

Создано: 11.10.2025 в 21:44

Обновлено: 10.11.2025 в 22:22

Республика Татарстан, Казань,

Техническая улица, 23Ак4

**36 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Техническая улица, 23Ак4

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Техническая](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

467 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Информируем вас об эксклюзивной возможности приобрести бизнес на особых условиях. В связи с изменением стратегических приоритетов собственника, мы предлагаем ограниченную по времени сделку для мотивированного покупателя. Ключевые параметры предложения: Для инвестора, готового к оперативному закрытию сделки, предусмотрены дополнительные улучшенные коммерческие условия. Объект реализуется по стоимости, эквивалентной балансовой стоимости

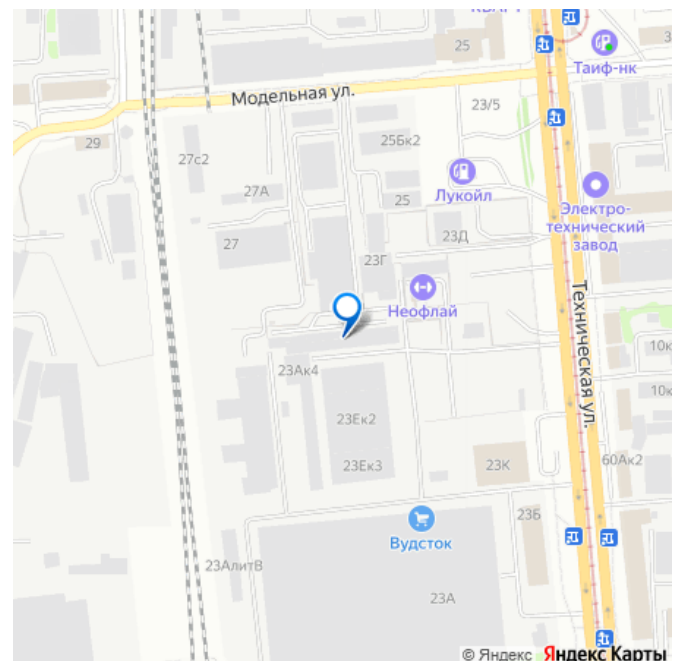
<https://tatarstan.move.ru/objects/928564655>

