

Создано: 25.08.2025 в 17:25

Обновлено: 08.01.2026 в 17:47

Республика Татарстан, Казань, проспект Ибрагимова, 32а

**23 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Ибрагимова, 32а

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[проспект Ибрагимова](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>



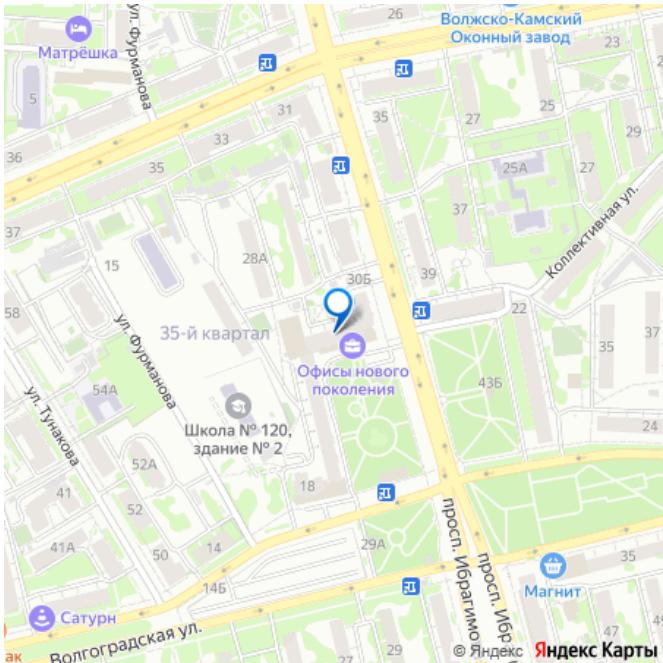
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ГАБ Готовый Арендный Бизнес с Арендатором  
- Строительная компания. Партнер  
федеральной сети. У нас своя управляющая  
компания - все заботы возьмем на себя.  
Месячный арендный поток - 185 000 руб.  
Годовой арендный поток - 2 220 000 руб.  
окупаемость - 10,4 лет доходность - 9,8 %  
годовых, до налогообложения \*показатели  
доходности и окупаемости указаны без учета  
индексации договора аренды.  
Характеристики объекта - Площадь полезная  
- 74 кв.м. - высота потолков 2,96 м - стильный

