

Создано: 21.10.2025 в 12:05

Обновлено: 09.01.2026 в 18:35

Республика Татарстан, Казань, проспект Ибрагимова, 32а

**17 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Ибрагимова, 32а

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[проспект Ибрагимова](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>



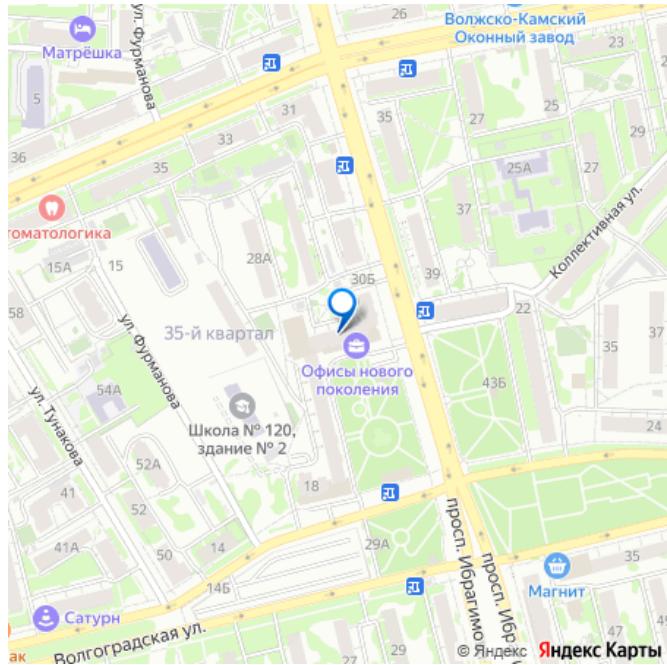
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ГАБ Готовый Арендный Бизнес с Арендатором - IT - компания. Маркетплейс. У нас своя управляющая компания - все заботы возьмем на себя. Месячный арендный поток - 125 000 руб. Годовой арендный поток - 1 500 000 руб. Продажа с НДС Характеристики объекта - Площадь - 50 кв.м. - высота потолков 2,96 м - стильный дизайнерский ремонт в стиле «Лофт» в офисе и в местах общего пользования - санузел - кухонная зона - кондиционирование - принудительная вытяжная вентиляция - трековая система

<https://tatarstan.move.ru/objects/928591827>

8

**ВКВАДРАТЕ, ВКВАДРАТЕ**

**79872731965**

для заметок

освещения - доступ 24/7 - ТВ система -  
аудио/видеодомофония - свободная парковка  
у здания Премиальный офис + проверенный  
арендатор = идеальная инвестиция.

Пишите/звоните - подберем удобное время  
для просмотра объекта! Офисы нового  
поколения это проект, реализуемый  
Инвестиционно-Управляющей компанией  
Вквадрате. Мы гордимся тем, что наши  
проекты всегда востребованы, и каждый  
становится настоящим хитом на рынке  
коммерческой недвижимости! В проекты  
Офисы нового поколения доверились уже  
более 50ти инвесторов и более 80  
арендаторов. Наши офисы это про стиль,  
комфорт и универсальность. Мы меняем  
представление о рабочем пространстве!

