

Создано: 05.12.2025 в 17:53

Обновлено: 13.02.2026 в 11:28

Республика Татарстан, Казань, улица Адоратского, 38Д

52 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Адоратского, 38Д

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Адоратского](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

567 м²



Детали объекта

Тип сделки

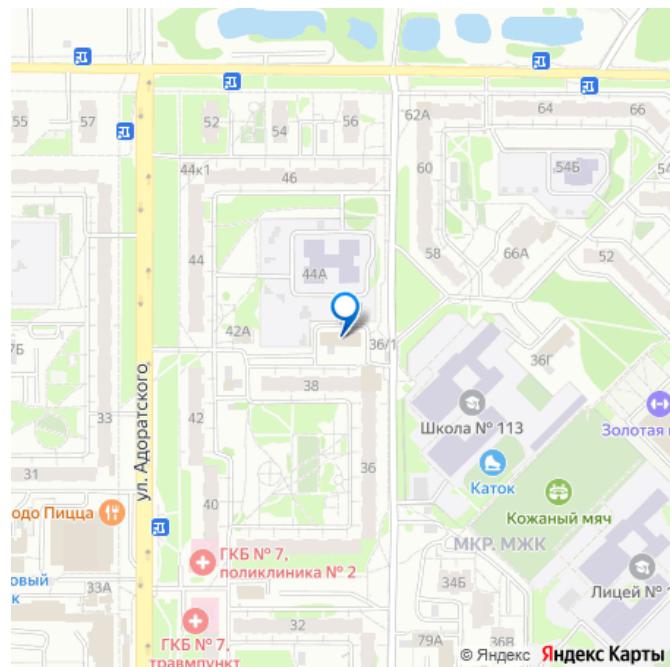
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1957839. Готовый арендный бизнес | Отдельно стоящее здание 567 м² | Якорный арендатор «Чижик» Выгодное инвестиционное предложение с пассивным доходом. Продаётся отдельно стоящее коммерческое здание с действующими арендаторами и долгосрочным договором аренды. Ключевые показатели Общая площадь здания — 567 м². Якорный арендатор — федеральная сеть «Чижик». Дополнительно — 3 стабильных арендатора. Договор аренды на 10 лет (действует с февраля 2023



<https://tatarstan.move.ru/objects/928718984>

6

Айрат Аскаров, Ключ

79872123380

для заметок

года) Общий ежемесячный арендный доход — 395 000 ? (без учёта индексации) Окупаемость — 810 лет (без индексации) Продажа без НДС
Об объекте Отдельно стоящее здание Выполнен качественный ремонт Отдельный вход Все центральные коммуникации Земельный участок в собственности Локация Густонаселённый спальный район Высокий пешеходный и автомобильный трафик Стабильный спрос на аренду Отличная видимость и доступность
Почему это выгодно Готовый арендный бизнес — доход с первого дня Надёжный якорный арендатор федерального уровня Минимальные операционные риски Высокая доходность и потенциал роста за счёт индексации Звоните, предоставлю подробный финансовый расчёт, условия аренды и организую просмотр

