

Создано: 10.07.2025 в 11:31

Обновлено: 15.01.2026 в 17:13

Республика Татарстан, Казань, проспект
Ибрагимова, 32а

15 350 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Ибрагимова, 32а

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[проспект Ибрагимова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГАБ Готовый Арендный Бизнес с Арендатором - торговая компания. У нас своя управляющая компания - все заботы возьмем на себя.

Месячный арендный поток -112500 р.

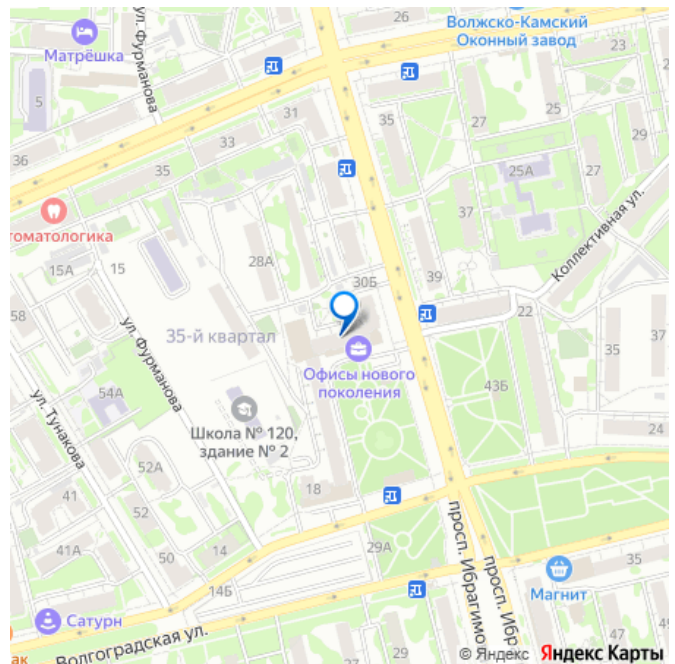
Арендатор - торговая компания Годовой арендный поток - 1 350 000 руб. окупаемость - 11,4 лет доходность - 9,8 % годовых, до налогообложения *показатели доходности и окупаемости указаны без учета индексации договора аренды. Характеристики — полезная площадь - 45 кв.м. — высота потолков 3 м — свободная планировка — ТВ

<https://tatarstan.move.ru/objects/928270024>

1

ВКВАДРАТЕ, ВКВАДРАТЕ
79872731965

для заметок



система — индивидуальный санузел,
дополнительная мокрая точка + душ —
проложена сеть для подключения
высокоскоростного интернета —
видеодомофония — кондиционирование —
свободная парковка во дворе

Местоположение Проспект Ибрагимова, 32а -
граница Московского и Ново- Савиновского
районов. Удобство доступа из любой локации
Казани. 7 минут до исторического центра
города. В 5 минутной доступности объекты
транспортной инфраструктуры,
административные и социальные объекты.

