

Создано: 13.02.2025 в 21:54

Обновлено: 04.12.2025 в 08:23

**Республика Татарстан, Казань,
Петербургская улица, 9**

1 455 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Петербургская улица, 9

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Петербургская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

9.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес в самом сердце Казани! Хотите вложить деньги выгодно и без лишних хлопот? Тогда это предложение для вас! В продаже торговое помещение 9,7 м² в престижном ТЦ «Республика», расположенном по адресу: Республика Татарстан, Казань, ул. Петербургская, 9. Площадь Тукая — 5 мин. Суконная слобода — 1620 мин. Кремлёвская — 1620 мин. Это место с огромным трафиком — напротив входа в метро «Площадь Тукая», где ежедневно проходят десятки тысяч людей. А

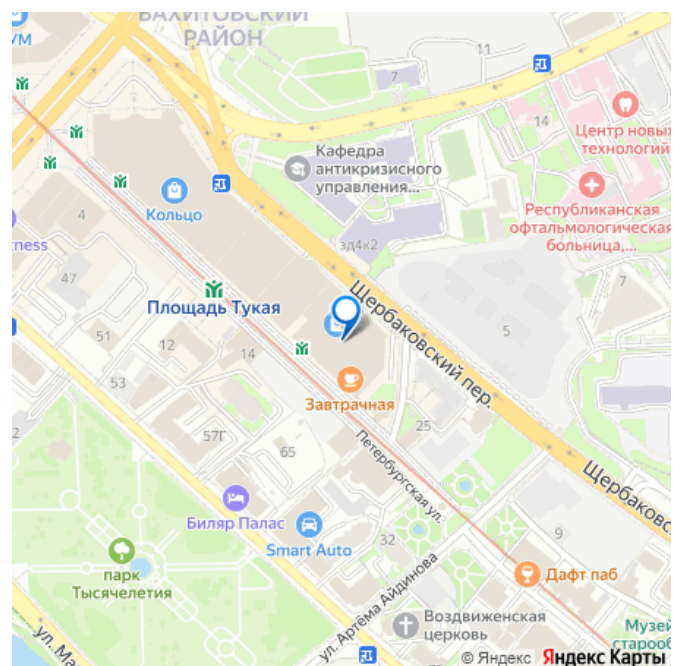
<https://tatarstan.move.ru/objects/927254460>

3

TPI Company, TPI Company

79682381507

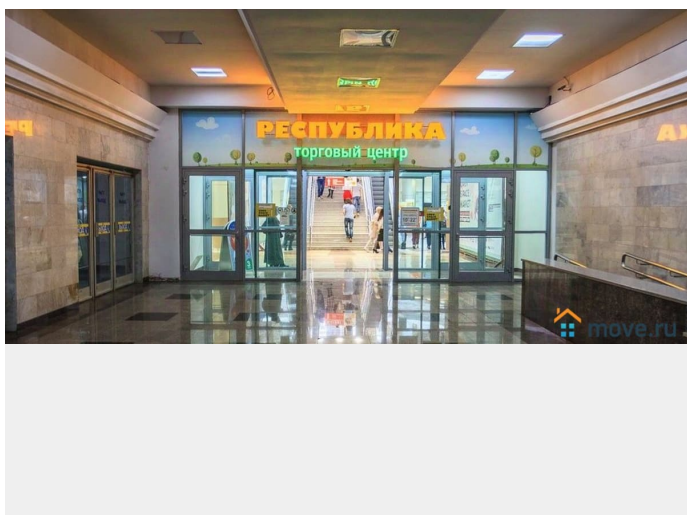
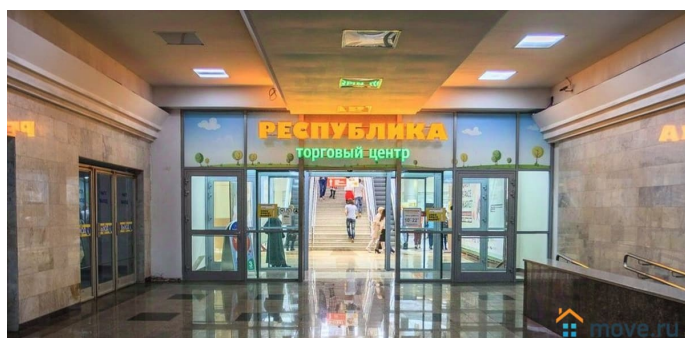
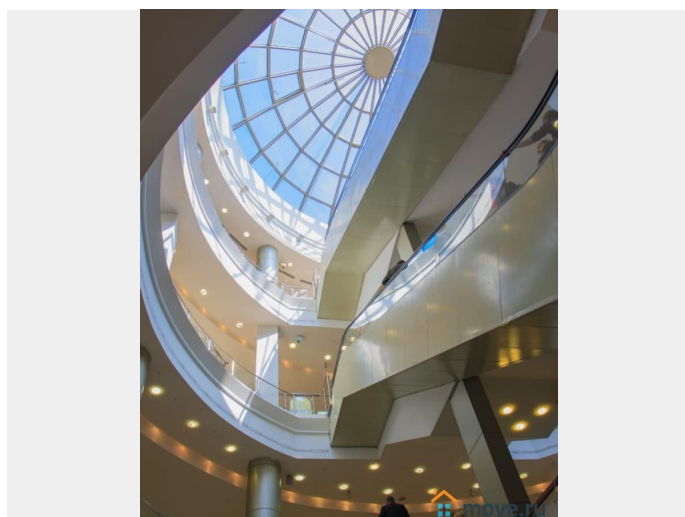
для заметок