8

**Собственник**

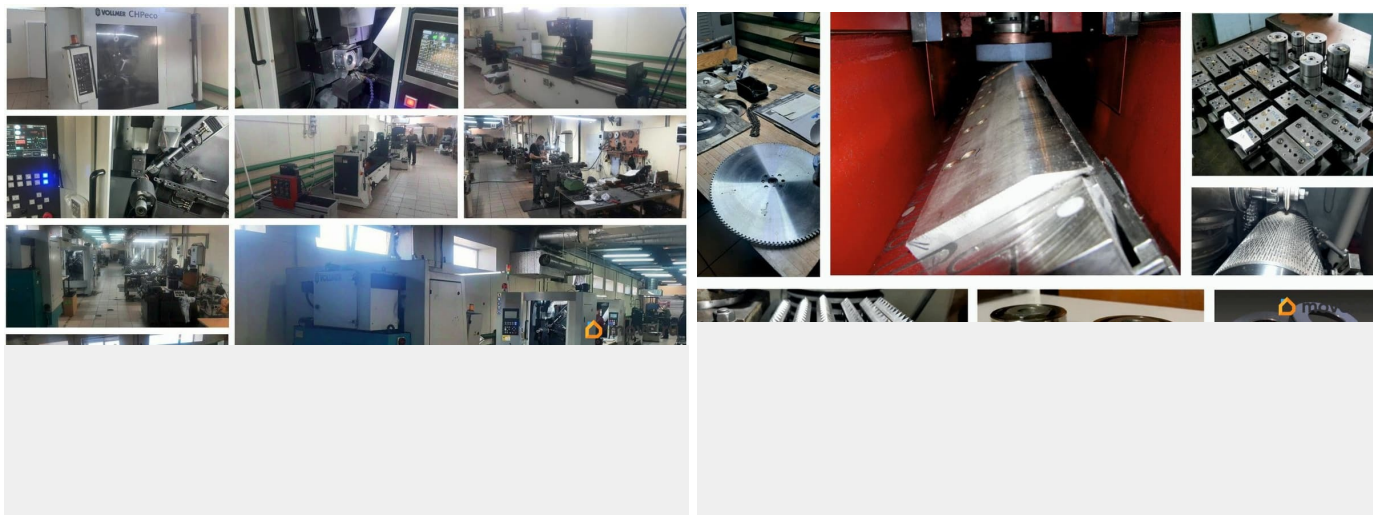
**79870630940**

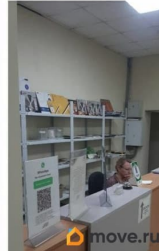
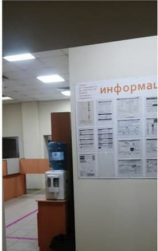
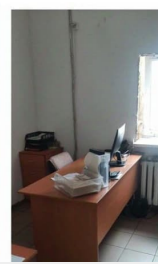
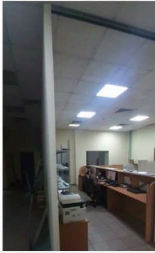
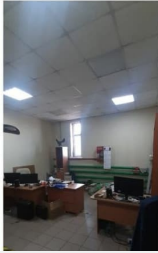
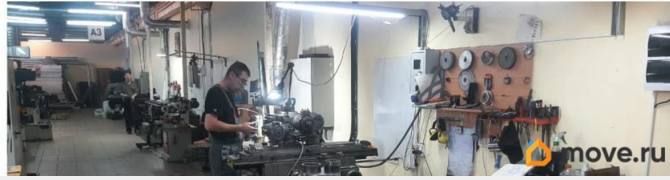
для заметок

