

Создано: 18.08.2025 в 20:14

Обновлено: 06.02.2026 в 09:47

Республика Татарстан, Казань, улица  
Главная, 69А

**1 700 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Главная, 69А

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Главная](#)

## Комната в квартире

Общая площадь

12.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

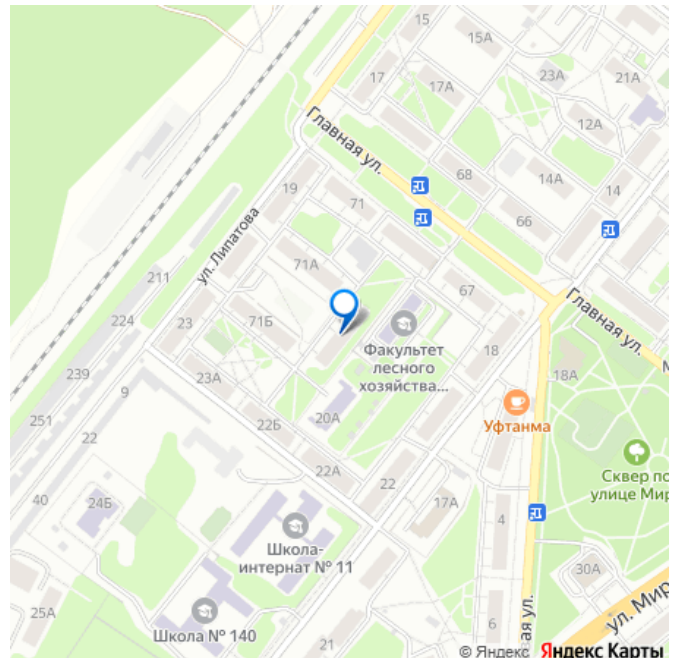
## Описание

Продается светлая и уютная комната площадью 12,1 кв.м в жилом районе Дербышки (Казань). Помещение с недавно выполненным косметическим ремонтом: ровные стены, свежая отделка, готово к заселению. Окна выходят на улицу, но