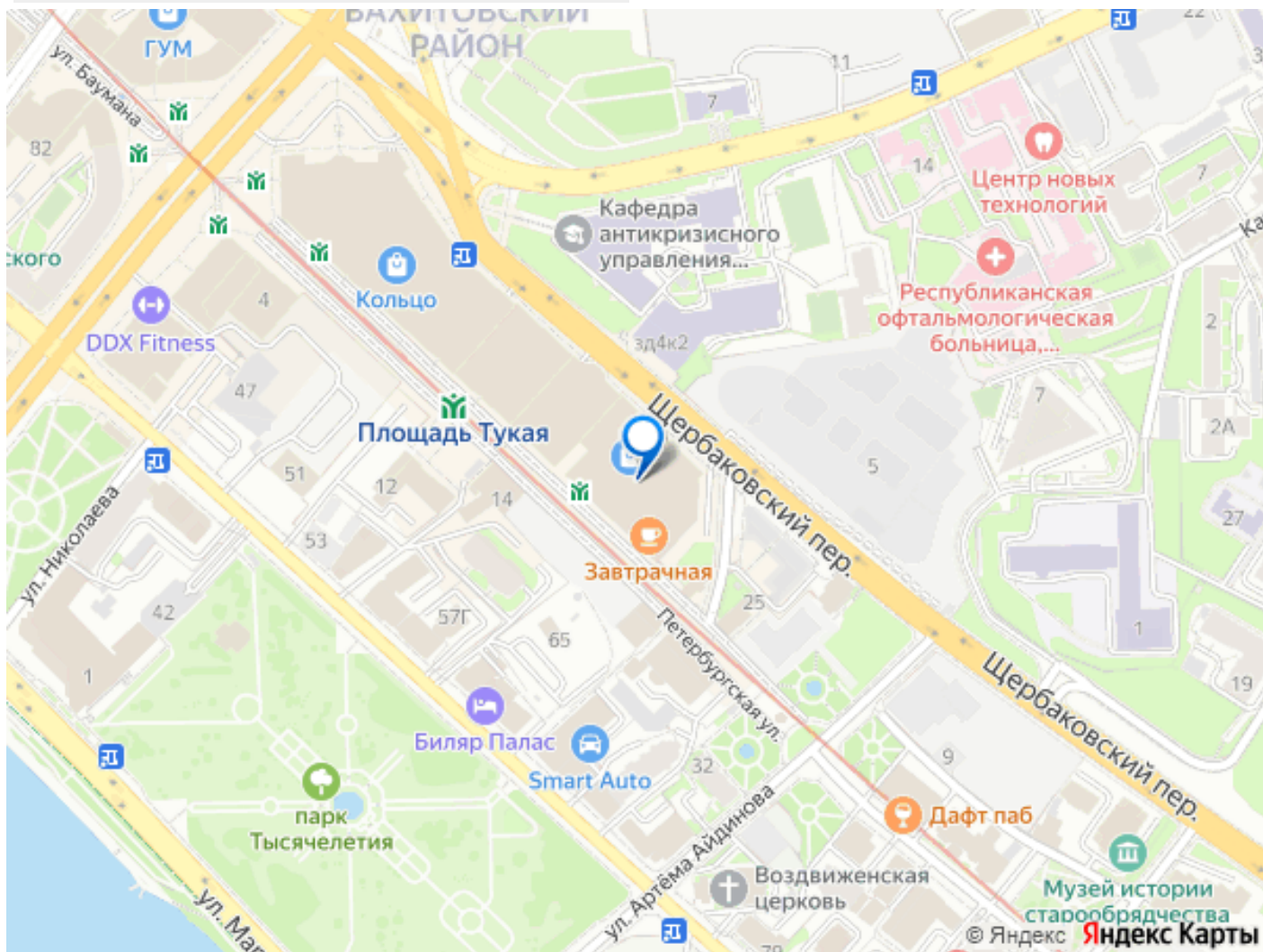


главное — помещение уже сдано в аренду и приносит стабильный доход в 14 300 рублей в месяц. Что делает этот объект уникальным? Высокая проходимость — ключевое место в центре города, рядом метро, остановки, ТЦ, офисы и туристические маршруты. Готовый арендатор — не нужно искать клиентов, бизнес уже приносит доход! Минимальные риски — востребованная локация, где арендаторы держатся годами. Выгодное вложение — недвижимость в центре всегда в цене, а арендный бизнес в ТЦ особенно ликвиден. Перспективы роста — цены на коммерческую недвижимость стабильно растут, а арендные ставки в таком месте только увеличиваются. Почему это отличная инвестиция? СКИДКА 25% Покупаете готовый бизнес, который с первого дня приносит прибыль. Доход 14 300 рублей в месяц без необходимости заниматься управлением. Высокая ликвидность — всегда можно продать или пересдать дороже.

Коммерческая недвижимость в центре Казани — это стабильный актив на годы вперед. Уже сегодня получите пассивный доход без дополнительных вложений! Это не просто квадратные метры — это ваша финансовая стабильность и уверенность в завтрашнем дне! Звоните прямо сейчас и станьте владельцем прибыльного арендного бизнеса! Не упустите возможность сделать лучшее вложение в 2025 году! Продажа арендного бизнеса, готовый бизнес, коммерческая недвижимость, ТЦ Республика, Казань, бизнес в центре, покупка коммерческой недвижимости, арендный доход, инвестиции в недвижимость, торговое помещение, помещение в аренду, бизнес у метро, выгодное вложение, пассивный доход, недвижимость в Казани, арендатор, доходная недвижимость, торговая площадь,

аренда бизнеса, помещение под магазин,
аренда торговой точки.





Move.ru - вся недвижимость России