

Создано: 07.04.2025 в 18:59

Обновлено: 03.12.2025 в 19:18

**Республика Татарстан, Казань,
Московская улица, 23/24**

6 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Московская улица, 23/24

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

74.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается готовый арендный бизнес с хорошей окупаемостью в самом центре Казани. Адрес: г. Казань, ул. Московская, 23/24 (здание Военторга), напротив Мерседес-центра. Помещение в подвале. Площадь - 74,9 м². Стоимость продажи - 6 500 000 руб. Доходность - 12%, окупаемость - 8 лет. Свой вход со двора. Одно место на внутриворотовой парковке. Арендатор - склад литературы и материальных ценностей, арендный доход в месяц - 65 000 руб + Арендатор оплачивает КУ. Объект

<https://tatarstan.move.ru/objects/927660372>

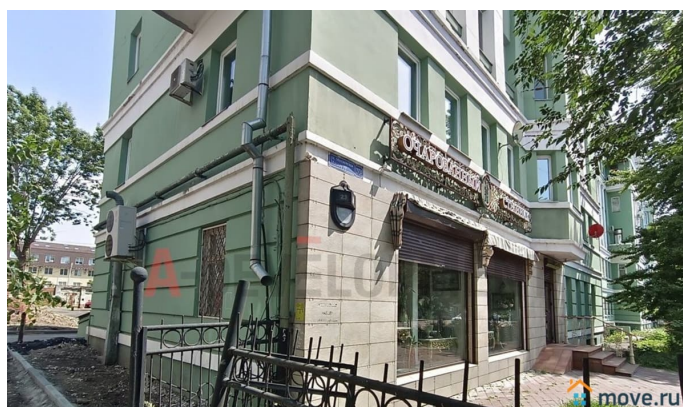
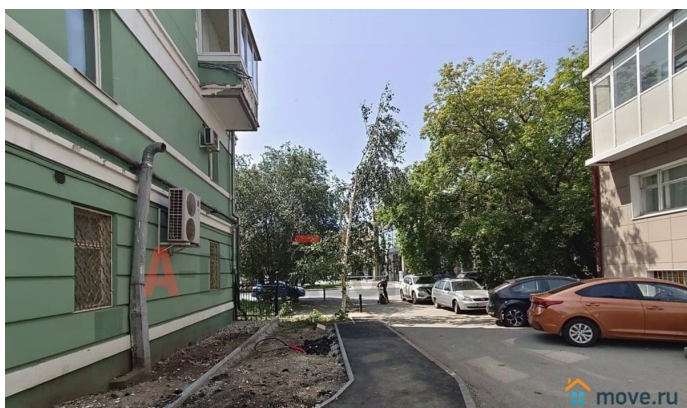
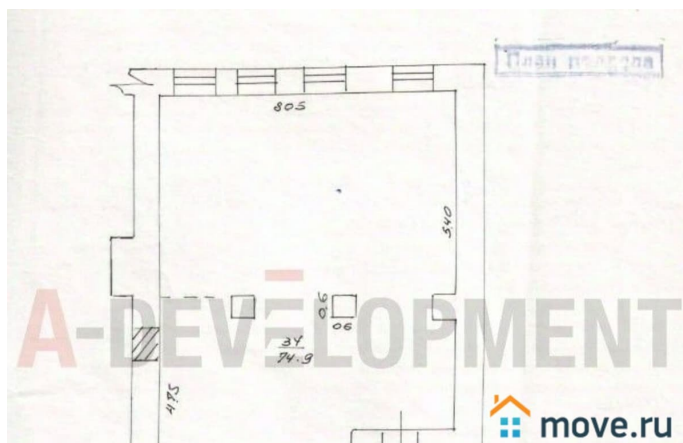
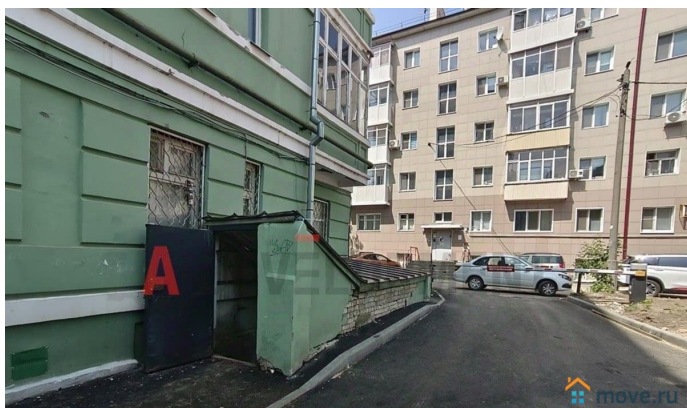
9

