

Создано: 07.04.2025 в 19:28

Обновлено: 14.02.2026 в 01:52

Республика Татарстан, Казань,  
Московская улица, 23/24

**7 100 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Московская улица, 23/24

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

74.9 м<sup>2</sup>



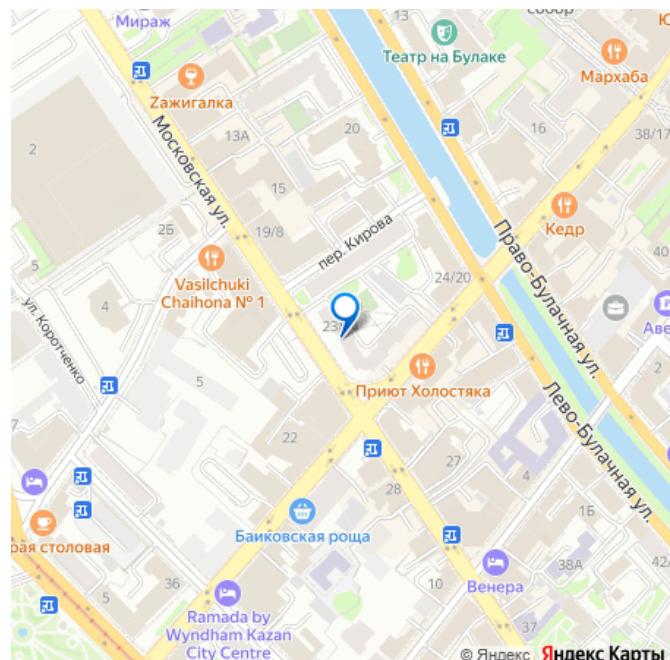
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается готовый арендный бизнес с хорошей окупаемостью в самом центре Казани. Адрес: г. Казань, ул. Московская, 23/24 (здание Военторга), напротив Мерседес и Танк-центра. Помещение в подвале.

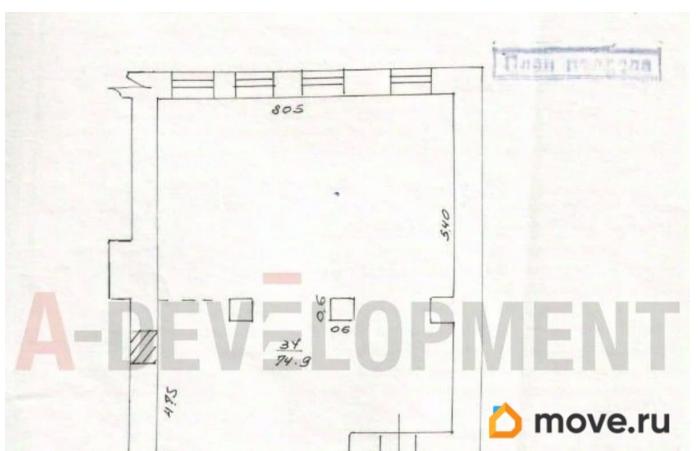
Площадь - 74,9 м<sup>2</sup>. Стоимость продажи - 7 100 000 руб. Доходность - 11%, окупаемость - 9 лет. Свой вход со двора. Одно место на внутридворовой парковке. Арендатор - переработка и фасовка мяса, арендный доход в месяц - 65 000 руб + Арендатор оплачивает КУ. Объект 43056-8194.

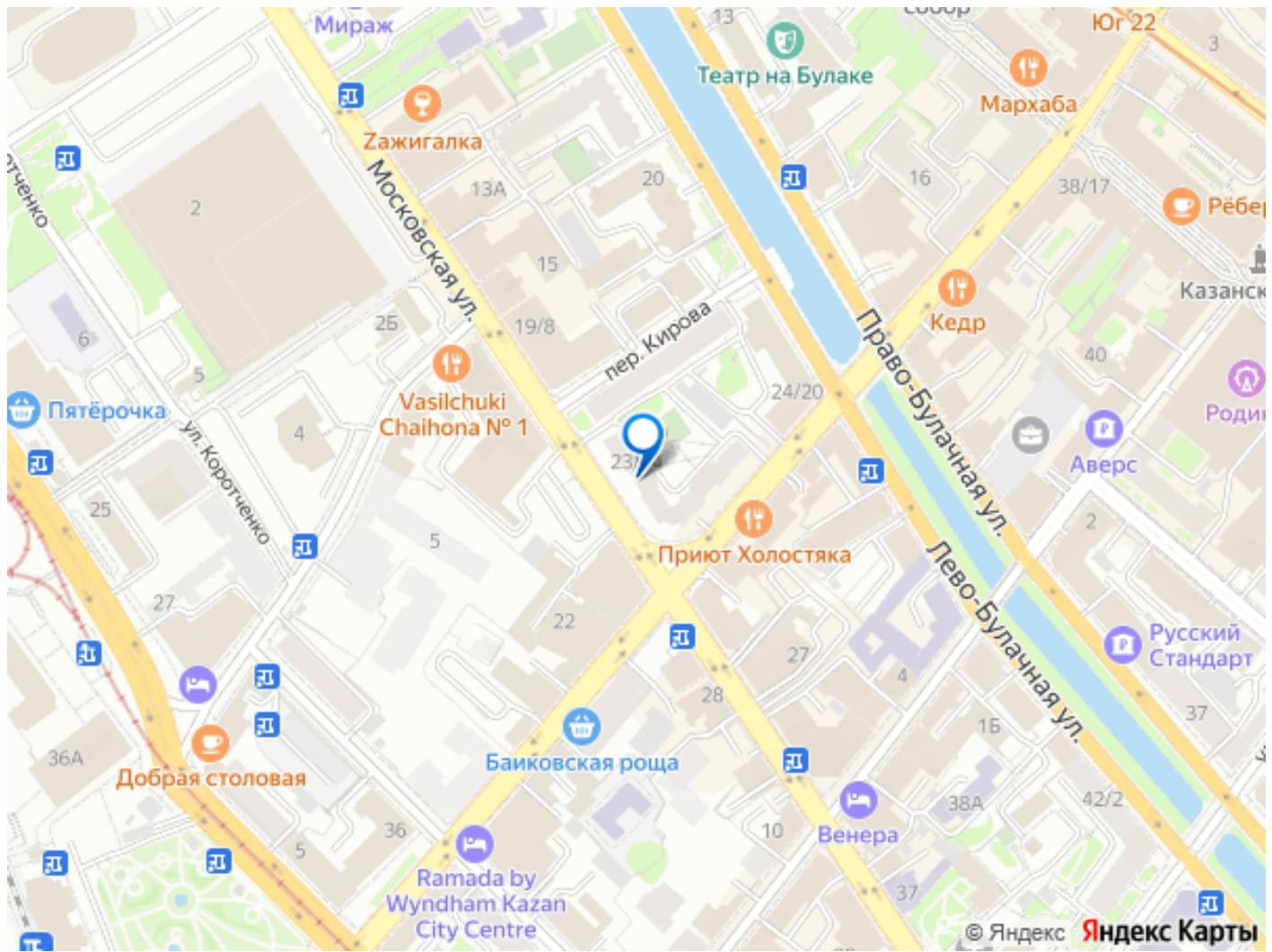
<https://tatarstan.move.ru/objects/928825862>

4

**A-DEVELOPMENT, A-DEVELOPMENT**  
**79173908281**

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России