

Создано: 22.07.2025 в 10:25

Обновлено: 19.11.2025 в 10:24

**Республика Татарстан, Казань****2 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

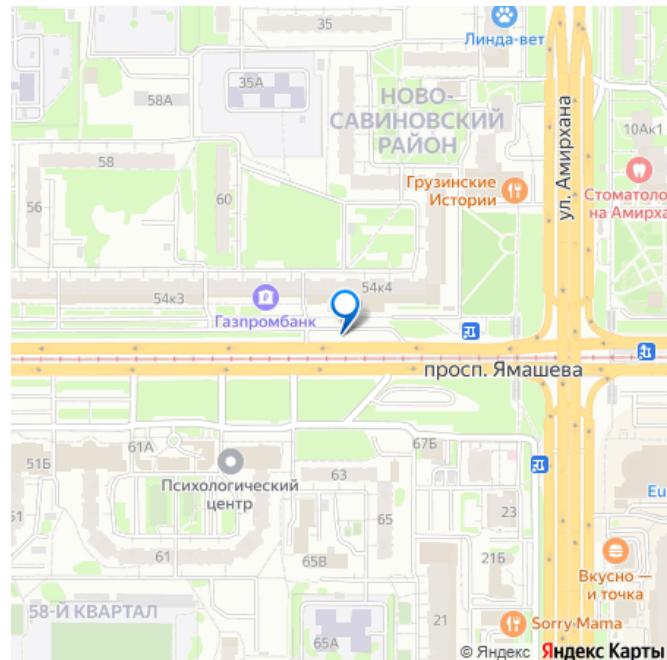
Продажа действующего магазина одежды, ул. Чистопольская, (1 линия, 94 м?). Цена 2 000 000 руб. (включая товар и оборудование). Окупаемость от 8 мес. Патент. Объект: Действующий магазин модной одежды. Адрес: Казань, ул. Чистопольская, 1 этаж. Площадь: 94 кв.м. (аренда). Цена бизнеса: 2 000 000 рублей. (Включает ВСЁ: оборудование, мебель, товарные остатки, нематериальные активы). Ключевые параметры и финансовые показатели: Локация: Центральная улица, 1-я линия, отличная проходимость, наличие парковки. Помещение: Аренда 148 050 руб./мес + к/у. Договор аренды - основание для

