

🕒 Создано: 21.10.2025 в 12:31

Обновлено: 27.12.2025 в 18:31

**Республика Татарстан, Казань, проспект  
Ибрагимова, 32а**

**2 880 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Ибрагимова, 32а

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[проспект Ибрагимова](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

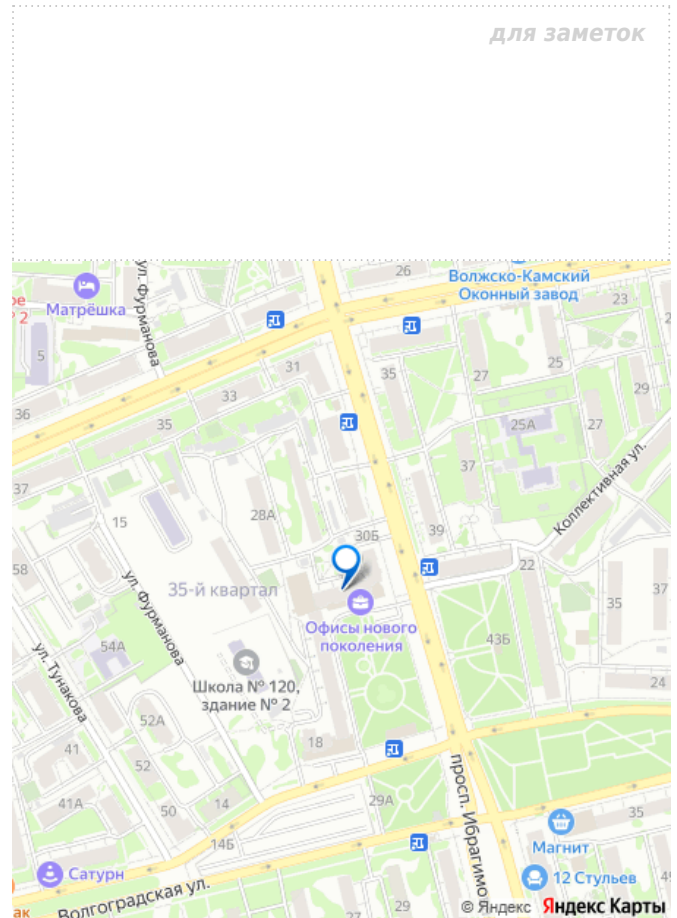
Продам

Раздел

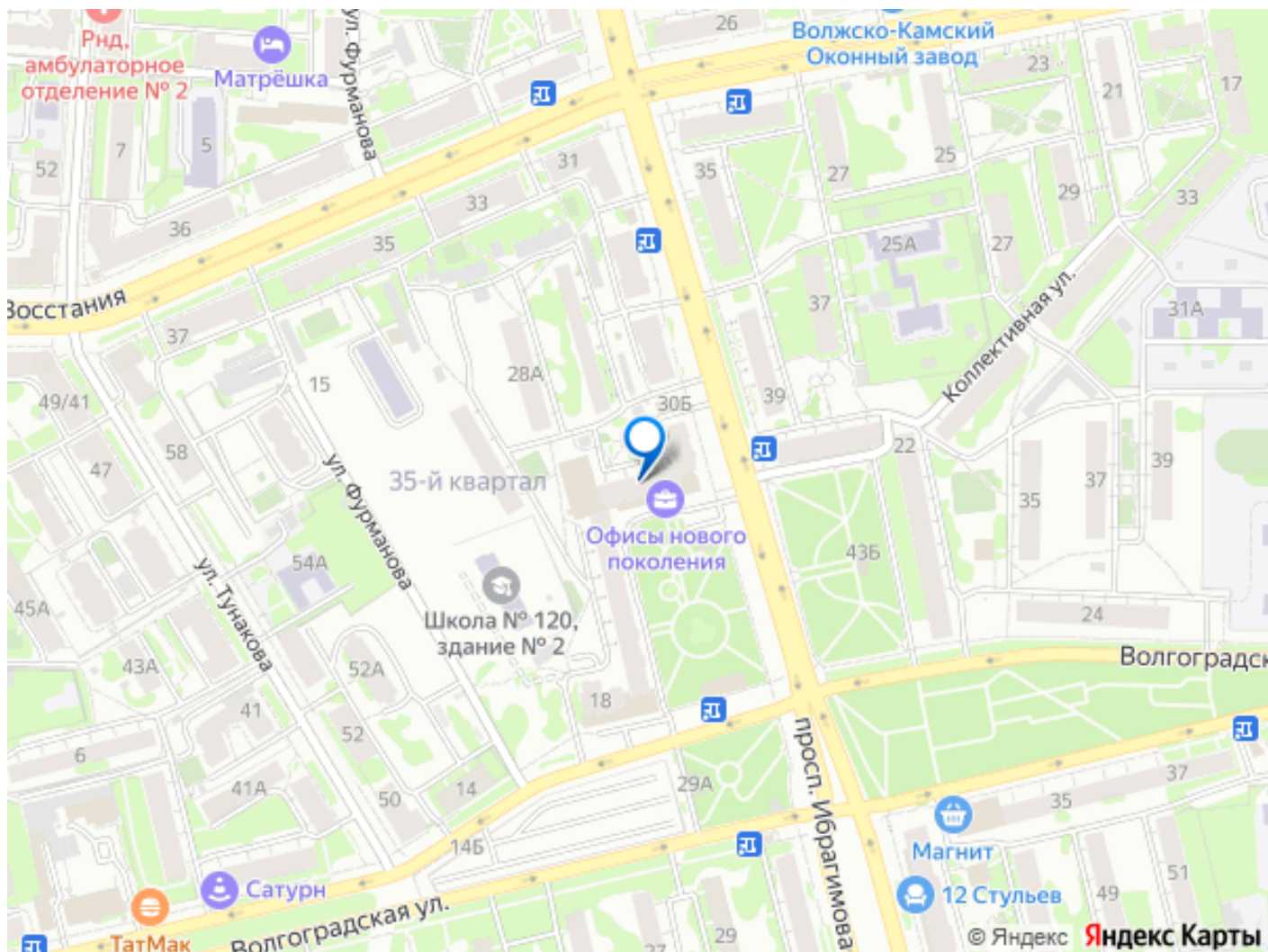
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПРОДАЖА с НДС! Небольшой офис с арендатором. Своя управляющая компания. Месячный арендный поток - 20 000 руб. Годовой арендный поток - 240 000 руб. Окупаемость - 12 лет \*показатели окупаемости указаны без учета индексации договора аренды Характеристики - площадь - 8 кв.м. - высота потолков - 3 м - помещение с современным ремонтом, установлен кондиционер - доступ 24/7 - возможность организовать мокрую точку - принудительная вытяжная вентиляция - трековая система



освещения - аудио/видеодомофония -  
свободная парковка у здания Идеальное  
офисное помещение для комфортной работы,  
предусмотрено все! Местоположение Объект  
удобно расположен в 10 минутах езды от  
делового и исторического центра Казани 3  
остановки общественного транспорта в  
радиусе 150м. 10 минут до станции метро  
Яшьлек. Не упустите шанс стать владельцем  
успешного арендного бизнеса с  
гарантированным доходом! Звоните сейчас,  
проконсультируем и организуем просмотр!  
Инвестируй спокойно - с нами без рисков.  
Офисы нового поколения это проект,  
реализуемый Инвестиционно-Управляющей  
компанией Вквадрате. Мы гордимся тем, что  
наши проекты всегда востребованы, и  
каждый становится настоящим хитом на  
рынке коммерческой недвижимости! В  
проекты Офисы нового поколения  
доверились уже более 50ти инвесторов и  
более 80 арендаторов.



Move.ru - вся недвижимость России