

🕒 Создано: 06.02.2025 в 20:53

🔄 Обновлено: 07.03.2025 в 12:59

**Республика Татарстан, Казань, Залесная  
улица, 1г**

**2 000 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, Залесная улица, 1г

Округ

[Казань, Кировский район](#)

Улица

[улица Залесная](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Прибыльный ГОТОВЫЙ БИЗНЕС - доставка суши, роллы, пицца, вок Окупаемость меньше года. Реальному покупателю предоставлю бухгалтерские отчеты за три года.

Ежегодный оборот 17000000-20000000 руб., среднемесячная выручка 1 600 000 руб.

Заведение работает с 2010 года! Удобное месторасположение- в спальном районе Казани (Залесная 1г). Район охвата более 200 тысяч жителей - Салават, Осиново, Залесный, Юдино, Зеленодольское направление. НЕТ ПРОБОК, НЕТ ПРОСТОЕВ - НОВАЯ РАЗВЯЗКА

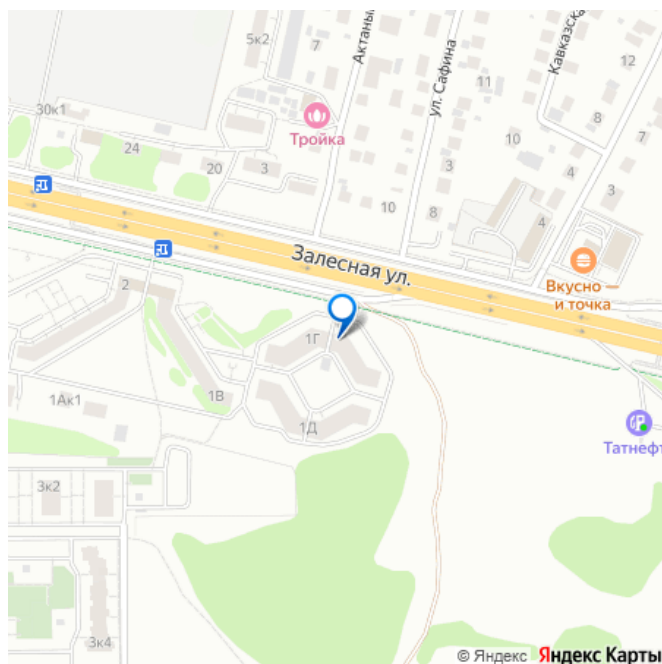
<https://tatarstan.move.ru/objects/927202407>

1

**Собственник**

**79872941593**

для заметок



НА ГОРЬКОВСКОМ ШОССЕ Вся работа отлажена. Поставщики найдены по одним из самых низких цен в городе. Штат полностью укомплектован. Все сотрудники остаются, вы начнёте зарабатывать с первого дня.

Наработанная база постоянных и лояльных клиентов ~ 15000, отличный рейтинг и репутация. Продуманное меню.

Разработанные технологические карты с уникальной рецептурой. Помещение 80 кв. в аренде. Стоимость аренды 45000 руб/мес.

Правила и нормы СанПиН соблюдены (Вытяжка по нормам, второй вход).

Установлено видеонаблюдение. Фото и видеофиксация зоны отдачи блюд. Склад и кухонная зона разделены, дополнительно можно использовать подвальное помещение для хранения оборудования

Оборудование: пицца печь (Италия) на 4-6 пицц, двухуровневая стол-холодильник, 3 штуки 8 холодильников фритюр, рисоварка, ростеры кассовое оборудование Айко Не франшиза, нет роялти и прочих отчислений В продажу входит: все оборудование для кухни(плиты, столы, холодильники, рисоварки, вытяжки)

база клиентов сотрудники :) Подключены агрегаторы: Яндекс Купер (Сбермаркет)

Данное предложение подойдёт тем, кто принял решение заняться бизнесом и не хочет рисковать с выбором локации, развитием бренда, созданием команды и репутации. И в подарок на Новый год любимой женщине

**ПРИЧИНА ПРОДАЖИ**

**УСТАЛОСТЬ СОБСТВЕННИКА** Также

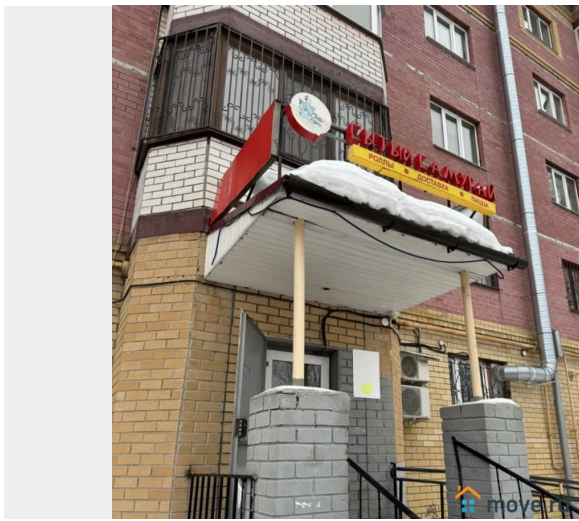
рассматривается вариант с управляющим партнером (с вложениями и без вложений)

P/S в подтверждении выручки и других

показателей есть видео, при встрече также есть возможность изучить реальные

показатели заведения, все по делу без воды.

