

🕒 Создано: 02.12.2025 в 09:59

Обновлено: 02.12.2025 в 10:08

**Республика Татарстан, Нижнекамский район, Нижнекамск, проспект Вахитова, 21**

**550 000 ₽**

Республика Татарстан, Нижнекамский район, Нижнекамск, проспект Вахитова, 21

Улица

[проспект Вахитова](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

1.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

11.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

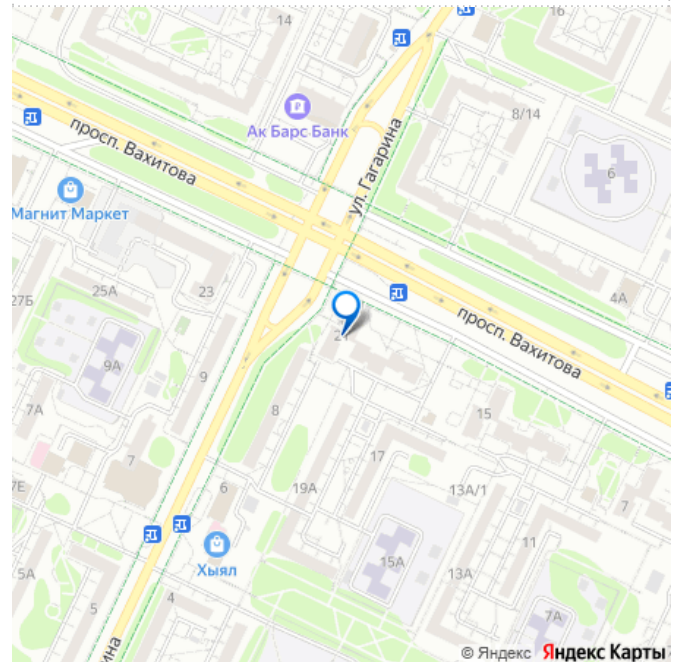
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



## Описание

Продается комната в кирпичном доме с хорошей транспортной развязкой. Дом очень теплый, основной контингент это пожилые люди, семьи! Подъезды чистые, без посторонних запахов. Отлично подойдет для студента или одного взрослого.

Инфраструктура развита: рядом маршрутные остановки, близко к выезду из города, удобно, если вы работаете на промзоне, до трамвайной линии 10 мин пешком. В шаговой доступности тц Эссен, различные кафе (СушиХаус, Кантри бар, Ростикс), городская баня, Сбербанк. Комната свободна от проживания, быстрый выход на сделку, без обременений, без долгов.