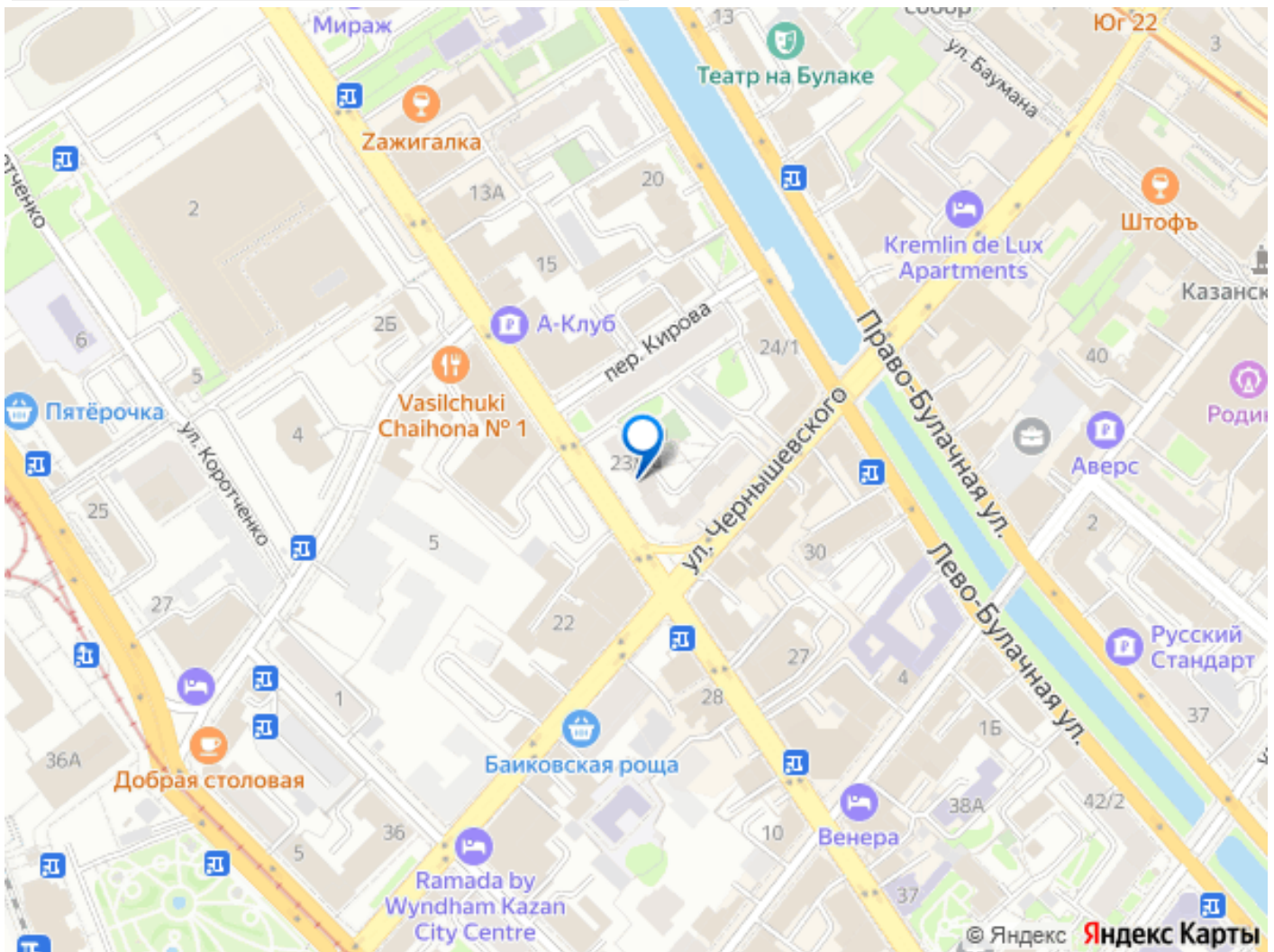
**A-DEVELOPMENT, A-DEVELOPMENT
79173908281**

для заметок



43056-8194.





Move.ru - вся недвижимость России