

Создано: 12.05.2025 в 09:49

Обновлено: 28.01.2026 в 23:11

**Республика Татарстан, Набережные  
Челны, улица Промышленная, 75**

**60 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица  
Промышленная, 75

Улица

[улица Промышленная](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

830 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

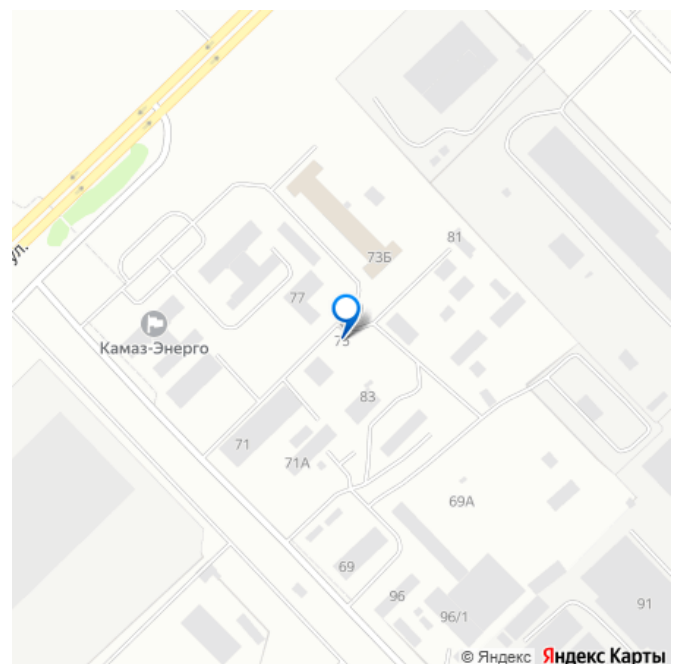
Описание объекта: - Действующее производство картонной упаковки с оборудованием в рабочем состоянии. Ключевая особенность оборудования - более низкая себестоимость производства в сравнении с конкурентами. - Клиенты производства - практически все производства Набережных Челнов, использующих картонную упаковку или бумажные этикетки. - Готовый бизнес типография работает, оборудование включено в стоимость. Все продается вместе с действующим ООО, имеющим контракты с постоянными

<https://tatarstan.move.ru/objects/9278968945>

**Агент Агентство Регионального  
развития Набережноче, Агентство  
Регионального развития**

**79178632910**

для заметок



крупными заказчиками Набережных Челнов.  
Весь персонал обучен и остается вместе с новым собственником. Старый собственник-основатель готов ввести нового собственника во все нюансы бизнеса в первое время работы. - Собственность здание и земля в собственности, без обременений.

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7  
- ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Высота потолков 5 м - Высота ворот 4 м - Напольное покрытие - Плитка - Максимальная мощность 150 кВт - Техника для погрузки: Кран балка - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт  
- Дополнительные преимущества: Площадка рядом с помещением, Место для маневра транспорта - Видеонаблюдение

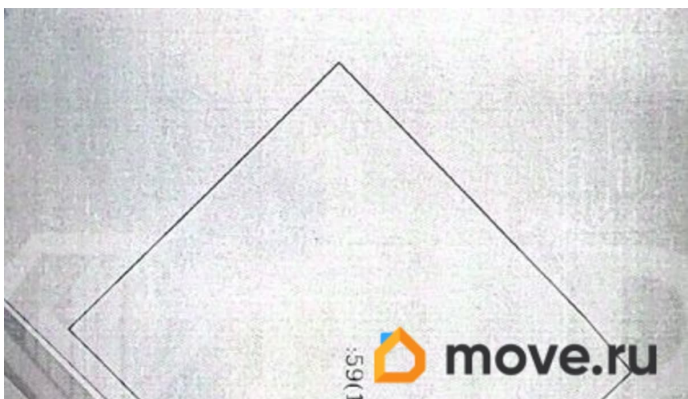
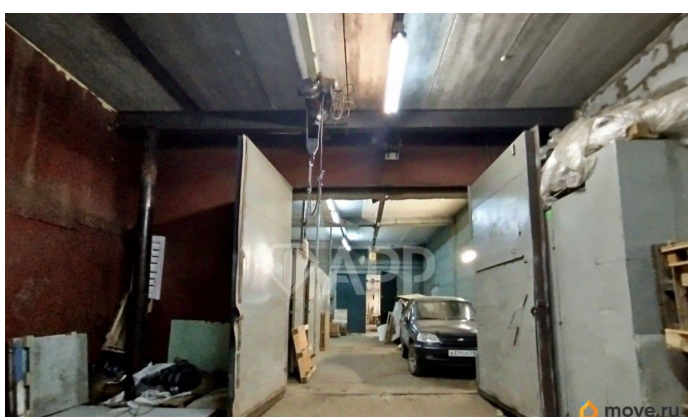
Дополнительная информация: Продается здание под производство 827 кв. м на участке 20 соток\*\* Коммуникации (все центральные, подключены по выгодным тарифам): Водоснабжение и водоотведение Канализация Электричество (достаточная мощность для производства) Центральное отопление Преимущества: Производственное помещение 827 кв. м с высокими потолками и удобной планировкой. Участок 20 соток возможность расширения или дополнительного строительства.

