

🕒 Создано: 10.03.2026 в 08:50

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 08:42

**Республика Татарстан, Казань,  
Локомотивная улица, 67**

**95 000 000 ₺**

Республика Татарстан, Казань, Локомотивная улица, 67

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Локомотивная](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

700 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

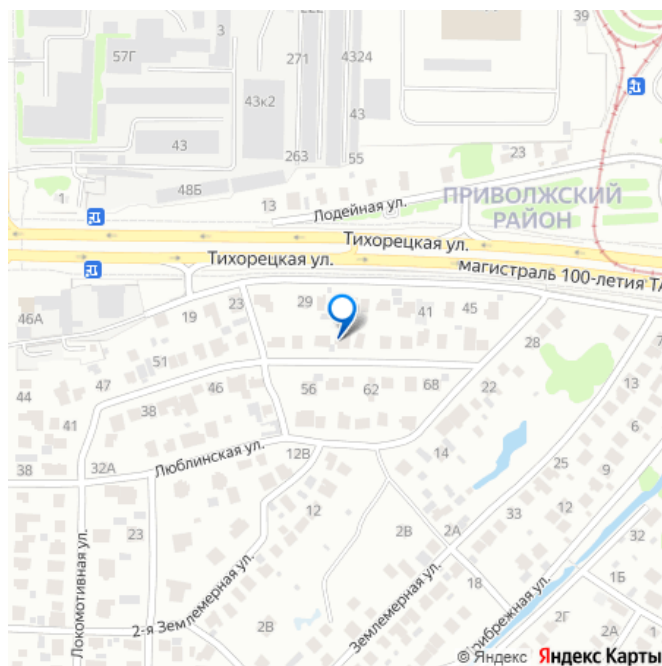
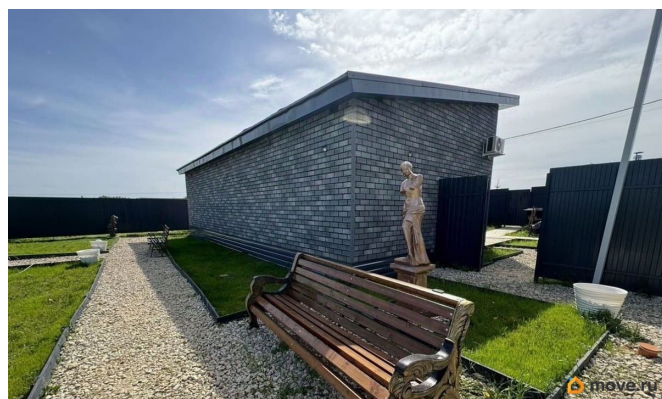
**Описание**

Продается две Базы отдыха в Подмосковье, всего в 1 часе езды( 80 км от МКАДа ) по Симферопольскому шоссе.( скоростное шоссе )С эксклюзивным дизайном !Две базы отдыха продаются только вместе !Все домики узаконены ! Земля в собственности!Одна База действующая почти 1 год и уже все домики у нас забронировали на Новый год ! Гости приезжают по 3-5 раз.Вторая База в 3х км от первой что очень удобно , новая , доделывается ремонт и вы будете первыми принимать на ней гостей !Всего на двух

