

Создано: 04.09.2025 в 10:12

Обновлено: 16.01.2026 в 14:55

Республика Татарстан, Казань, улица
Толстого, 41

17 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Толстого, 41

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Толстого](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

45 м²



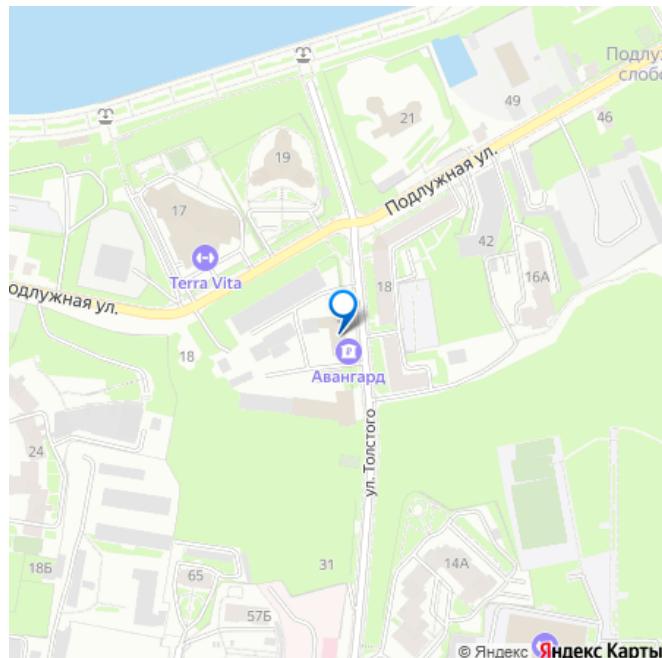
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Современный офис с проверенным арендатором. Своя управляющая компания. Месячный арендный поток - 134 700 руб. Годовой арендный поток - 1 616 400 р. Окупаемость - 11 лет Доходность - 9 % годовых, до налогообложения *показатели доходности и окупаемости указаны без учета индексации договора аренды Характеристики - Два входа в офисный центр - площадь - 45 кв.м. - высота потолков - 3 м - помещение с современным ремонтом, установлен кондиционер - TV 55 диагональ со

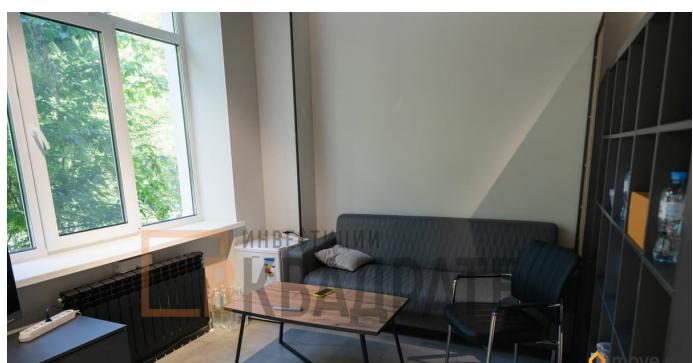
<https://tatarstan.move.ru/objects/928466151>