<https://tatarstan.move.ru/objects/928439914>

0

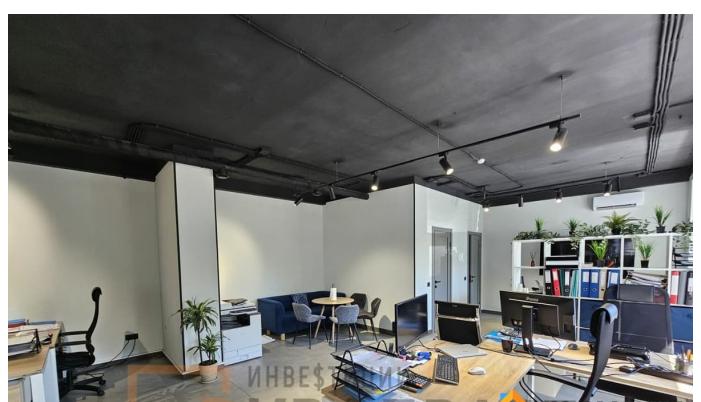
**ВКВАДРАТЕ, ВКВАДРАТЕ**

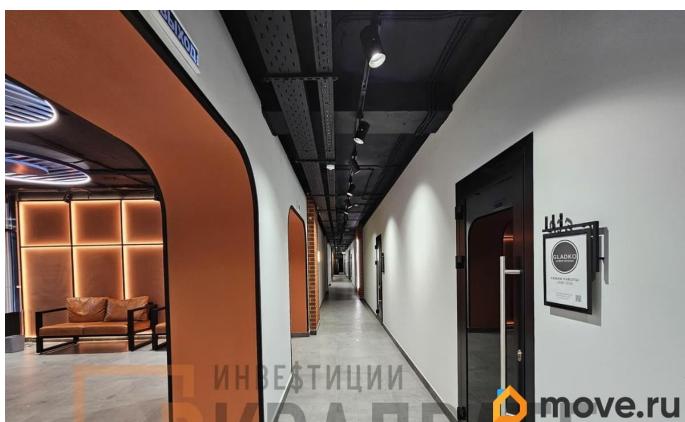
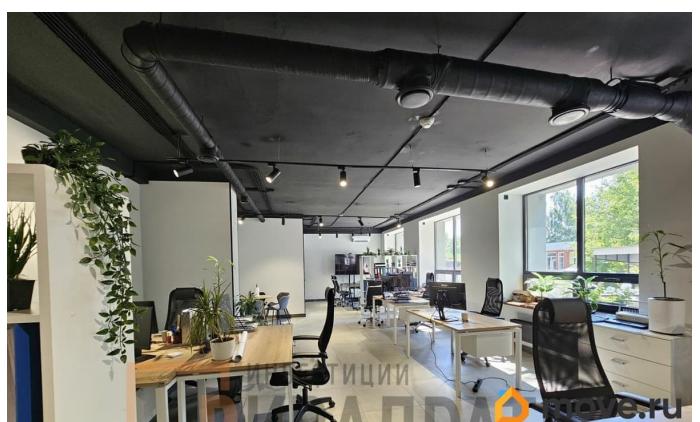
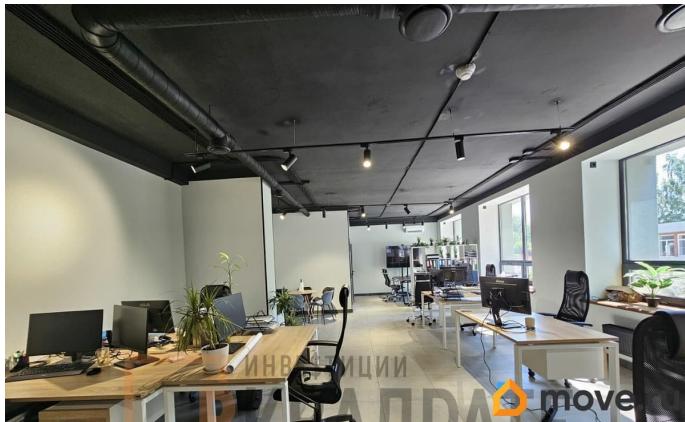
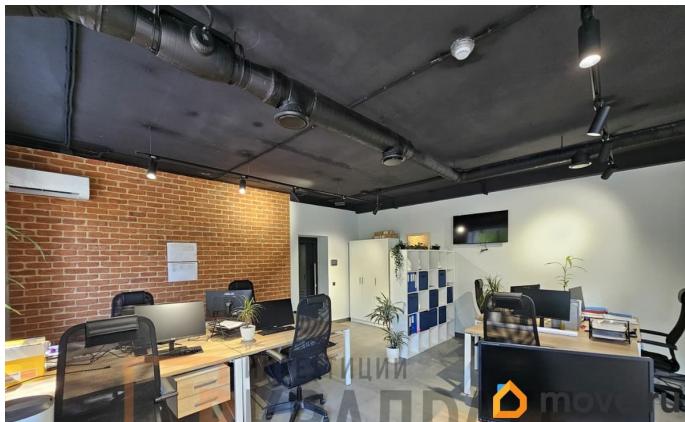
**79872731965**