<https://tatarstan.move.ru/objects/929145233>  
1

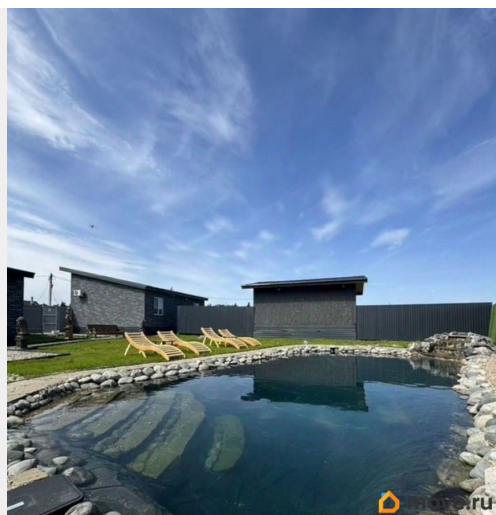
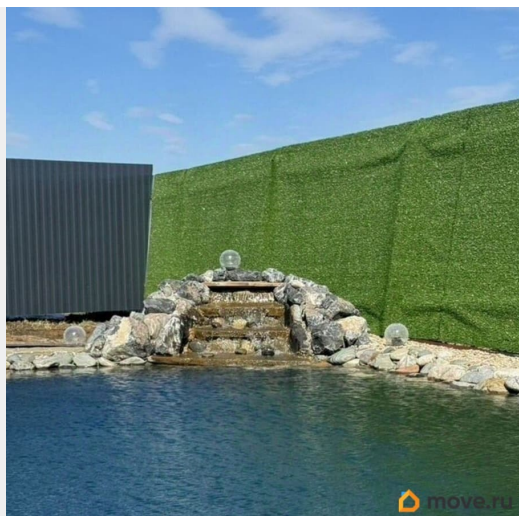
**Александр Шамин, Александр Шамин**  
**79182925254**


для заметок



Базах :17 домиков 15 для гостей и 2 для проживания сотрудников .15 чанов  
Плавательный пруд с водопадом Бассейн с окном 6 бань Везде у всех мангалы , зоны отдыха как свои на закрытой территории так и общие Качели Лобные места Статуи 3 большие бытовки ...1-я база отдыха это 8 домиков ( и 1 дом для сотрудников ) с современным дорогим ремонтом ( итальянские обои и сан техника ) эксклюзивная мебель, телевизоры с 60 диагональю , кондиционеры, теплые полы и т.дСвои закрытый двор для уединения от чужих глаз с чаном, мангалом , баней ... и общая территория с плавательным прудом , качелями , лежаками , лобным местом , костровой чашей ...2-я База отдыха это 7 домиков ( и 1 дом для сотрудников ) для гостей с дорогим обработкой дерева внутри , супер современными ванными с окном !))Так же своя закрытая территория и общая с бассейном с подогревом с окном 2 на 1 метр , для супер фото !!! Стройка каждой базы займёт у вас с поиском земли и всех процессов от 1 года и еще период ознакомления гостей с Базой отдыха от 6 месяцев !Сейчас построить такие Базы за 120 мл руб не получится у вас . По этому предложение весьма Выгодно !На каждой базе дом для полноценного проживания сотрудников с кухней, спальней , сан узлом ...Доделываем вторую базу и есть земля даже на 3ю базу! Но из за основного бизнеса приходится продать , сделано все на года , качественно , дорого и для себя !Это будет лучшее вложение в свою недвижимость которая и приносит отличный доход который увеличивается по рекламе и рекомендациям гостей !Менеджеры, семейная пара , сотрудники есть и будут далее работать !Не упусти шанс купить отличные от всех

однотипных баз отдыха с простеньким ремонтом наши Базы отдыха с ремонтом как в элитных квартирах но в сочетании с природой и комфортом где все продуманно до мелочей !



 **росаккредитация**  
федеральная служба  
по аккредитации


**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ КЛАССИФИКАЦИИ  
В СФЕРЕ ТУРИСТСКОЙ ИНДУСТРИИ**

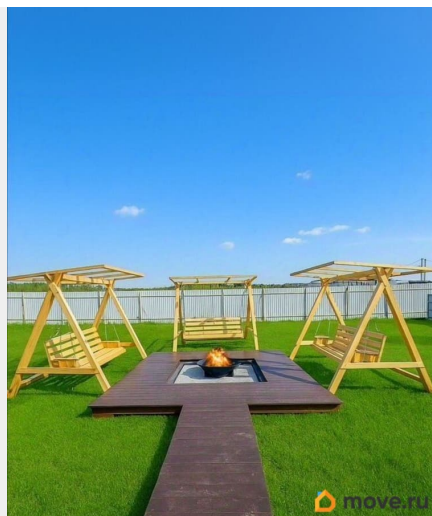
**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