<https://tatarstan.move.ru/objects/928324127>

1

**БНК Инвест, БНК Инвест****79510617461**

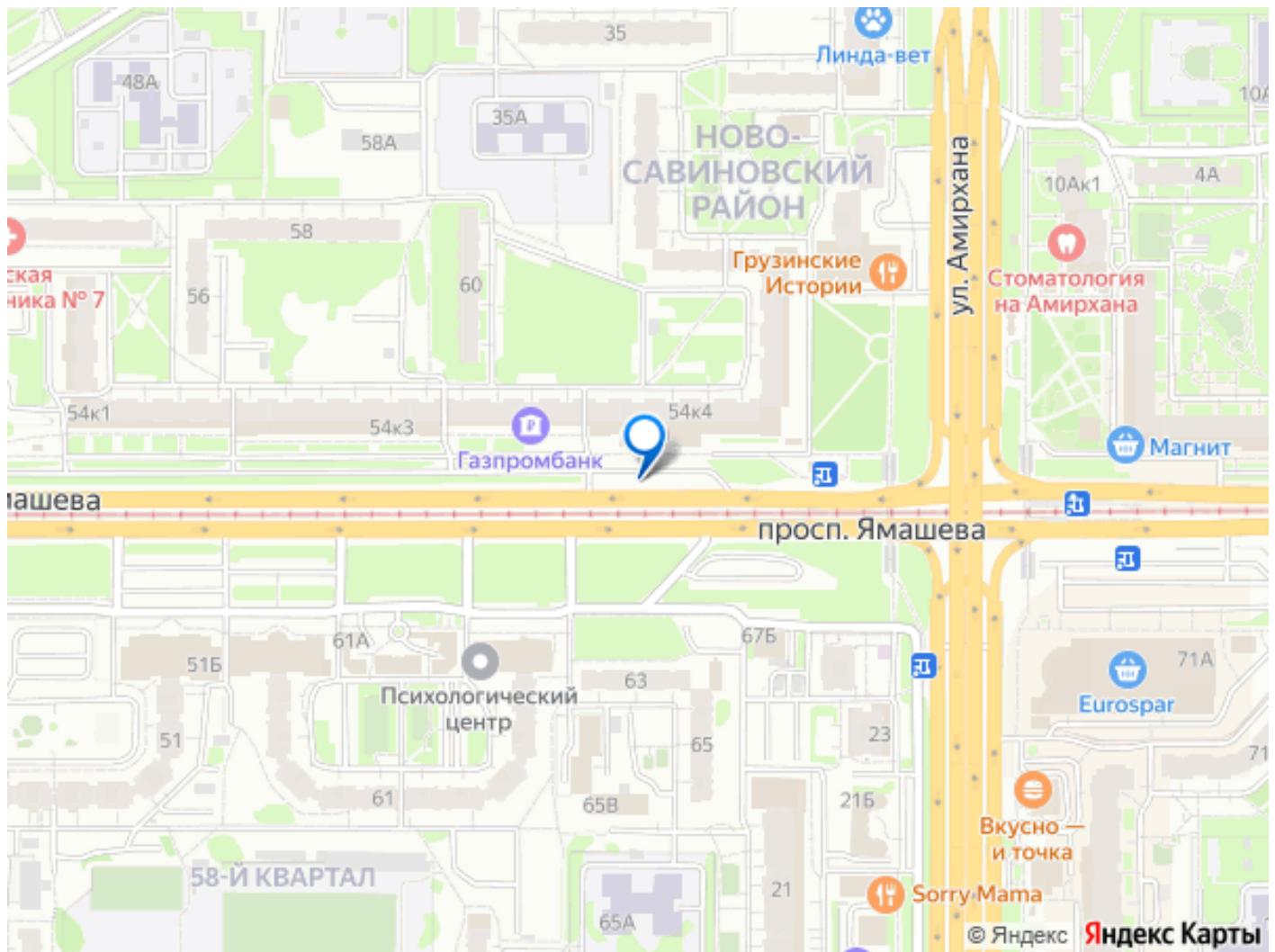
для заметок



переуступки. Финансы: Средняя выручка: 600 000 руб./мес (данные за последние месяцы доступны для проверки). Высокая валовая маржа: ~75% (наценка 300%). Расчетная чистая прибыль: ~120 000 - 150 000 руб./мес (с учетом аренды, ФОТ 2 продавцов (~100т.р.), налогов (Патент), рекламы и прочих расходов). Окупаемость инвестиций 8-15 месяцев. Налогообложение: Патентная система (ПСН) простота и низкая налоговая нагрузка. Активы, входящие в стоимость: Торговое оборудование и мебель: Полный комплект для работы (рейлы, витрины, кассовая зона, примерочные, оргтехника, кондиционер и пр. подробный список по запросу). Состояние рабочее. Товарные остатки: 1302 единицы на сумму 2,6 млн рублей по закупочной стоимости (значительный запас, повышающий ликвидность сделки). Нематериальные активы: Аккаунты в In-gram, VK, Telegram; телефонный номер; клиентская база.

Инвестиционная привлекательность: Цена ниже совокупной рыночной стоимости ликвидных активов (товар + оборудование). Готовый к работе бизнес «под ключ» в премиальной локации. Прозрачная и льготная система налогообложения (ПСН). Значительный потенциал роста прибыли за счет оптимизации операций и маркетинга. Идеально для расширения существующей розничной сети (синергия). Причина продажи: Смена стратегии развития владельца. Контакты: Для получения подробной финансовой модели, списка активов и просмотра объекта обращайтесь по телефону. Серьезным покупателям полная финансовая выкладка.





Move.ru - вся недвижимость России