная сигнализация

Дополнительные преимущества: - Качественный ремонт: современный дизайн помещений - Универсальность использования: подходит под ресторан, медицинский центр, хостел или общепит - Готовое решение: все оборудование остается новому владельцу Не упустите возможность приобрести готовый бизнес с минимальными вложениями! Объект полностью готов к работе и приносит стабильный доход. Звоните прямо сейчас для организации просмотра! #готовыйбизнес #продажаресторана #бизнесподключ Арт. 115746171









Move.ru - вся недвижимость России