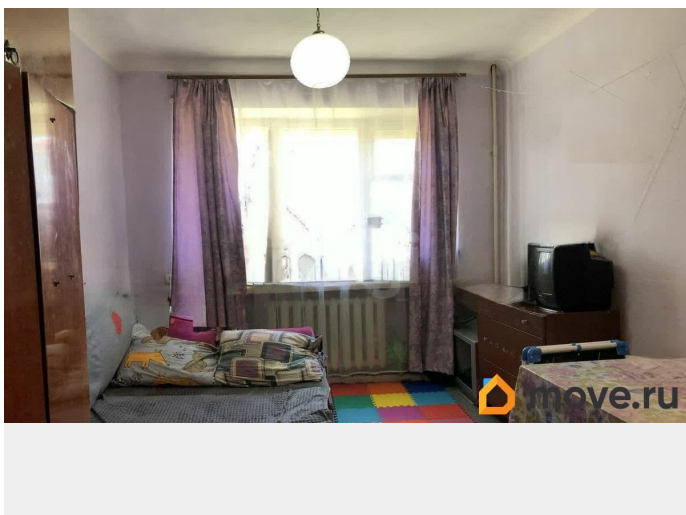
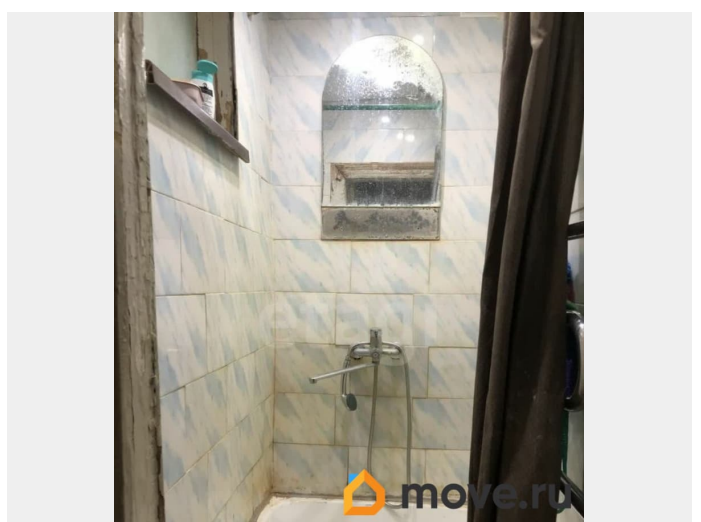
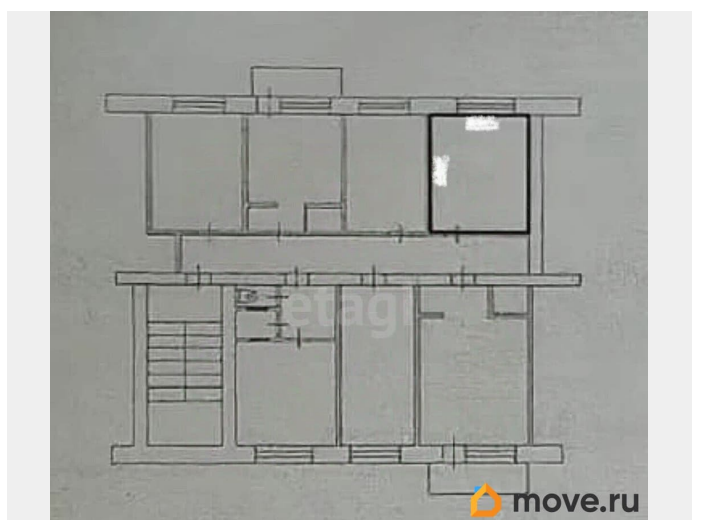
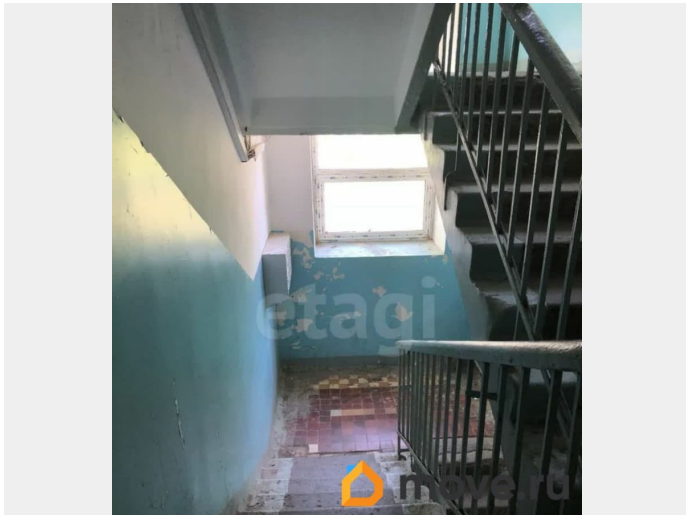
<https://tatarstan.move.ru/objects/9284221966>

