

Создано: 25.08.2025 в 17:25

Обновлено: 08.01.2026 в 17:47

Республика Татарстан, Казань, проспект  
Ибрагимова, 32а

**23 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Ибрагимова, 32а

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[проспект Ибрагимова](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

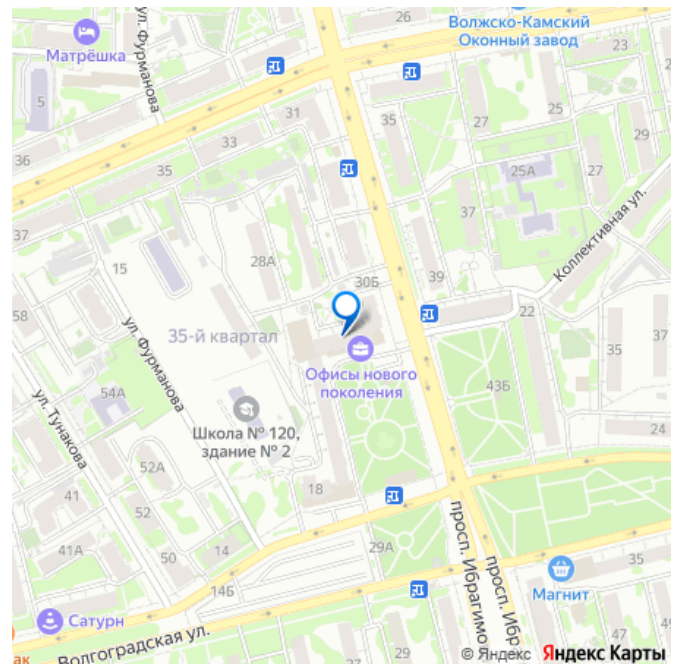
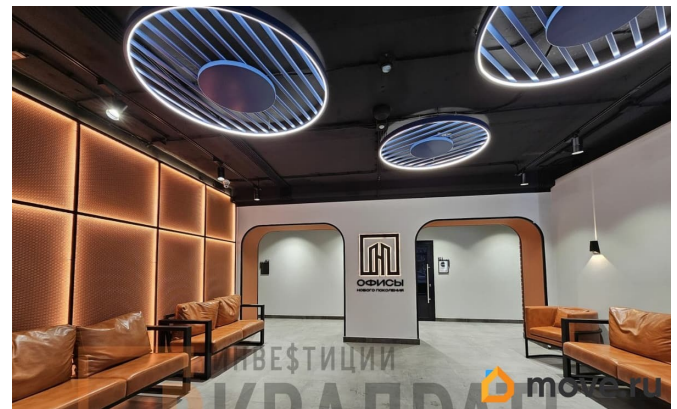
**Описание**

ГАБ Готовый Арендный Бизнес с Арендатором - Строительная компания. Партнер федеральной сети. У нас своя управляющая компания - все заботы возьмем на себя. Месячный арендный поток -185 000 руб. Годовой арендный поток - 2 220 000 руб. окупаемость - 10,4 лет доходность - 9,8 % годовых, до налогообложения \*показатели доходности и окупаемости указаны без учета индексации договора аренды. Характеристики объекта - Площадь полезная - 74 кв.м. - высота потолков 2,96 м - стильный

<https://tatarstan.move.ru/objects/9284399140>

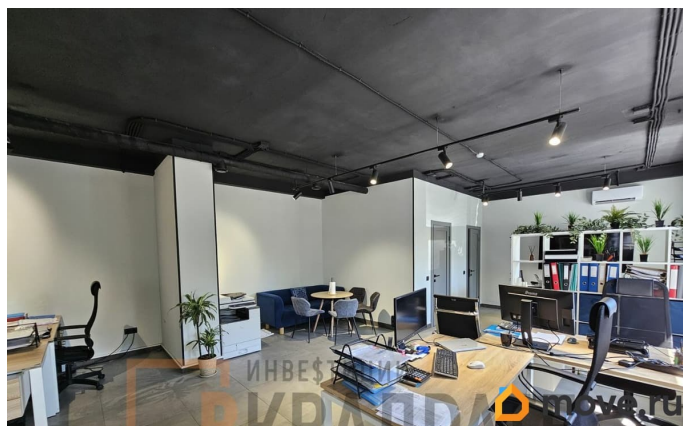
**ВКВАДРАТЕ, ВКВАДРАТЕ**  
**79872731965**