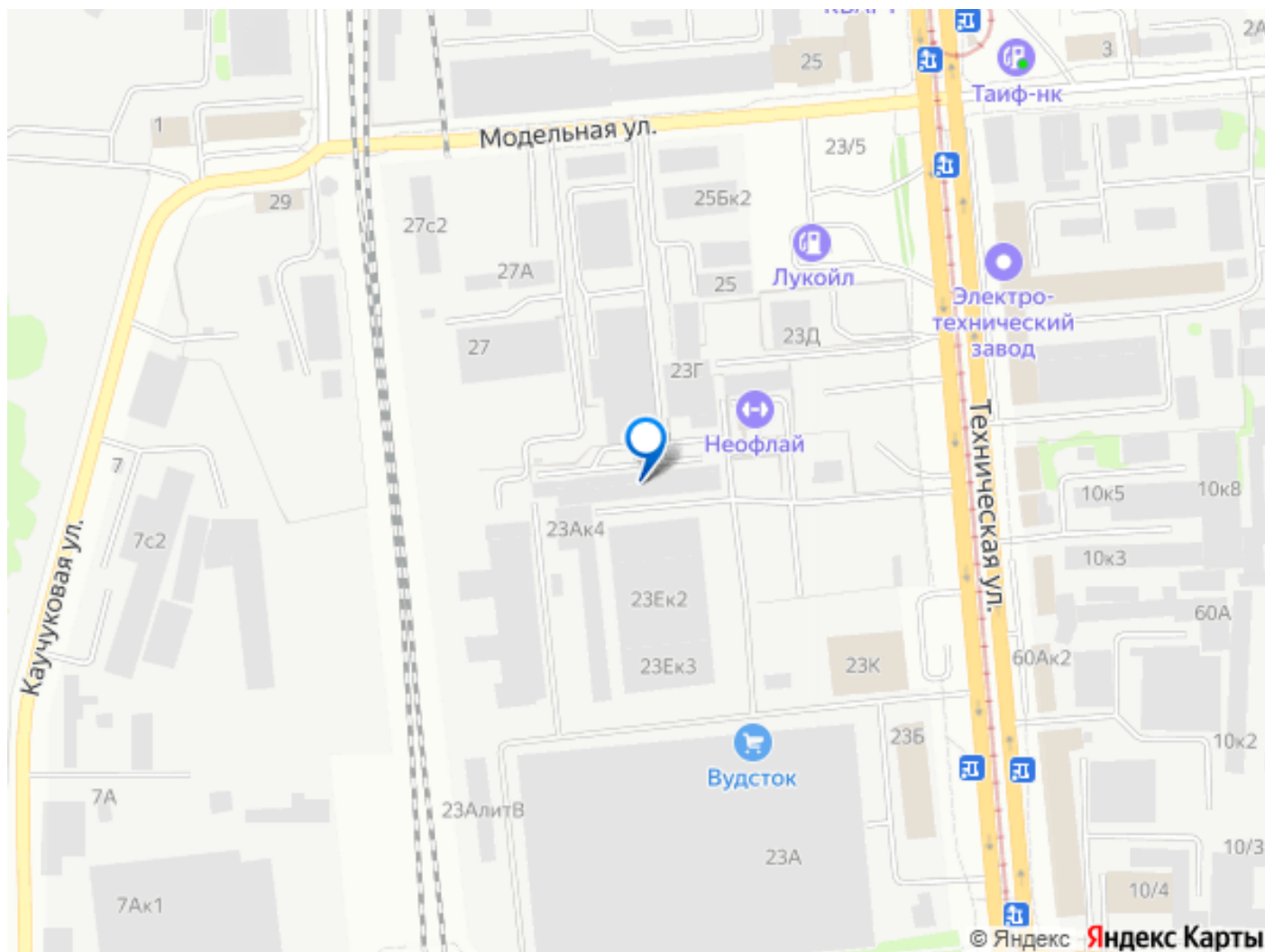


активов, что делает это предложение  
исключительным на рынке. Вас ожидает  
готовое предприятие со сформированной  
клиентской базой, отработанными  
процессами и всей необходимой  
инфраструктурой. Данная возможность  
представляет собой стратегическую  
инвестицию с минимальными рисками и  
значительным потенциалом рентабельности:  
Продаётся прибыльный и отлаженный бизнес  
с 17-летней историей — Центр заточки  
режущего инструмента. Сервисная компания  
по заточке и продаже промышленного  
режущего инструмента. Стабильный доход,  
работающая команда и огромный потенциал  
для масштабирования. Бизнес полностью  
налажен, работает без долгов и ежедневного  
контроля собственника. Низкая конкуренция.  
Ключевые показатели: • Годовая чистая  
прибыль: ~ 13 млн руб. • Среднемесячная  
прибыль: ~ 1,08 млн руб. • Оборот в месяц: ~  
2,3 млн руб. • Стоимость активов : ~ 26+млн  
руб. • Период окупаемости: 2года (есть  
возможность сокращения). • Штат: 8чел. •  
Клиентская база: 5500+ клиентов. Что вы  
приобретаете: • Раскрученный бренд с  
безупречной репутацией. • Современный  
парк оборудования: 20+ станков (в т.ч. с ЧПУ)  
• Всю инструментальную и станочную  
оснастку, материалы и технологии. •  
Отлаженные процессы. • Настроенный  
маркетинг. • Всю документацию. •  
Помещение 467 кв.м. в аренде на выгодных  
условиях. • Свободные площади для  
дальнейшего развития. • Перспективу  
развития и поддержку. Финансовая модель  
идеальна: • Стабильность - низкая  
конкуренция, проверенная бизнес модель и  
лояльная клиентская база. • Простота  
управления бизнес-процессы понятны и не  
требуют сложных решений. • Надежные и

высоколиквидные активы. • Работа строго по предоплате — никаких долгов, нулевая дебиторская задолженность. • Низкие постоянные расходы, высокая доходность. • Прибыль с первого дня, стабильный доход без стартовых и рисков. • Стабильный спрос услуги заточки и продажа инструмента. • Юридическая чистота и прозрачность сделки - все цифры легко проверяются, мы готовы предоставить необходимые документы для аудита. Огромный потенциал для роста. Причина продажи: Ухудшение здоровья собственника. Решение не связано с бизнесом — он прибылен и стабилен. Бизнес в отличном состоянии! • Это редкая возможность приобрести высокорентабельный бизнес без стартовых хлопот и в дальнейшем развить прибыльное дело с понятной структурой и перспективами! Для получения презентации, свяжитесь с нами.







Move.ru - вся недвижимость России