

Создано: 21.10.2025 в 12:31

Обновлено: 27.12.2025 в 18:31

Республика Татарстан, Казань, проспект Ибрагимова, 32а

2 880 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Ибрагимова, 32а

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[проспект Ибрагимова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

8 м²

Детали объекта

Тип сделки

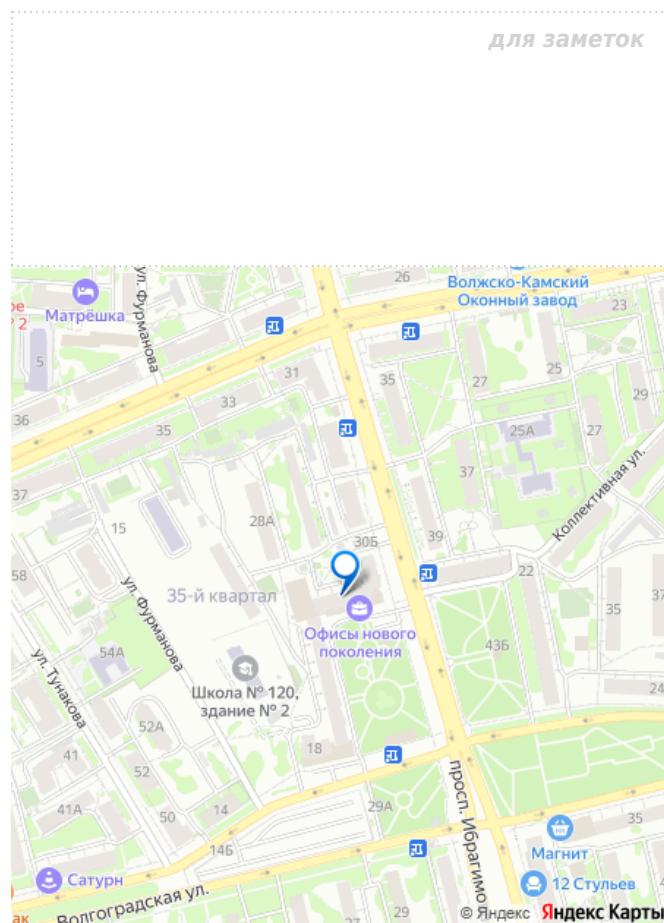
[Продам](#)

Раздел

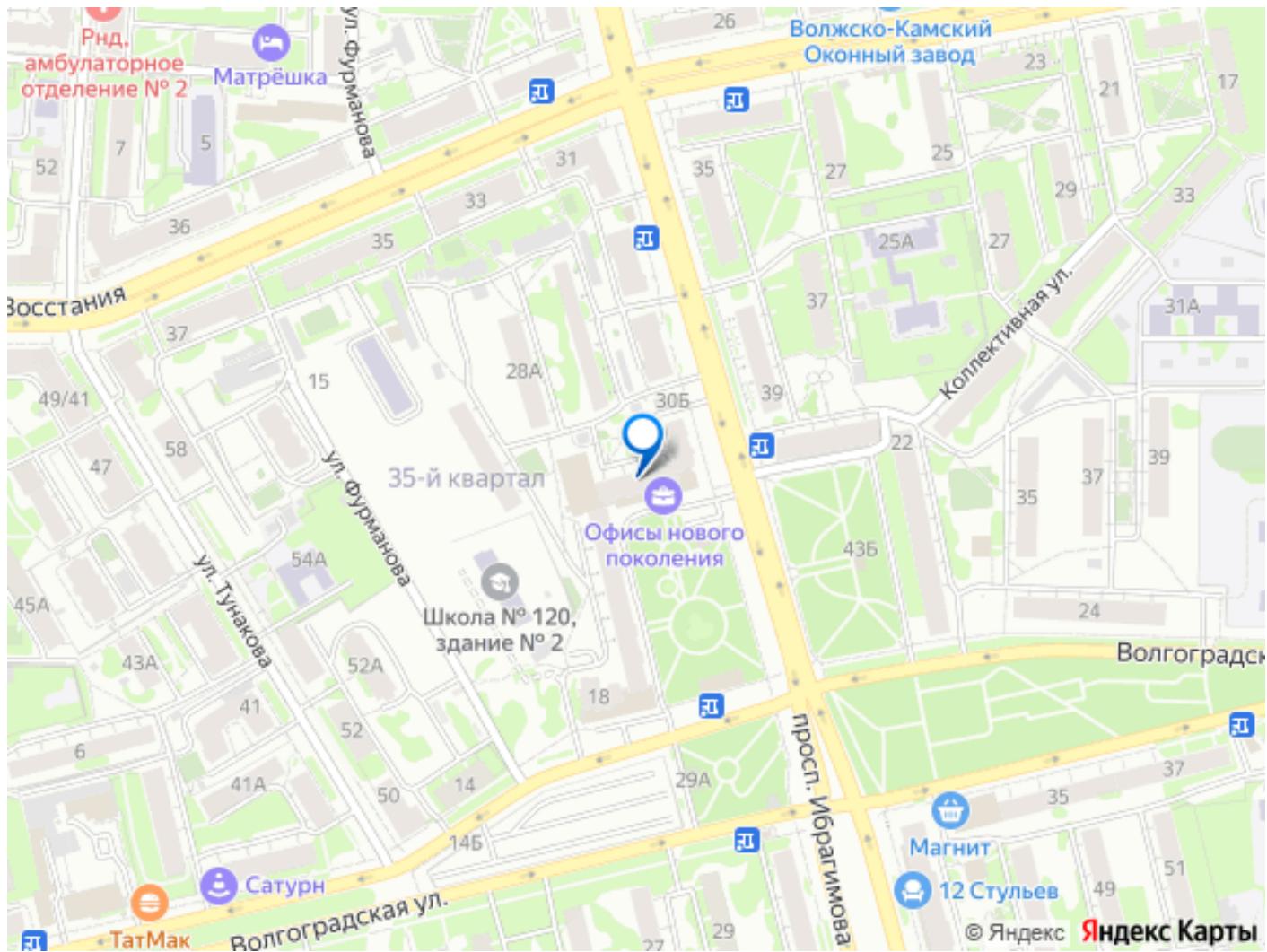
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЖА с НДС! Небольшой офис с арендатором. Своя управляющая компания. Месячный арендный поток - 20 000 руб. Годовой арендный поток - 240 000 руб. Окупаемость - 12 лет *показатели окупаемости указаны без учета индексации договора аренды Характеристики - площадь - 8 кв.м. - высота потолков - 3 м - помещение с современным ремонтом, установлен кондиционер - доступ 24/7 - возможность организовать мокрую точку - принудительная вытяжная вентиляция - трековая система



освещения - аудио/видеодомофония -
свободная парковка у здания Идеальное
офисное помещение для комфортной работы,
предусмотрено все! Местоположение Объект
удобно расположен в 10 минутах езды от
делового и исторического центра Казани З
остановки общественного транспорта в
радиусе 150м. 10 минут до станции метро
Яшьлек. Не упустите шанс стать владельцем
успешного арендного бизнеса с
гарантированным доходом! Звоните сейчас,
проконсультируем и организуем просмотр!
Инвестируй спокойно - с нами без рисков.
Офисы нового поколения это проект,
реализуемый Инвестиционно-Управляющей
компанией Вквадрате. Мы гордимся тем, что
наши проекты всегда востребованы, и
каждый становится настоящим хитом на
рынке коммерческой недвижимости! В
проекты Офисы нового поколения
доверились уже более 50ти инвесторов и
более 80 арендаторов.



Move.ru - вся недвижимость России