

Создано: 10.07.2025 в 11:31

Обновлено: 15.01.2026 в 17:13

Республика Татарстан, Казань, проспект Ибрагимова, 32а

15 350 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Ибрагимова, 32а

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[проспект Ибрагимова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

45 м²



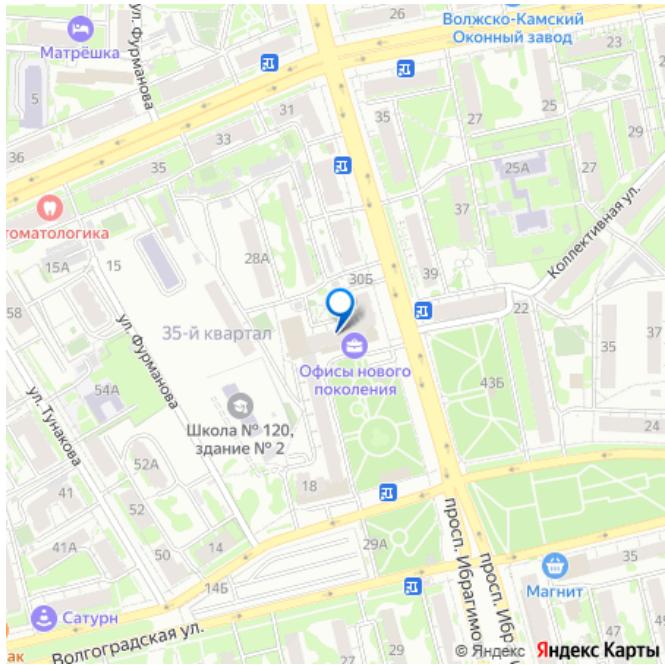
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ГАБ Готовый Арендный Бизнес с Арендатором - торговая компания. У нас своя управляющая компания - все заботы возьмем на себя.

Месячный арендный поток - 112500 р.

Арендатор - торговая компания Годовой арендный поток - 1 350 000 руб. окупаемость - 11,4 лет доходность - 9,8 % годовых, до налогообложения *показатели доходности и окупаемости указаны без учета индексации договора аренды. Характеристики — полезная площадь - 45 кв.м. — высота потолков 3 м — свободная планировка — ТВ

<https://tatarstan.move.ru/objects/928270024>

1

ВКВАДРАТЕ, ВКВАДРАТЕ

79872731965

для заметок

система — индивидуальный санузел, дополнительная мокрая точка + душ — проложена сеть для подключения высокоскоростного интернета — видеодомофона — кондиционирование — свободная парковка во дворе
Местоположение Проспект Ибрагимова, 32а - граница Московского и Ново- Савиновского районов. Удобство доступа из любой локации Казани. 7 минут до исторического центра города. В 5 минутной доступности объекты транспортной инфраструктуры, административные и социальные объекты.

