

🕒 Создано: 08.04.2026 в 11:04

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 10:25

**Республика Татарстан, Казань, улица
Амирхана Еники, 5а**

55 000 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Амирхана Еники, 5а

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Амирхана Еники](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

433.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

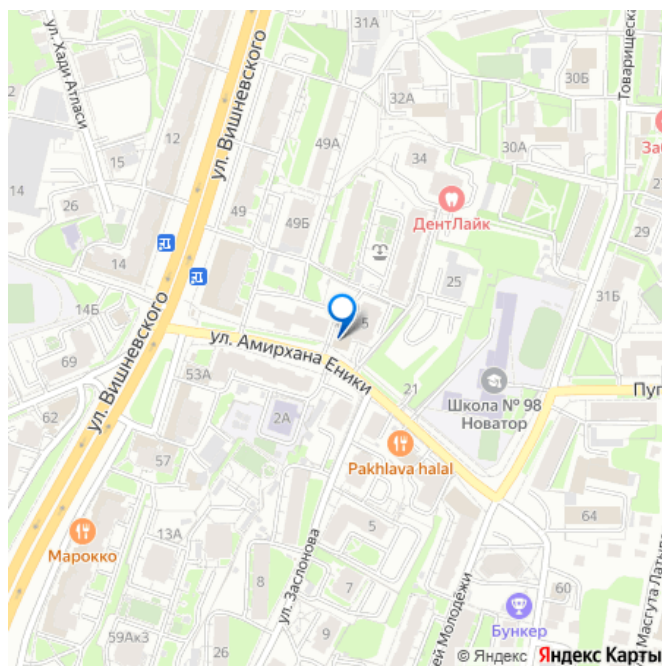
Арт. 133150473 Локация: Центр города.
Первая линия с хорошим трафиком. Отдельно стоящее здание. Характеристики объекта:
Площадь: 433,7 м² (цоколь + первый этаж + мансарда). Участок: Своя парковка (важное преимущество в центре). Входы: 3 отдельных входа (главный + запасные). Отдельная входная группа. Режим работы: Доступ 24/7.
Коммуникации и оснащение: Электричество: 30 кВт (максимальная мощность).
Водоснабжение: Холодное и горячее.
Отопление: Центральное. Санузел: Свой.

<https://tatarstan.move.ru/objects/9293415510>

Альтера, Альтера

79869154958

для заметок



Вентиляция: Естественная. Кондиционер: Есть. Высота потолков: 3 метра. Состояние и возможности: Хороший ремонт. Возможность перепланировки под любые задачи. Можно разместить вывеску Для кого идеально: Стоматология Медицинский центр Офис Кафе Любой бизнес под вашу фантазию Почему это выгодно: Удачное расположение в центре. Своя парковка (редкость для первой линии). 3 входа для разных потоков клиентов. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. На данный момент сидят арендаторы. Они предупреждены о продаже. Можно приобрести ,как ГАБ,или под свой бизнес Звоните! Приходите на просмотр — покажем объект в удобное время.

