

Создано: 25.08.2025 в 17:25

Обновлено: 08.01.2026 в 17:47

Республика Татарстан, Казань, проспект Ибрагимова, 32а

23 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Ибрагимова, 32а

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[проспект Ибрагимова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

74 м²



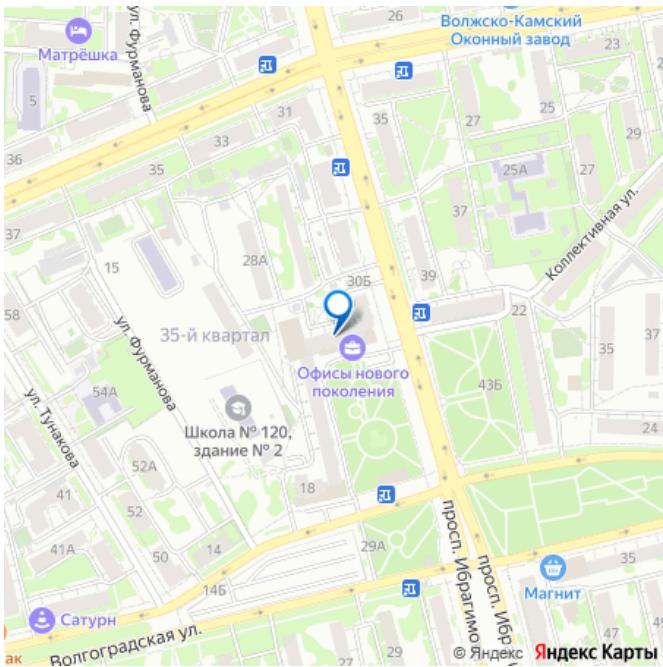
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ГАБ Готовый Арендный Бизнес с Арендатором
- Строительная компания. Партнер
федеральной сети. У нас своя управляющая
компания - все заботы возьмем на себя.
Месячный арендный поток - 185 000 руб.
Годовой арендный поток - 2 220 000 руб.
окупаемость - 10,4 лет доходность - 9,8 %
годовых, до налогообложения *показатели
доходности и окупаемости указаны без учета
индексации договора аренды.
Характеристики объекта - Площадь полезная
- 74 кв.м. - высота потолков 2,96 м - стильный

<https://tatarstan.move.ru/objects/928439914>

0

ВКВАДРАТЕ, ВКВАДРАТЕ

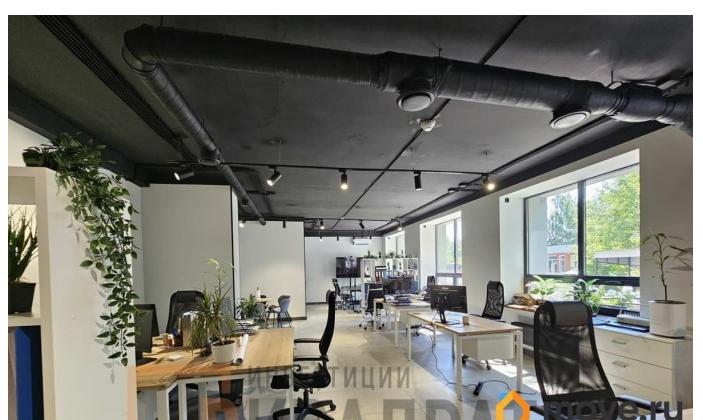
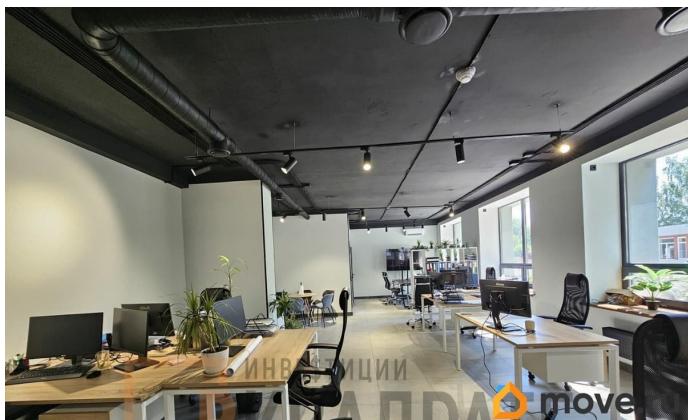
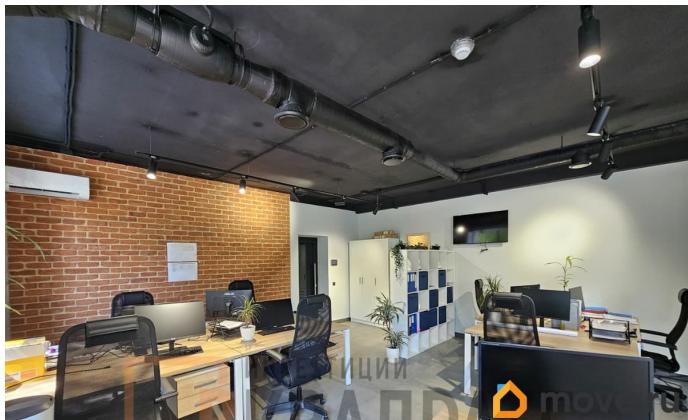
79872731965

