

🕒 Создано: 10.03.2026 в 13:01

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 08:24

**Республика Татарстан, Казань, проспект  
Универсиады, 10**

**995 099 ₹**

Республика Татарстан, Казань, проспект Универсиады, 10

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[проспект Универсиады](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Готовый бизнес в бьюти-сфере . Этот бизнес можно развивать как салон красоты , и как арендный бизнес / коворкинг. Полностью готов. Вы просто берёте и зарабатываете. Это не просто студия — это отлаженный денежный поток: - Работает с 2016 года— проверенная модель, стабильная прибыль. - Более 10 000 довольных клиентов за год— лояльная база, которая будет вашей с первого дня. - Полностью укомплектованная команда: мастера маникюра, бровисты, парикмахеры, массажисты — все на месте,

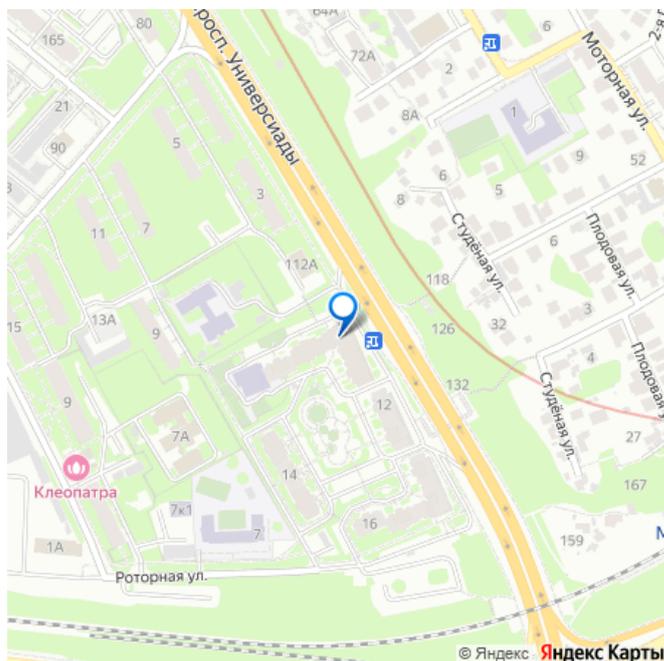
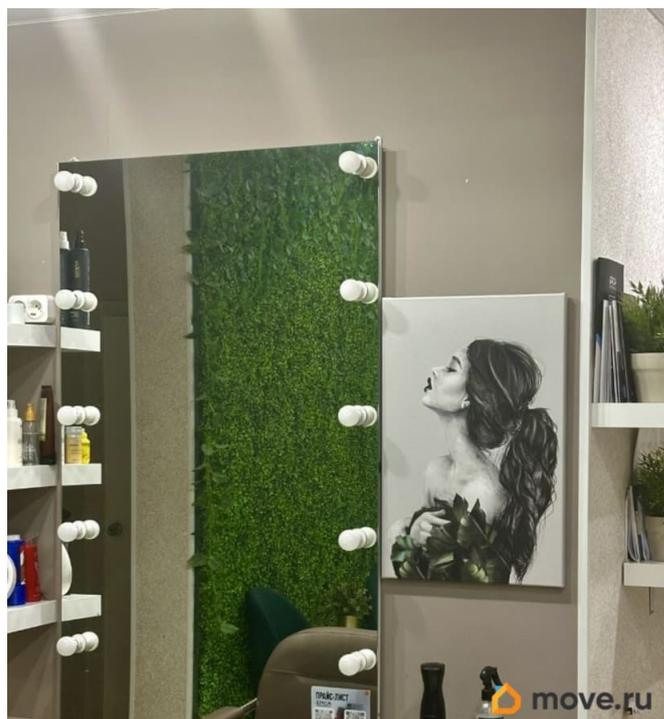
<https://tatarstan.move.ru/objects/929150895>

4

**Собственник**

**79870006241**

для заметок



все работают. - Всё оборудование, интерьер, отличный ремонт — включены. Никаких скрытых вложений! Идеальное расположение = постоянный поток: - рядом с ТЦ KazanMall - 7 минут от метро Аметьево - в большом ЖК — клиенты буквально проходят мимо каждый день 73,3 м² комфорта и функциональности: - Отдельный вход - 3 мокрые зоны - 4 кабинета и общий зал - Зона стерилизации, комната отдыха, санузел - Полная безопасность: видеонаблюдение + сигнализация Низкие расходы — высокая маржинальность: - Аренда всего 43 000 руб./мес — редкость для такой премиальной локации! - Бизнес уже окупился много раз — теперь прибыль достанется вам. Это шанс, который нельзя упускать: Успешные салоны строятся на трёх китах: отличное местоположение, лояльные клиенты и профессиональная команда. У вас будет всё — сразу. Не тратьте годы на запуск с нуля — купите готовый, работающий актив и начните получать доход уже в этом месяце. Свяжитесь прямо сейчас — покажем студию

Оплата возможна по безналу на р/с. Ваш будущий бизнес ждёт — сделайте шаг навстречу стабильности и прибыли.

арендный бизнес. салон красоты. студия красоты. коворкинг.

