

Создано: 03.11.2025 в 20:01

Обновлено: 02.01.2026 в 18:31

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 4

5 700 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 4

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

82.2 м²



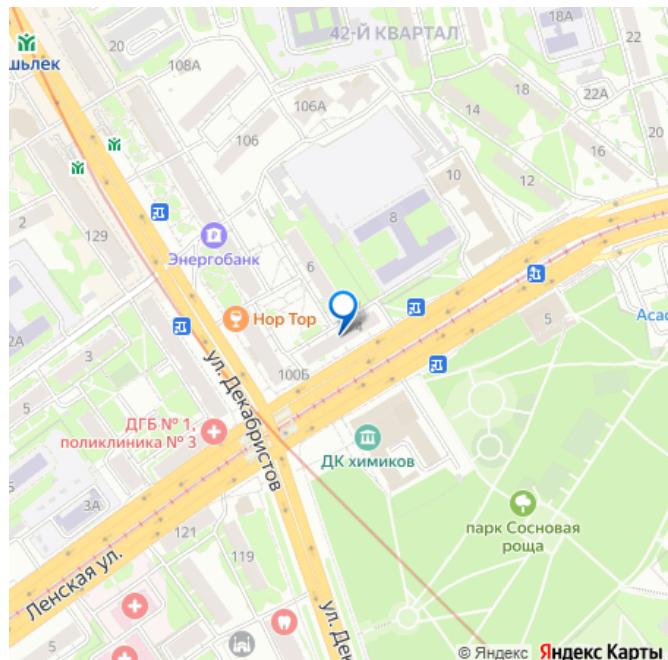
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1898983. Готовый арендный бизнес с доходом 60 000 ?/мес. | Окупаемость до 7 лет Продаётся коммерческое помещение с действующими арендаторами — полностью готовый инвестиционный объект, который начинает приносить доход с первого дня.

Адрес: ул.Ямашева, 4 — локация с активным трафиком и устойчивым спросом на аренду.

Почему это выгодная инвестиция Стабильный пассивный доход — 60 000 ? в месяц

Коммунальные платежи оплачивают арендаторы Помещение уже сдано — поиск

<https://tatarstan.move.ru/objects/928629706>

4

Линар Хайбуллин, Ключ

79872123380

для заметок

арендаторов не требуется Окупаемость менее 7 летНадёжный формат для сохранения и приумножения капитала Об объекте Коммерческое помещение с долгосрочными арендаторамиХорошая локация и узнаваемый адресПодходит как для частного инвестора, так и для бизнеса Юридическая часть Чистая продажаБез долгов и обремененийВся сумма в договореБыстрый выход на сделку Кому подойдёт Инвесторам, ищущим готовый арендный бизнес Тем, кто хочет получать стабильный доход без операционного управления Для диверсификации инвестиционного портфеля Звоните прямо сейчас, расскажу подробности, предоставлю расчёт доходности и организую просмотр!