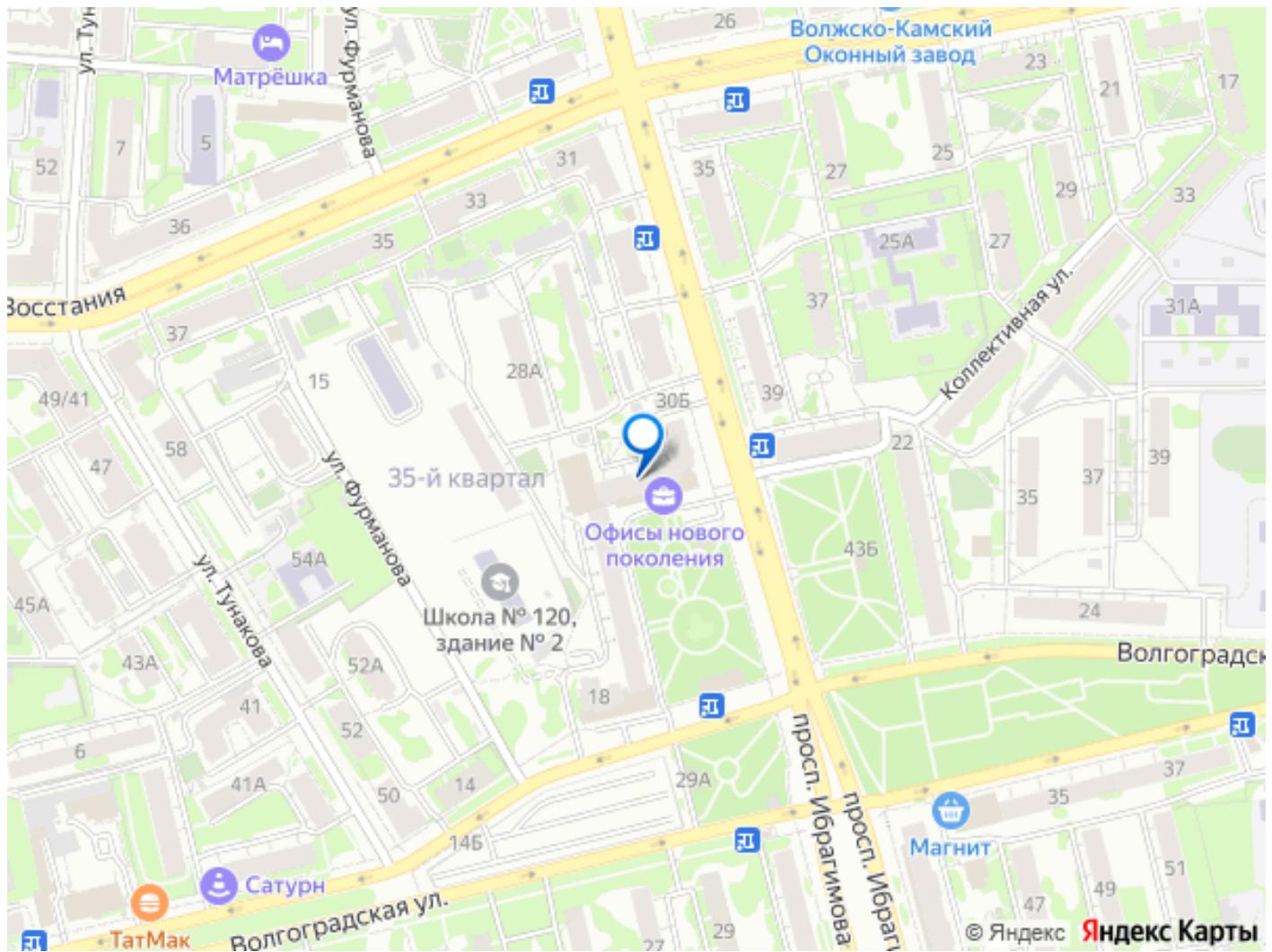
для заметок

дизайнерский ремонт в стиле «Лофт» в офисе
и в местах общего пользования - санузел,
душевая кабина - кухонная зона -
кондиционирование - принудительная
вытяжная вентиляция - трековая система
освещения - доступ 24/7 - ТВ система -
аудио/видеодомофония - свободная парковка
у здания Премиальный офис + проверенный
арендатор = идеальная инвестиция.

Пишите/звоните - подберем удобное время
для просмотра объекта! Офисы нового
поколения это проект, реализуемый
Инвестиционно-Управляющей компанией
Вквадрате. Мы гордимся тем, что наши
проекты всегда востребованы, и каждый
становится настоящим хитом на рынке
коммерческой недвижимости! В проекты
Офисы нового поколения доверились уже
более 50ти инвесторов и более 80
арендаторов. Наши офисы это про стиль,
комфорт и универсальность. Мы меняем
представление о рабочем пространстве!







Move.ru - вся недвижимость России