

Создано: 10.11.2025 в 09:08

Обновлено: 27.01.2026 в 15:15

**Республика Татарстан, Набережные  
Челны, Казанский проспект, 224/1**

**15 630 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, Казанский  
проспект, 224/1

Улица

[проспект Казанский](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

746.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

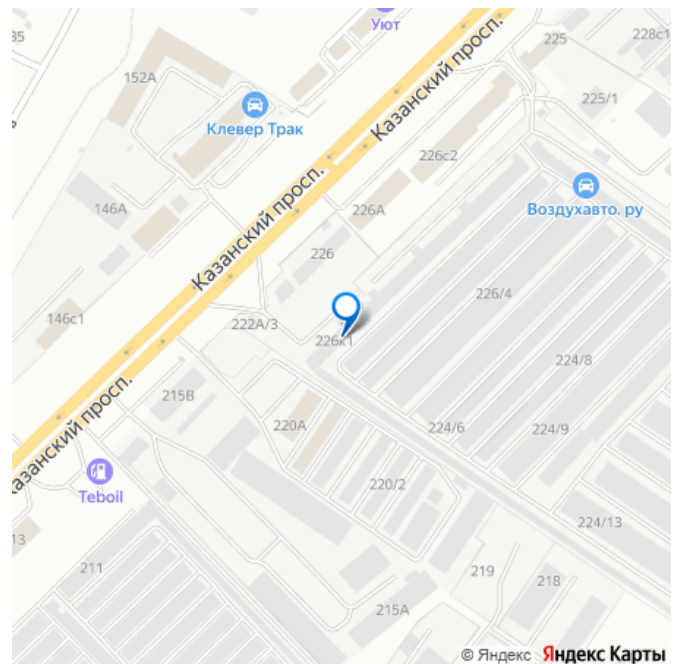
Продаётся помещение под офис или организацию хостела, 746,3 кв.м.  
Характеристики: - 2 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел - Электрическое отопление - Чистовой ремонт - Кабинетная планировка - Высота потолков 3 м - Частично с мебелью - С окнами -  
Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно  
Дополнительная информация:  
Продаётся действующий хостел с возможностью использования под офис 546,3

<https://tatarstan.move.ru/objects/9286444960>

**Агент Агентство Регионального  
развития Набережноче, Агентство  
Регионального развития**

**79178632910**

для заметок



кв.м 11 отдельных помещений на этаже со своим санузлом и душевой комнатой. Хороший ремонт. Своя котельная. Скважина своя. Имеется техническая возможность подключить газ. Датчики пожарной сигнализации в каждой комнате. Блок управления (по договору обслуживается специальной организацией) Возможен вариант беспроцентной рассрочки под залог данного помещения. АРРО По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Елена Х (741)