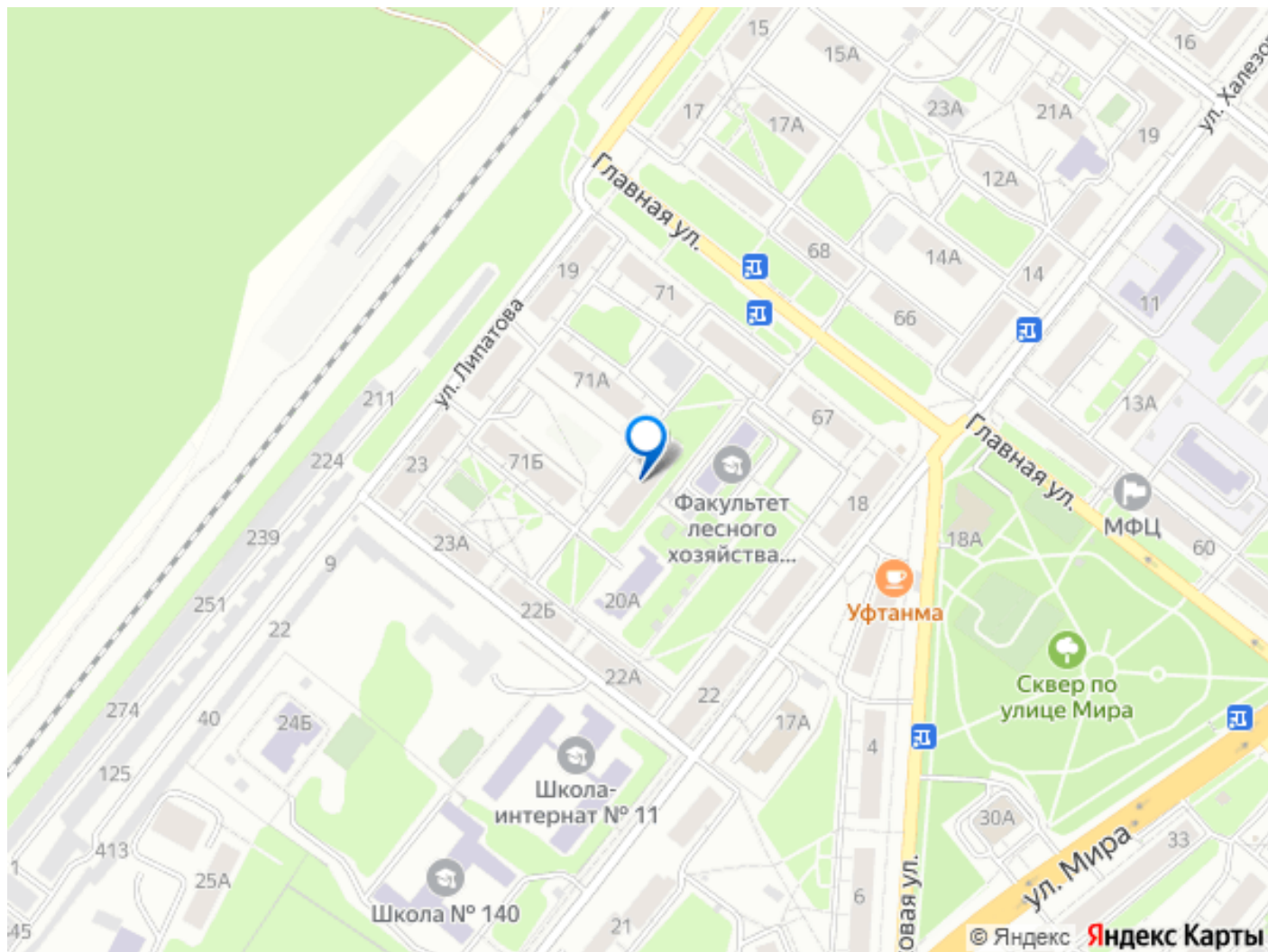
**Наталья Сергеевна Масленникова,**  
**ЭТАЖИ КАЗАНЬ**  
**79870006837**

для заметок



благодаря расположению дома в глубине двора в комнате всегда тихо — шум дороги не беспокоит. Объект находится в коммунальной квартире блочного типа: в блоке 6 комнат, санузел и душ отдельные, содержатся в чистоте. Все соседи — ответственные жильцы, что создает комфортную атмосферу. Дом кирпичный, теплый. Двор благоустроенный с новой детской площадкой, также есть новые лавочки, где летом можно посидеть в прохладе под кронами деревьев. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности продуктовые магазины, магазин Пятерочка, кафе «Вкусно и Точка», аптека, отделение банка, поликлиника 6, 8. В пяти минутах ходьбы — сквер с прогулочными дорожками, детская площадка, детский сад и школа, что делает локацию удобной для семей с детьми. Остановки общественного транспорта рядом, что обеспечивает быструю связь с центром города. Объект полностью готов к сделке: единственный собственник, документы в порядке, отсутствуют обременения. Комната подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиции — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Возможен торг для серьезных покупателей. Просмотр в удобное время по предварительной договоренности. Рядом улицы: Мира, Халезова, Правды. Код пользователя: 124686 Номер в базе: 9123436





Move.ru - вся недвижимость России