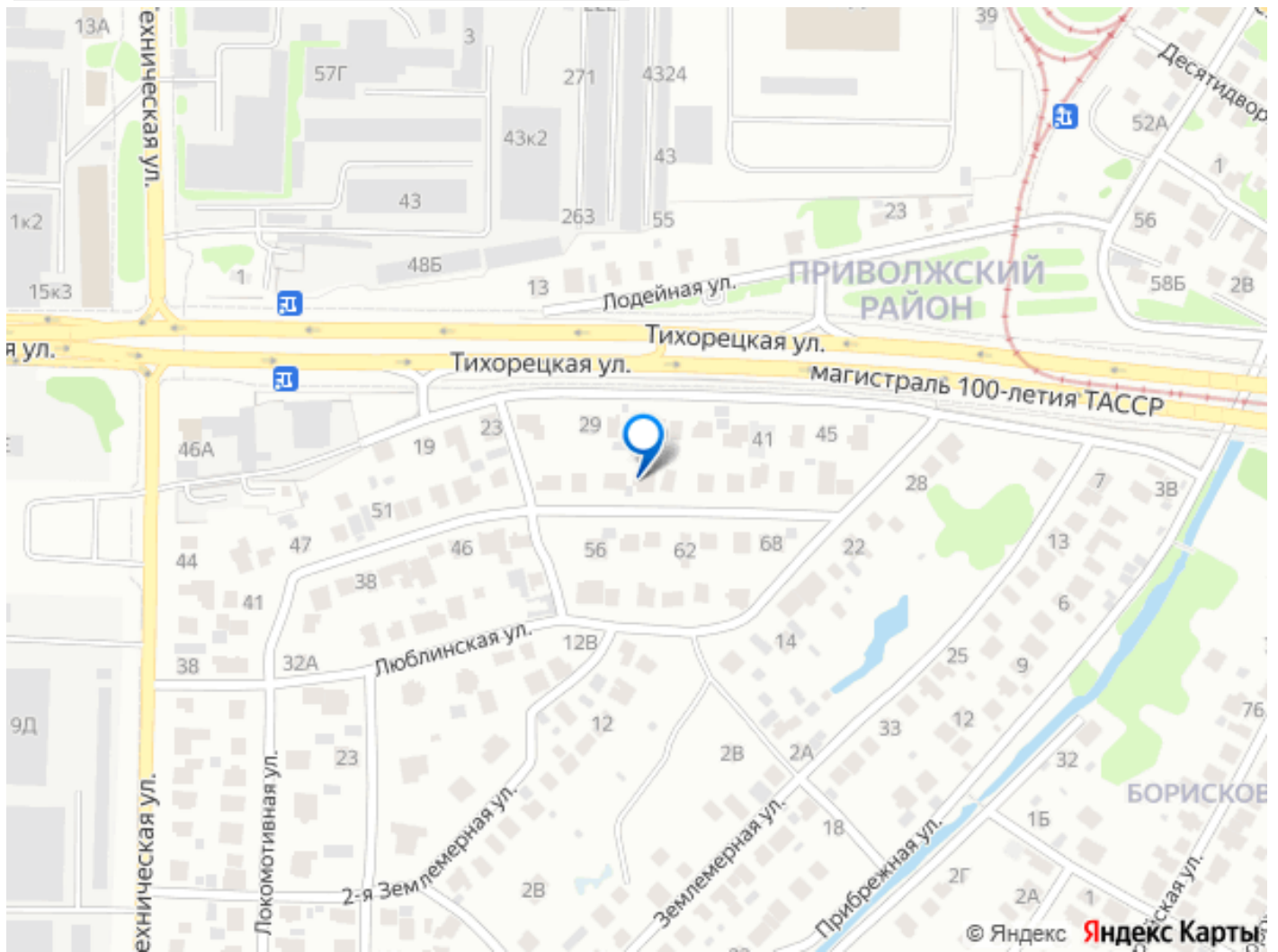
Номер реестровой записи: C502026020772

Тип средства размещения:	Дата начала действия типа:	Дата окончания действия типа:
База отдыха	05.02.2026	05.02.2029

Наименование: База отдыха SH PREMIUM







Move.ru - вся недвижимость России