

Создано: 11.10.2025 в 21:44

Обновлено: 10.11.2025 в 22:22

Республика Татарстан, Казань,  
Техническая улица, 23Ак4

**36 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Техническая улица, 23Ак4

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Техническая](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

467 м<sup>2</sup>



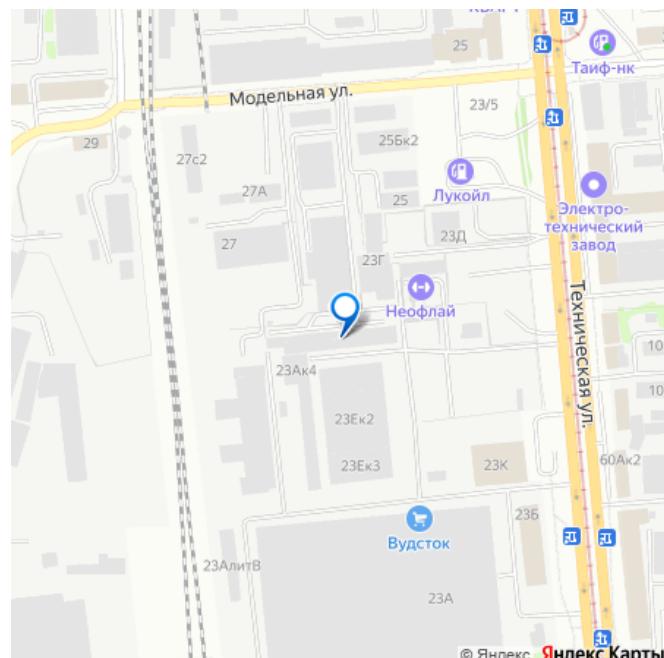
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Информируем вас об эксклюзивной возможности приобрести бизнес на особых условиях. В связи с изменением стратегических приоритетов собственника, мы предлагаем ограниченную по времени сделку для мотивированного покупателя. Ключевые параметры предложения: для инвестора, готового к оперативному закрытию сделки, предусмотрены дополнительные улучшенные коммерческие условия. Объект реализуется по стоимости, эквивалентной балансовой стоимости

<https://tatarstan.move.ru/objects/928564655>

8

**Собственник**

**79870630940**

для заметок

активов, что делает это предложение исключительным на рынке. Вас ожидает готовое предприятие со сформированной клиентской базой, отработанными процессами и всей необходимой инфраструктурой. Данная возможность представляет собой стратегическую инвестицию с минимальными рисками и значительным потенциалом рентабельности: Продаётся прибыльный и отлаженный бизнес с 17-летней историей — Центр заточки режущего инструмента. Сервисная компания по заточке и продаже промышленного режущего инструмента. Стабильный доход, работающая команда и огромный потенциал для масштабирования. Бизнес полностью налажен, работает без долгов и ежедневного контроля собственника. Низкая конкуренция.

Ключевые показатели:

- Годовая чистая прибыль: ~ 13 млн руб.
- Среднемесячная прибыль: ~ 1,08 млн руб.
- Оборот в месяц: ~ 2,3 млн руб.
- Стоимость активов : ~ 26+млн руб.
- Период окупаемости: 2года (есть возможность сокращения).
- Штат: 8чел.

Клиентская база: 5500+ клиентов. Что вы приобретаете:

- Раскрученный бренд с безупречной репутацией.
- Современный парк оборудования: 20+ станков (в т.ч. с ЧПУ)
- Всю инструментальную и станочную оснастку, материалы и технологии.
- Отлаженные процессы.
- Настроенный маркетинг.
- Всю документацию.

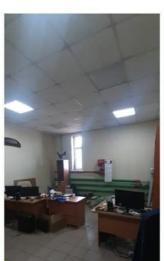
Помещение 467 кв.м. в аренде на выгодных условиях.