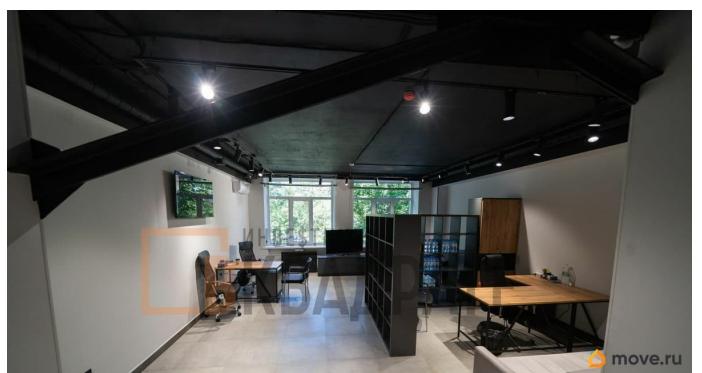
2

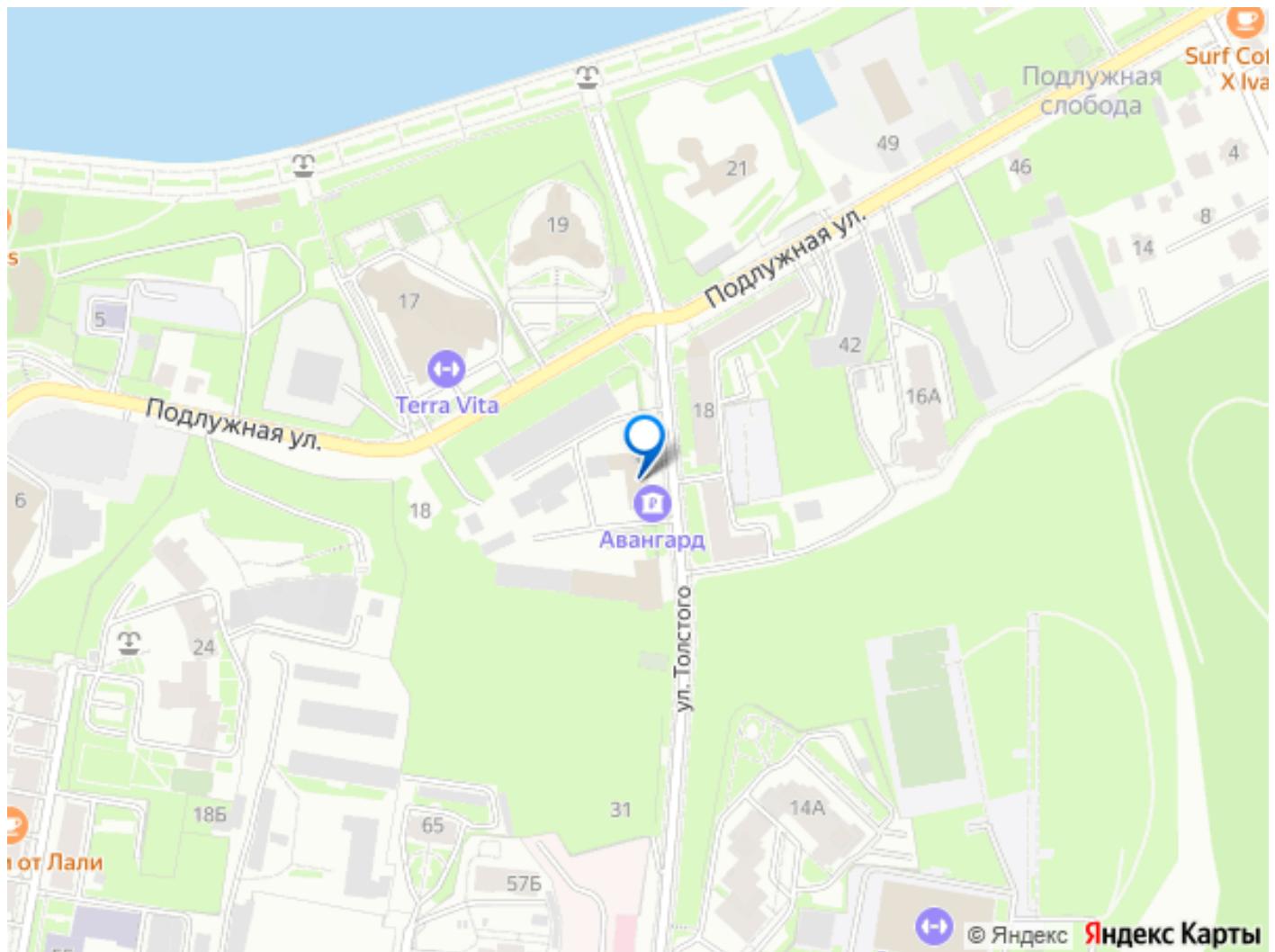
**ВКВАДРАТЕ, ВКВАДРАТЕ
79872731965**

для заметок

всеми функциями - доступ 24/7 - большие окна - индивидуальный санузел, возможность организовать дополнительную мокрую точку Офисный центр оборудован укомплектованной кухней для персонала офисов выделенная линия под интернет с 4 тарифами от 10 МБИТ до 100 МБИТ высокоскоростного интернета! Идеальное офисное помещение для комфортной работы, предусмотрено все! Местоположение Объект удобно расположен в 10 минутах езды от делового и исторического центра Казани, в сердце Вахитовского района, в уникальной локации, рядом Skuratov, ЖК Кристалл, ЖК Суворовский, Набережная и парк Елмай. При этом остановка в 10 минутах пешей доступности. Не упустите шанс стать владельцем успешного арендного бизнеса с гарантированным доходом! Звоните сейчас, проконсультируем и организуем просмотр! Инвестириуй спокойно - с нами без рисков. Офисы нового поколения это проект, реализуемый Инвестиционно-Управляющей компанией Вквадрате. Мы гордимся тем, что наши проекты всегда востребованы, и каждый становится настоящим хитом на рынке коммерческой недвижимости! В проекты Офисы нового поколения доверились уже более 50-ти инвесторов и более 80 арендаторов.







Move.ru - вся недвижимость России