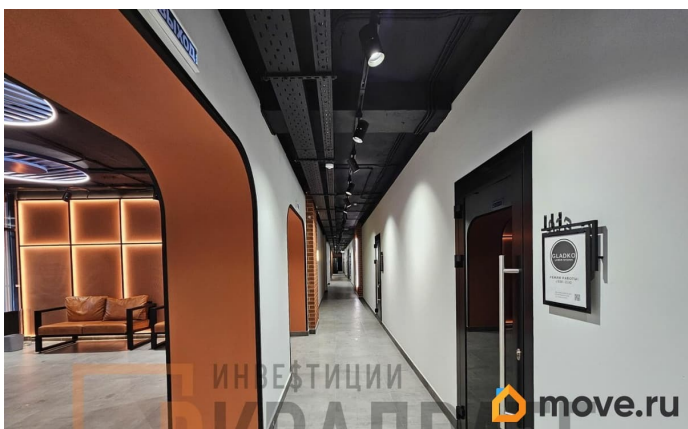
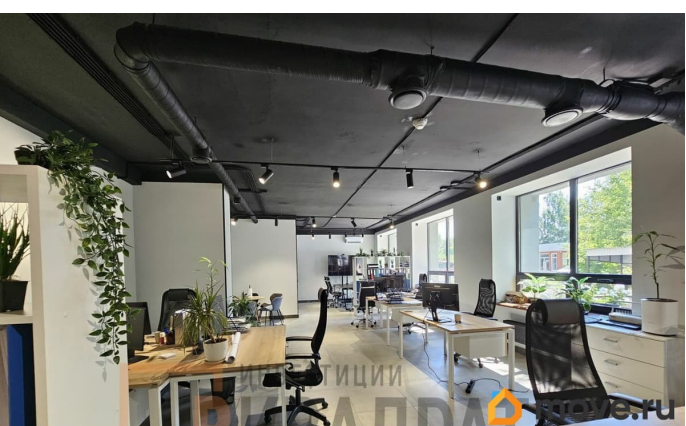
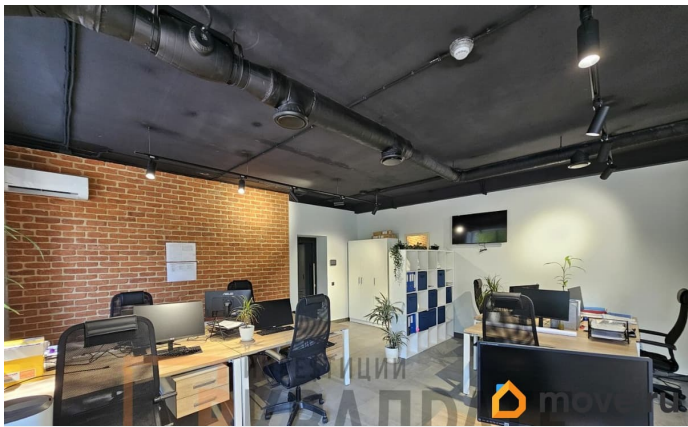
для заметок



