

Создано: 05.12.2025 в 17:53

Обновлено: 13.02.2026 в 11:28

Республика Татарстан, Казань, улица
Адоратского, 38Д

52 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Адоратского, 38Д

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Адоратского](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

567 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1957839. Готовый арендный бизнес | Отдельно стоящее здание 567 м² | Якорный арендатор «Чижик» Выгодное инвестиционное предложение с пассивным доходом. Продаётся отдельно стоящее коммерческое здание с действующими арендаторами и долгосрочным договором аренды. Ключевые показатели Общая площадь здания — 567 м² Якорный арендатор — федеральная сеть «Чижик» Дополнительно — 3 стабильных арендатора Договор аренды на 10 лет (действует с февраля 2023

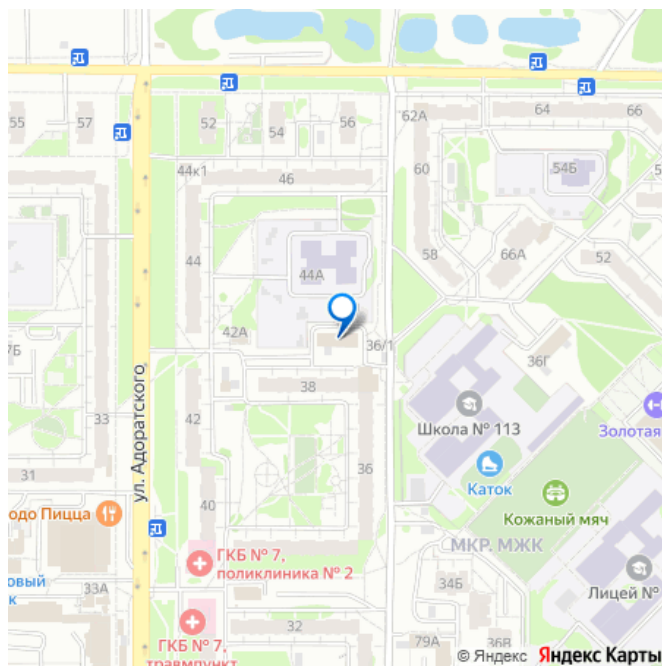
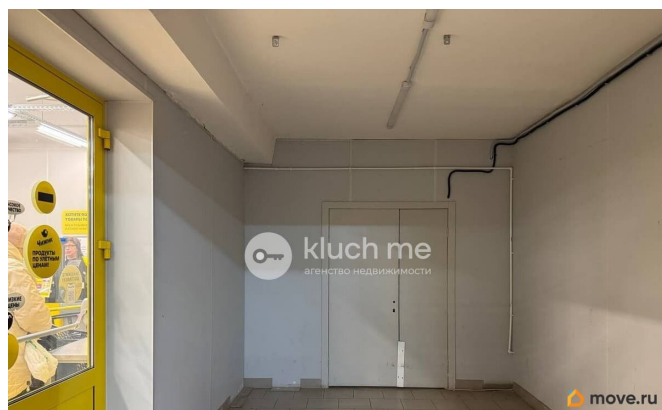
<https://tatarstan.move.ru/objects/928718984>

6

Айрат Аскаров, Ключ

79872123380

для заметок



года)Общий ежемесячный арендный доход — 395 000 ? (без учёта индексации)Окупаемость — 810 лет (без индексации)Продажа без НДС
Об объекте Отдельно стоящее зданиеВыполнен качественный ремонтОтдельный входВсе центральные коммуникацииЗемельный участок в собственности Локация Густонаселённый спальный районВысокий пешеходный и автомобильный трафикСтабильный спрос на арендуОтличная видимость и доступность
Почему это выгодно Готовый арендный бизнес — доход с первого дняНадёжный якорный арендатор федерального уровняМинимальные операционные рискиВысокая доходность и потенциал роста за счёт индексации Звоните, предоставлю подробный финансовый расчёт, условия аренды и организую просмотр

