

Создано: 07.07.2025 в 11:24

Обновлено: 19.01.2026 в 12:53

Республика Татарстан, Казань, улица  
Тази Гиззата, 41

**36 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Тази Гиззата, 41

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Тази Гиззата](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

718 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

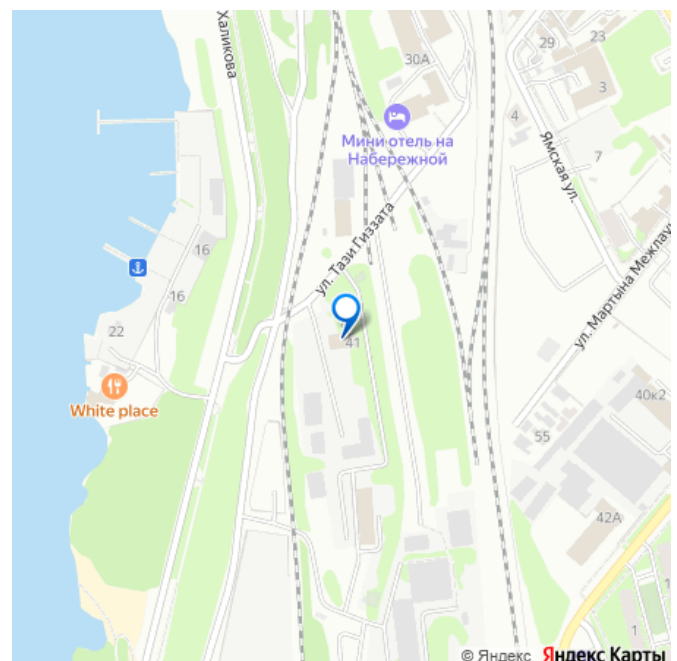
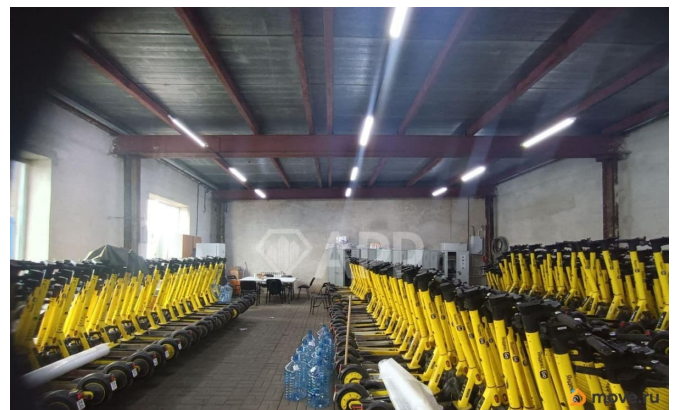
## Описание

Продам здание с арендатором, Казань, Тази Гиззата, 41 коммуналка оплачивается отдельно здание на данный момент есть арендаторы, окупаемость 9 лет состоит из: земельного участка 1000м (аренда, есть возможность взять в аренду большую площадь земельного участка) юридический отдел готов взяться за работу, для приобретения данного участка в собственность, условия обговариваются отдельно 1)здание 582 кв.м (в собственности) одноэтажное строение с высоким потолком

<https://tatarstan.move.ru/objects/9282474966>

**Агентство Регионального развития,  
Агентство Регионального развития  
79178632910**

для заметок



4,4м. ( в низкой точке) большие окна по всему периметру 2)есть пристрой 131 кв.м. Вода и канализация (яма) отличные подъездные пути разгрузкапогрузка для крупных автомобилей закрытая территория въезд через автоматические ворота круглосуточный доступ рядом со зданием большой огороженный земельный участок энергосберегающее автономное отопление видеонаблюдение электромощность 120кВт (можно увеличить) освещение всей территории помещения и базы отличная развязка центр APP 1 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дима Ц (236)