Успей купить пока не забрали другие!



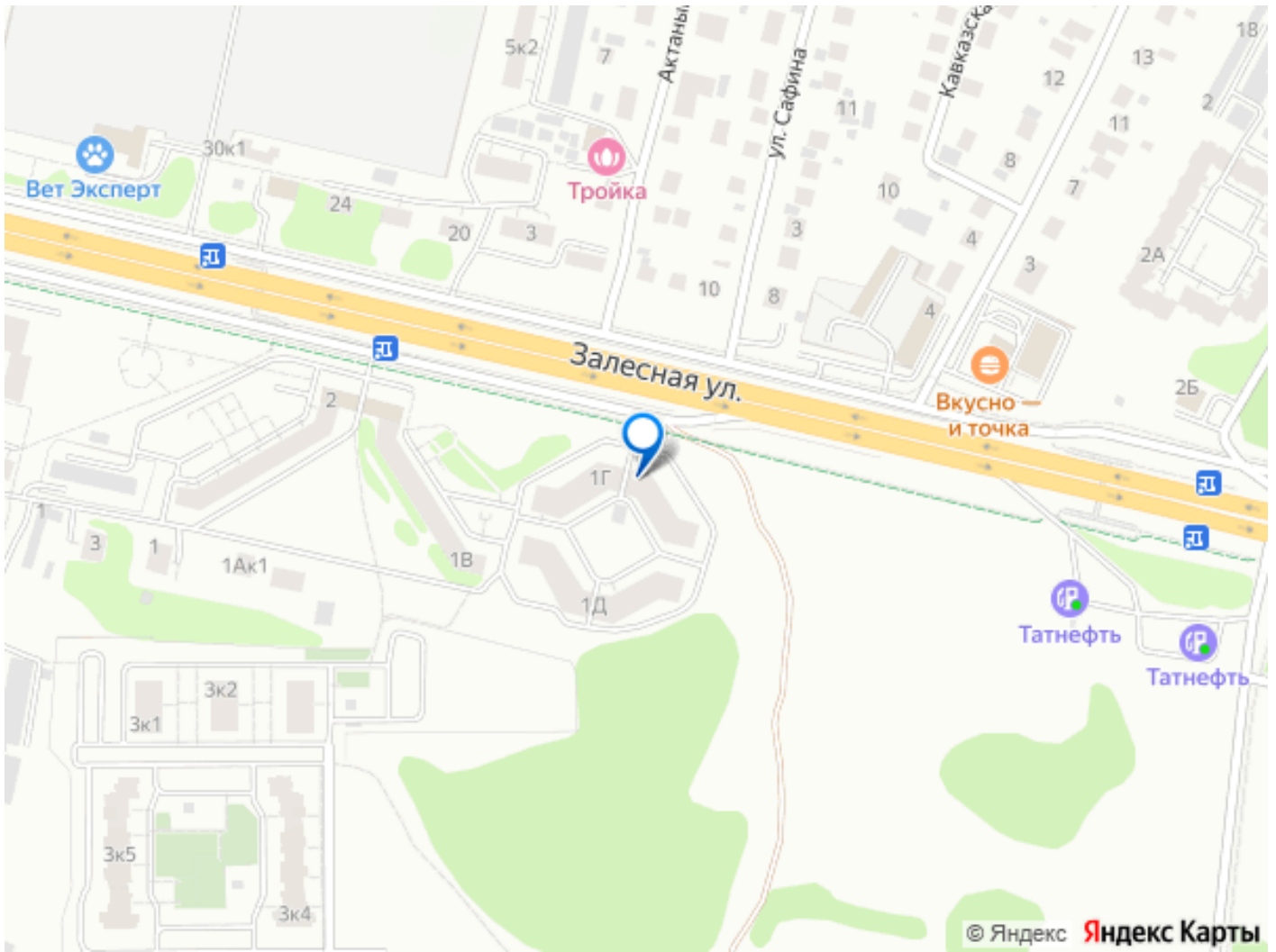
21538917

Сводный отчет "История" - move.ru

Отчет о продажах с 01.01.2024 по 01.01.2025

Имя	Дата продажи	Статус	Цена продажи	Цена покупки	Комиссия, %	Вознаграждение (руб.)
Иванов	01.01.2024	Заключен	1000000	800000	20	200000
Петров	02.01.2024	Заключен	1500000	1200000	20	300000
Сидоров	03.01.2024	Заключен	2000000	1600000	20	400000
Суммарно			4500000	3600000	20	900000

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России