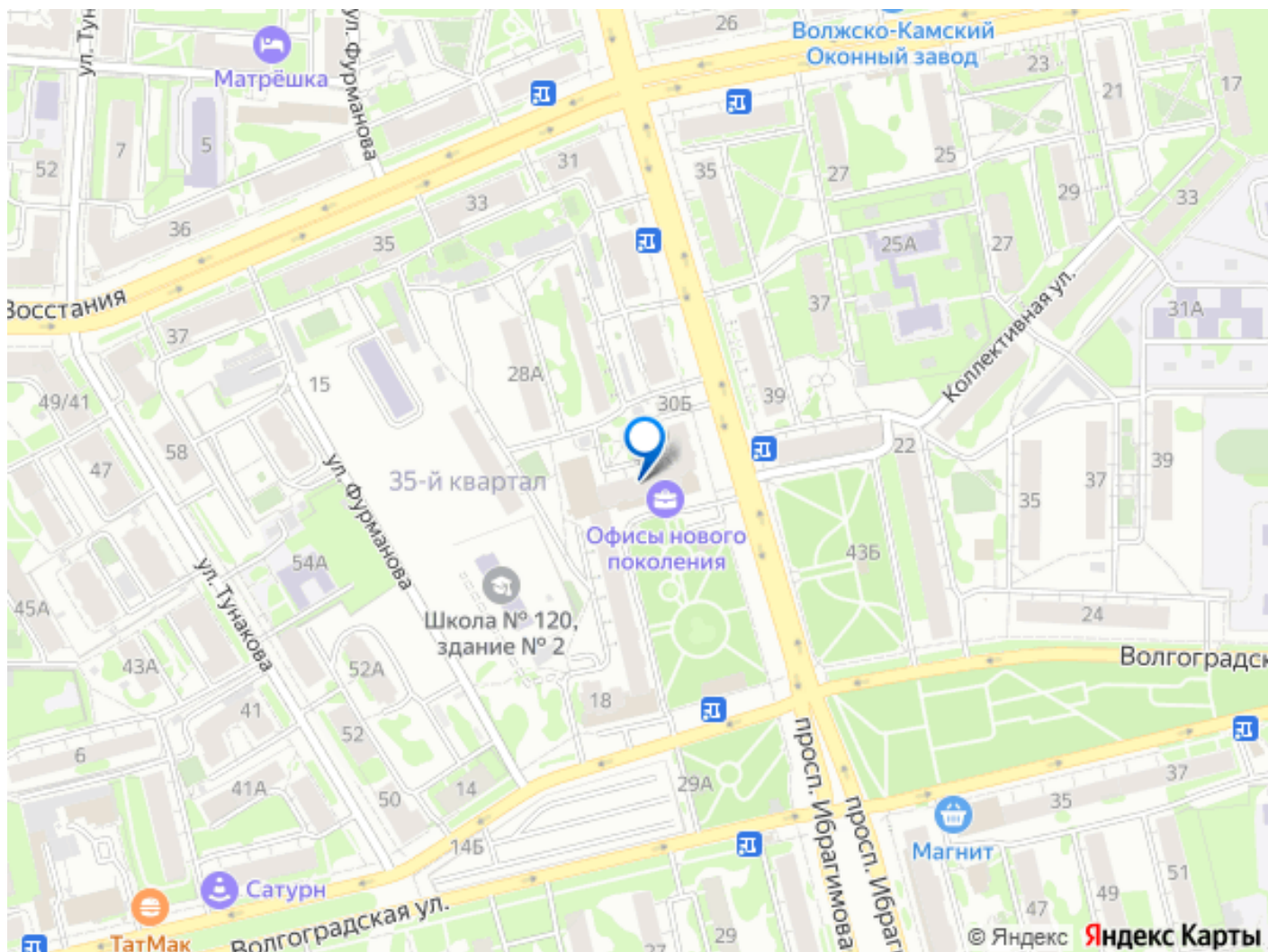
дизайнерский ремонт в стиле «Лофт» в офисе  
и в местах общего пользования - санузел,  
душевая кабина - кухонная зона -  
кондиционирование - принудительная  
вытяжная вентиляция - трековая система  
освещения - доступ 24/7 - ТВ система -  
аудио/видеодомофония - свободная парковка  
у здания Премиальный офис + проверенный  
арендатор = идеальная инвестиция.

Пишите/звоните - подберем удобное время  
для просмотра объекта! Офисы нового  
поколения это проект, реализуемый  
Инвестиционно-Управляющей компанией  
Вквадрате. Мы гордимся тем, что наши  
проекты всегда востребованы, и каждый  
становится настоящим хитом на рынке  
коммерческой недвижимости! В проекты  
Офисы нового поколения доверились уже  
более 50ти инвесторов и более 80  
арендаторов. Наши офисы это про стиль,  
комфорт и универсальность. Мы меняем  
представление о рабочем пространстве!









Move.ru - вся недвижимость России