

Создано: 10.06.2025 в 16:41

Обновлено: 03.12.2025 в 14:10

<https://tatarstan.move.ru/objects/928107322>

8

Зульфия Мухутдинова, Альтера

79869154958

Республика Татарстан, Казань,
Сpartakovskaya улица, 2к2

14 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Спартаковская улица, 2к2

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Спартаковская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

66.4 м²



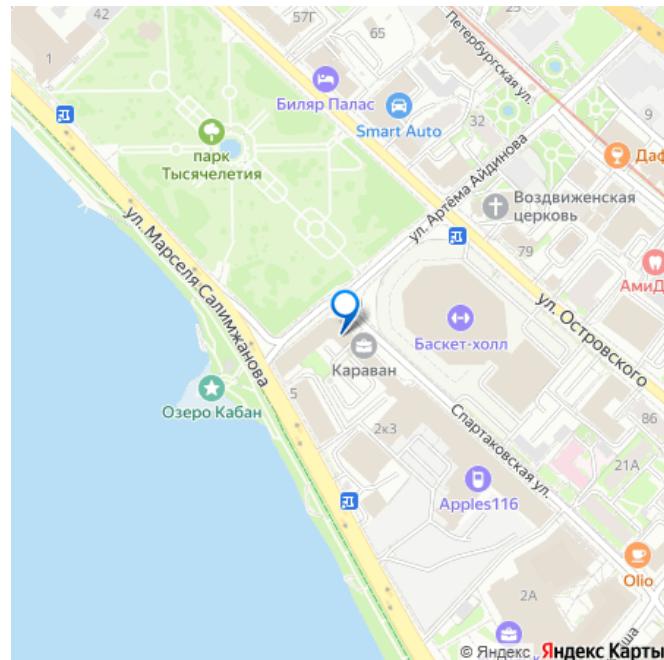
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 106157499 Внимание инвесторы!!!! Это эксклюзивное доходное предложение! Доход от сдачи в аренду 99000руб в месяц!

Продается коммерческое помещение 66,4 м² на 2 этаже ТЦ «Караван» с готовым арендным бизнесом. Купив это помещение вы с первых же дней получаете доход, без лишних вложений. Так как снимает в аренду помещение надежный арендатор. Который зарекомендовал себя за много лет и имеет большое количество постоянных и новых клиентов. Арендатор - это надежная

компания по ремонту телефонов и продаже комплектующих. Одна из лучших развивающихся компаний в России со своими инновационными проектами. Офис очень удобно расположен в ТЦ Караван, в центре здания . До него легко и удобно добраться. Вход в ТЦ через центральные двери.

Эскалатор заботливо довезет вас на второй этаж и сразу справа от него находится помещение. Так же огромным плюсом помещения, кроме удобной локации в центре города и большой посещаемостью, является внутренняя комфортная обстановка в офисе, а это высокие потолки (3,2 метра), установлен мощный кондиционер

охватывающий все пространство. В офисе много света , воздуха. Создано отличное пространство для качественной работы .

Удобства торгового комплекса: Эскалатор, круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, пожарная сигнализация в местах общего пользования, центральная вентиляция и отопление, множество торговых и офисных помещений различного спектра товаров и услуг (кафе, магазины).

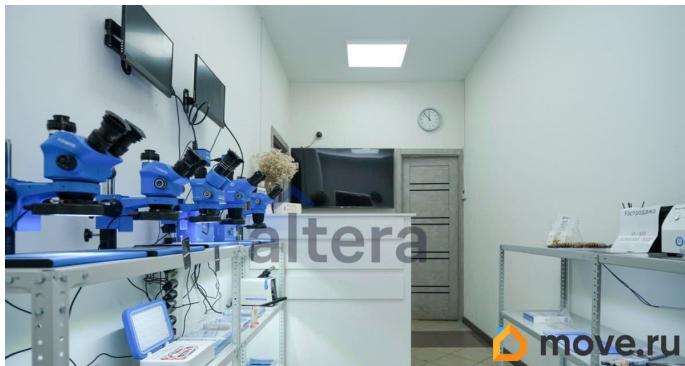
Удобная парковка: муниципальная- вдоль здания, есть парковка для собственников во дворе и возможность аренды на парковке

