

🕒 Создано: 01.04.2026 в 16:26

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 16:54

Республика Татарстан, Казань, улица Толстого, 41к2

15 156 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Толстого, 41к2

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Толстого](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

42.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЖА офиса с надежным арендатором юридическая фирма! Месячный арендный поток -126 300 руб. Годовой арендный поток 1 515 600 руб. Ежегодная индексация! Современный офис! Своя управляющая компания. Характеристики: - Два входа в офисный центр - площадь - 42,1 кв.м. - высота потолков - 3 м - своя парковка за шлагбаумом - помещение с современным ремонтом, установлен кондиционер, телевизор - доступ 24/7 - светлое помещение с большими окнами - индивидуальный

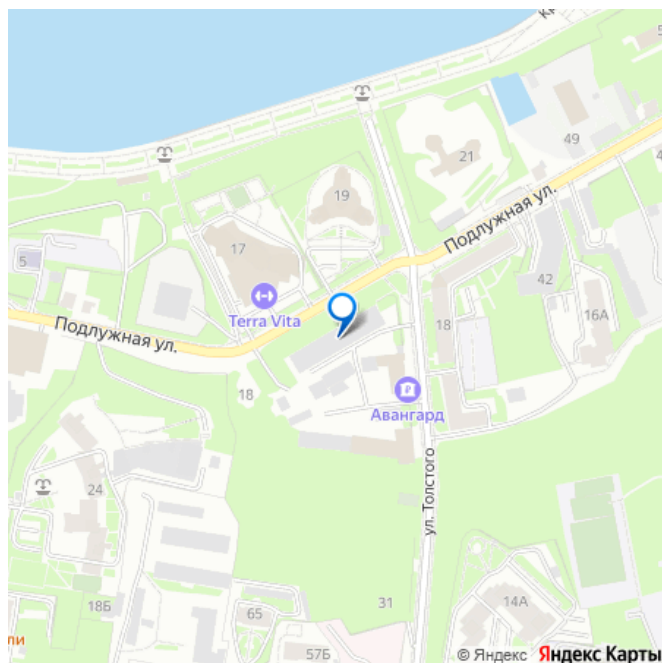
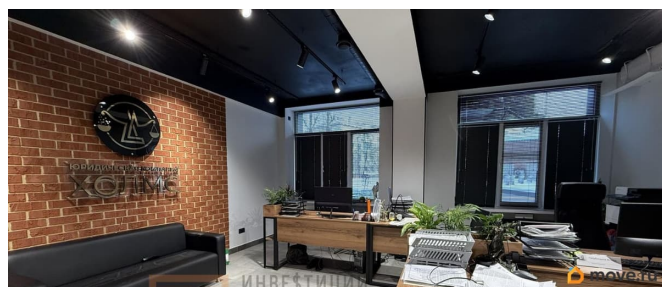
<https://tatarstan.move.ru/objects/929313832>

5

ВКВАДРАТЕ, ВКВАДРАТЕ

79872731965

для заметок



санузел, возможность организовать дополнительную мокрую точку - офисный центр оборудован укомплектованной кухней для персонала офисов - выделенная линия под интернет с 4 тарифами от 10 МБИТ, до 100 МБИТ высокоскоростного интернета! Местоположение: Объект удобно расположен в 10 минутах езды от делового и исторического центра Казани, в сердце Вахитовского района, в уникальной локации, рядом Skuratov, ЖК Кристалл, ЖК Суворовский, Набережная, парк Елмай, экстрим парк «Урам». Не упустите шанс стать владельцем успешного арендного бизнеса с гарантированным доходом! Звоните сейчас, проконсультируем и организуем просмотр в любое удобное для Вас время! Инвестируй спокойно - с нами без рисков.