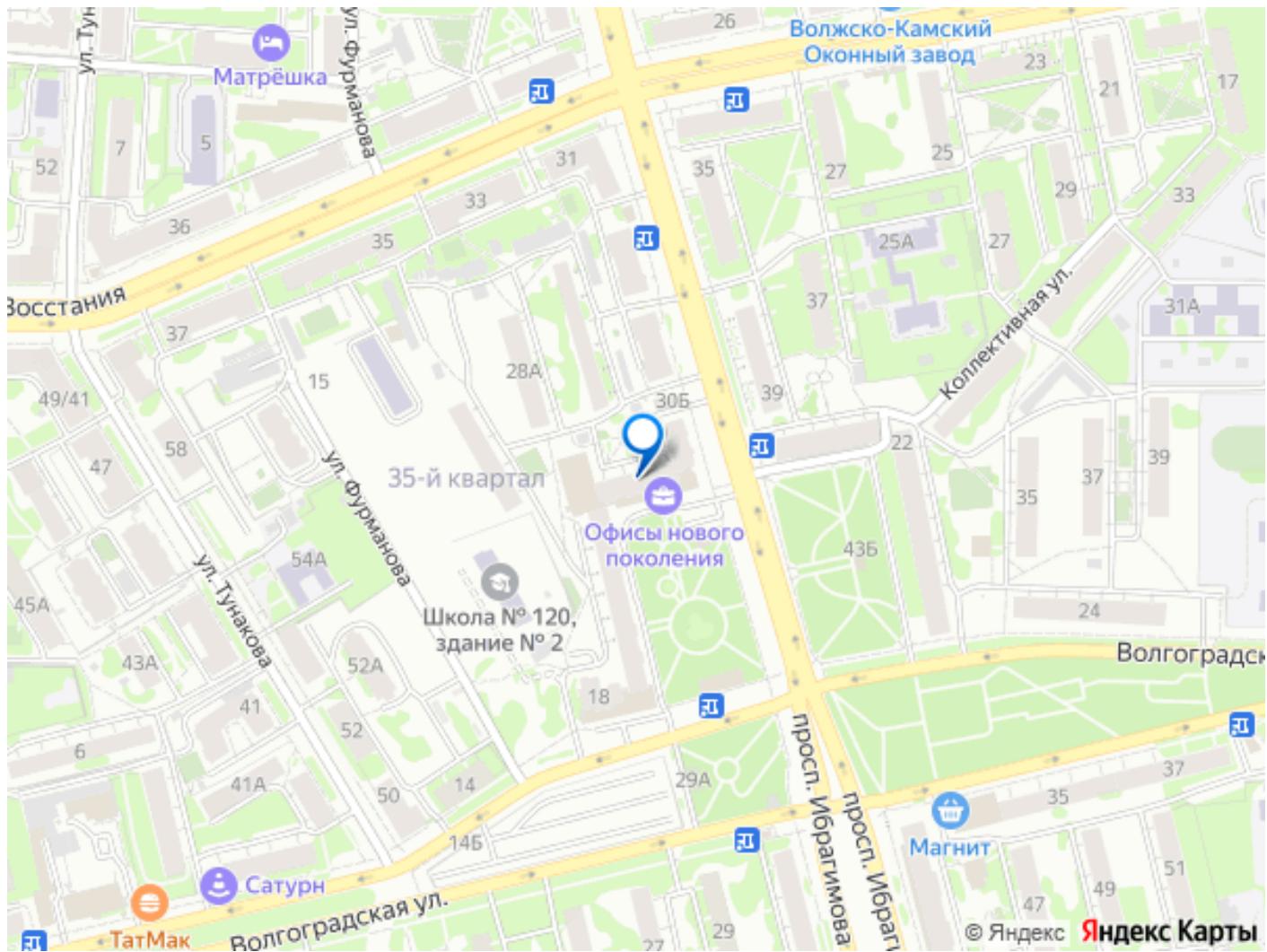
для заметок

дизайнерский ремонт в стиле «Лофт» в офисе  
и в местах общего пользования - санузел,  
душевая кабина - кухонная зона -  
кондиционирование - принудительная  
вытяжная вентиляция - трековая система  
освещения - доступ 24/7 - ТВ система -  
аудио/видеодомофония - свободная парковка  
у здания Премиальный офис + проверенный  
арендатор = идеальная инвестиция.

Пишите/звоните - подберем удобное время  
для просмотра объекта! Офисы нового  
поколения это проект, реализуемый  
Инвестиционно-Управляющей компанией  
Вквадрате. Мы гордимся тем, что наши  
проекты всегда востребованы, и каждый  
становится настоящим хитом на рынке  
коммерческой недвижимости! В проекты  
Офисы нового поколения доверились уже  
более 50ти инвесторов и более 80  
арендаторов. Наши офисы это про стиль,  
комфорт и универсальность. Мы меняем  
представление о рабочем пространстве!







Move.ru - вся недвижимость России