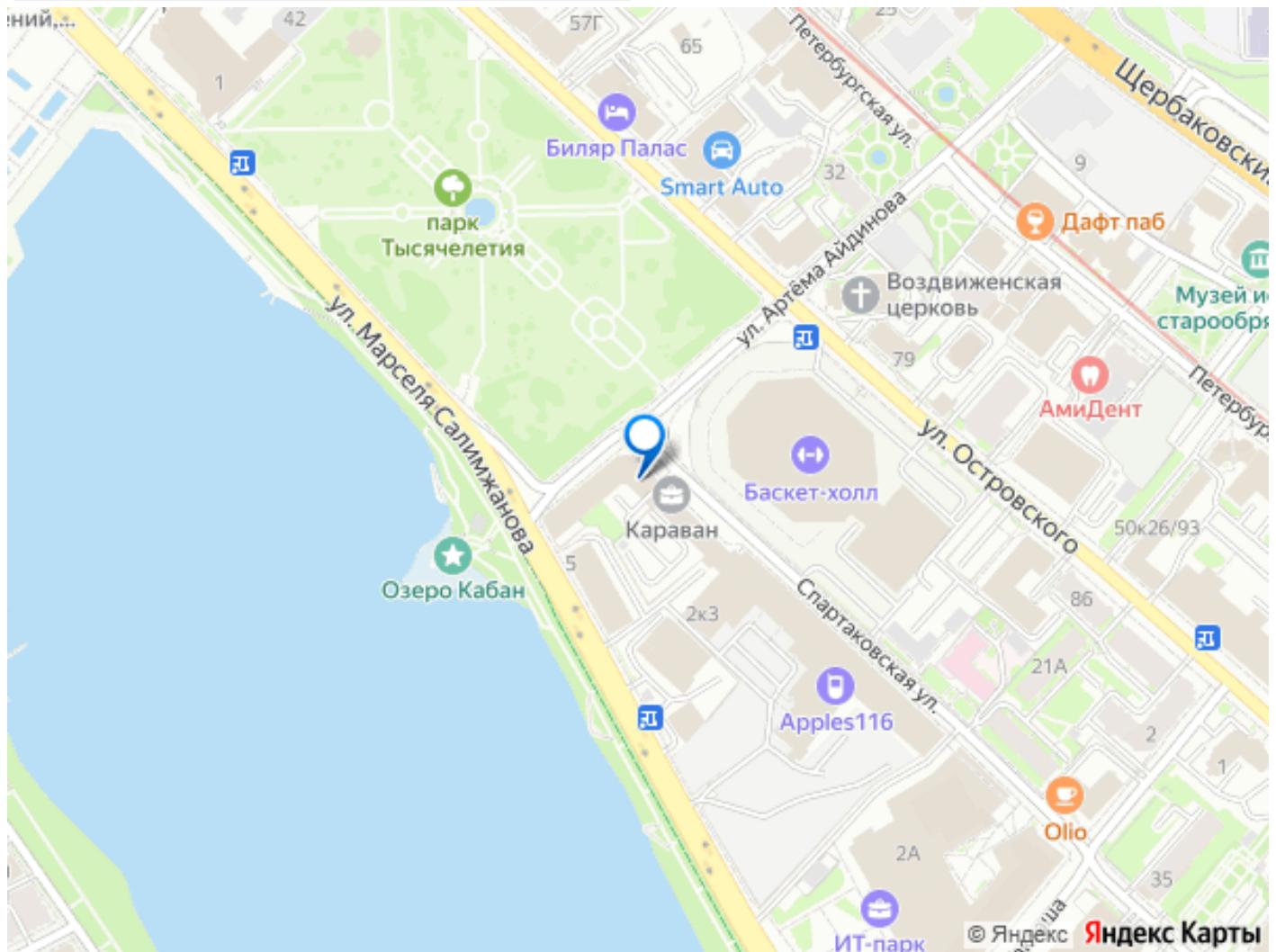
Баскет-холл. Расположение сердце динамичного района рядом с ИТ-парком, Алтын Т, Сувар Плаза, ст. метро Пл. Тукая и крупнейшими ТЦ. Высокий пешеходный и автомобильный трафик гарантирует постоянный поток клиентов. Район активно развивается, строятся бизнес и премиум-жилье, население выше среднего, отличные перспективы для инвестиций и бизнеса.

Преврати недвижимость в источник дохода!

Коммерческая недвижимость которую приятно показывать. Такие предложения, где все включено, бывают редко ,тем более в

этой локации. Покажем в любое удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России