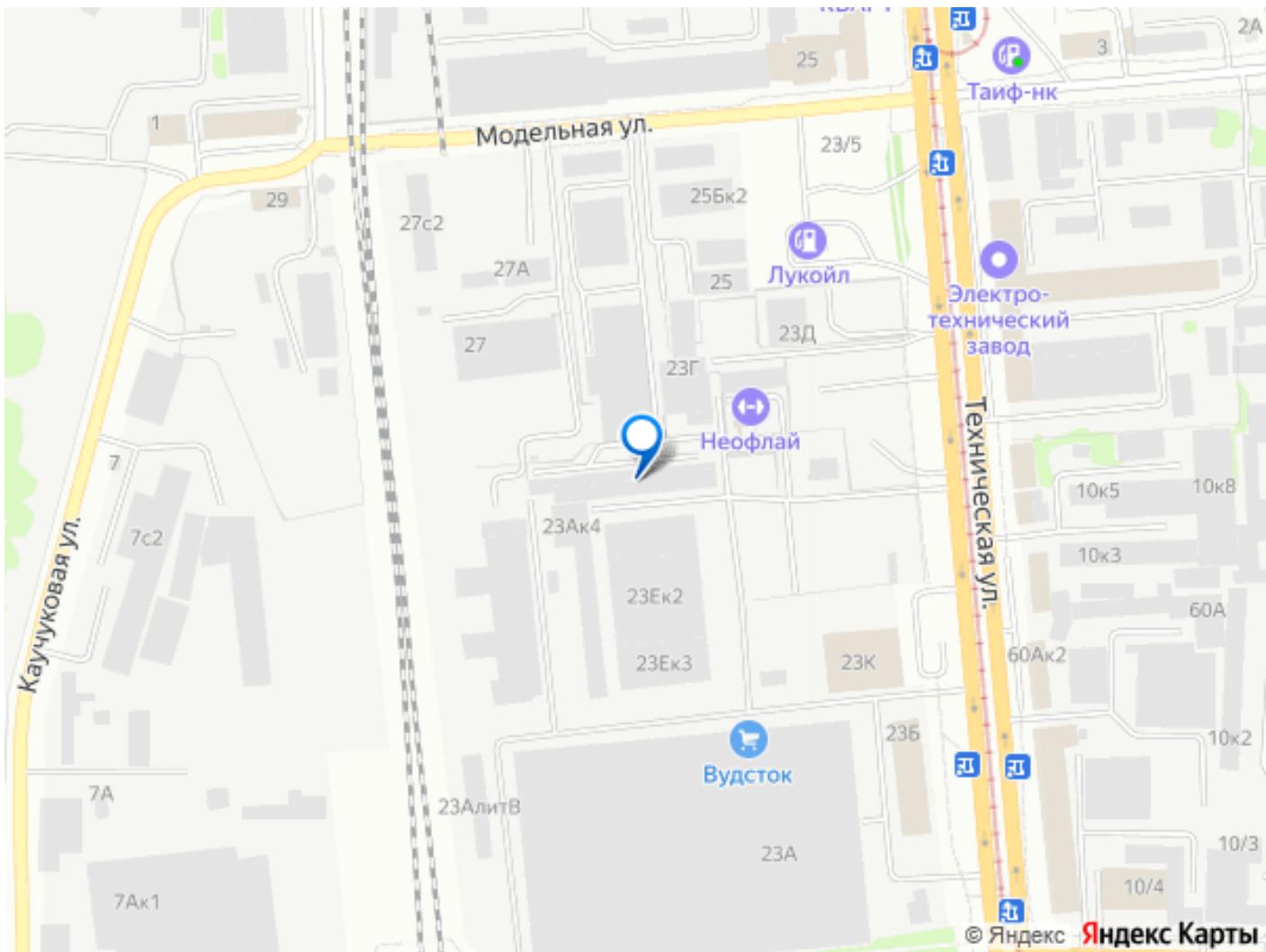
- Свободные площади для дальнейшего развития.
- Перспективу развития и поддержку. Финансовая модель идеальна:
- Стабильность - низкая конкуренция, проверенная бизнес модель и лояльная клиентская база.
- Простота управления бизнес-процессы понятны и не требуют сложных решений.
- Надежные и

высоколиквидные активы. • Работа строго по предоплате — никаких долгов, нулевая дебиторская задолженность. • Низкие постоянные расходы, высокая доходность. • Прибыль с первого дня, стабильный доход без стартовых и рисков. • Стабильный спрос услуги заточки и продажа инструмента. • Юридическая чистота и прозрачность сделки - все цифры легко проверяются, мы готовы предоставить необходимые документы для аудита. Огромный потенциал для роста.

Причина продажи: Ухудшение здоровья собственника. Решение не связано с бизнесом — он прибылен и стабилен. Бизнес в отличном состоянии! • Это редкая возможность приобрести высокорентабельный бизнес без стартовых хлопот и в дальнейшем развить прибыльное дело с понятной структурой и перспективами! Для получения презентации, свяжитесь с нами.







Move.ru - вся недвижимость России