Оборудование для производства упаковки можно продолжить бизнес без дополнительных вложений. Выгодное расположение удобный подъезд и логистика.

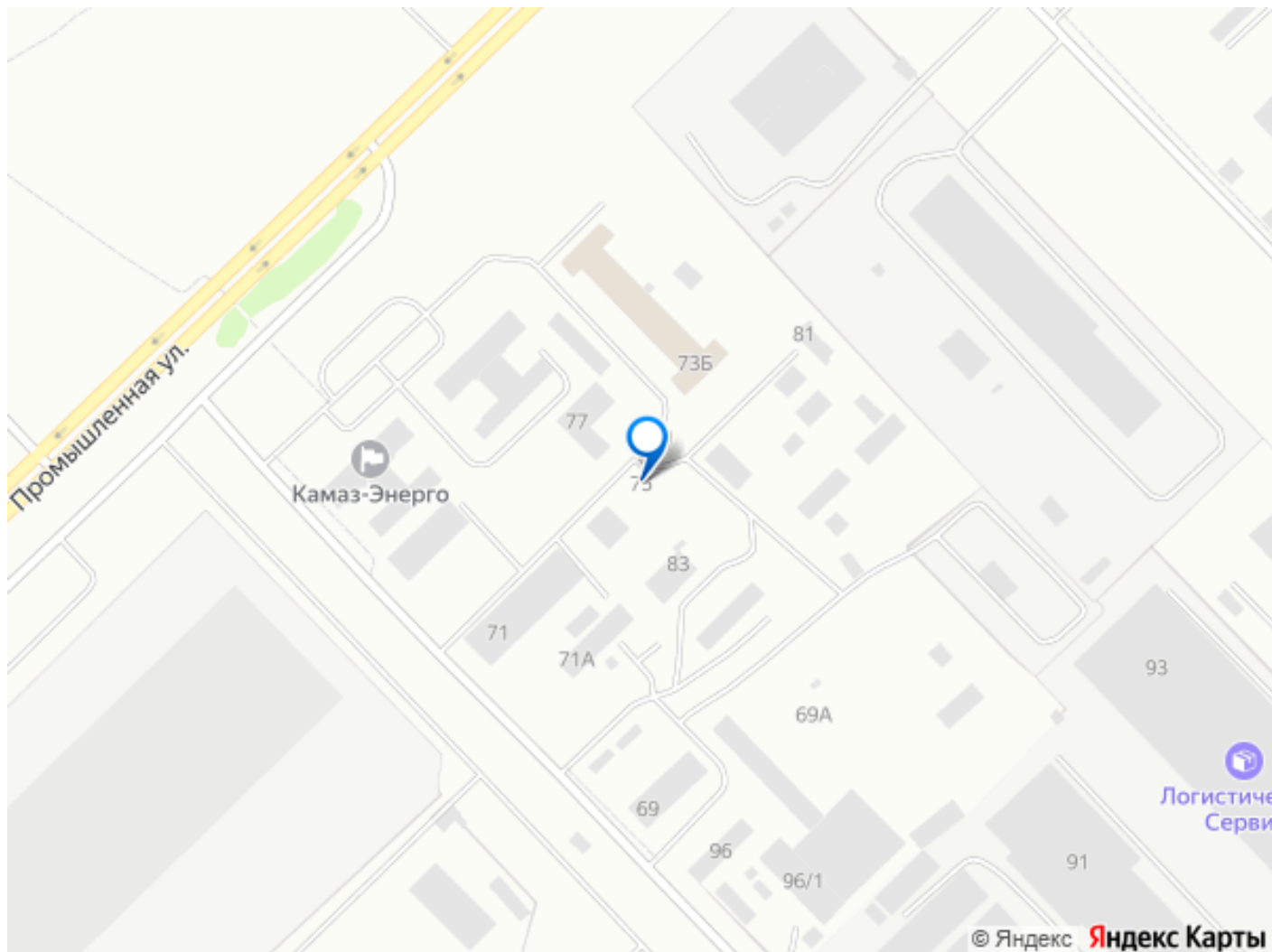
Идеально для: - Продолжения производства картонной упаковки. - Организации склада, цеха или логистического центра. -

Инвесторов готовый бизнес с доходом. APP0

По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Елена Х (741), Рашитов Н (739)







Move.ru - вся недвижимость России