

Создано: 18.02.2026 в 11:39

Обновлено: 12.03.2026 в 17:37

Республика Татарстан, Казань,  
Октябрьская улица, 12

**2 600 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, Октябрьская улица, 12

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)

## Комната в квартире

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

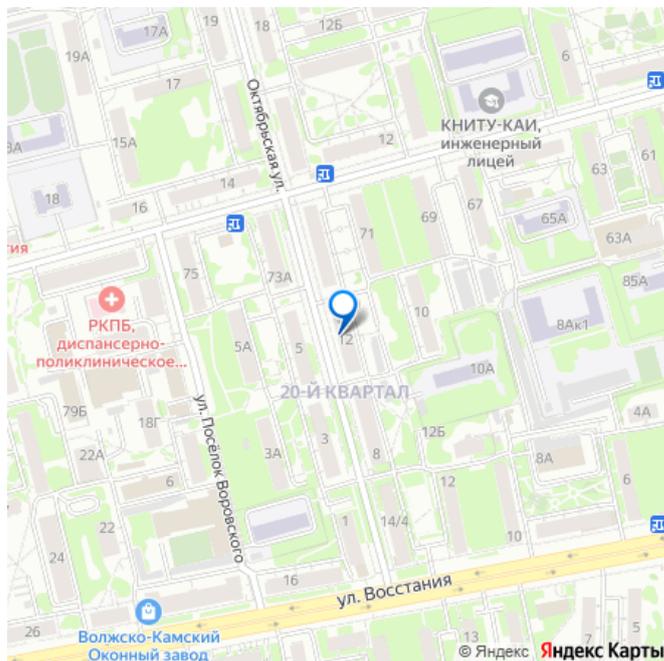
## Описание

ПРОДАЕТСЯ КОМНАТА (студия 12,1 м?) в Казани, Ново-Савиновский район! Ул. Октябрьская 12 — метро рядом, быстрая сделка! Отличное предложение для инвесторов или тех, кто ищет компактную студию в развитом районе Казани! СТАТУС -

<https://tatarstan.move.ru/objects/9290346630>

**Эльвира Шамиловна Ибениева,**  
**ЭТАЖИ КАЗАНЬ**  
**79872075262**

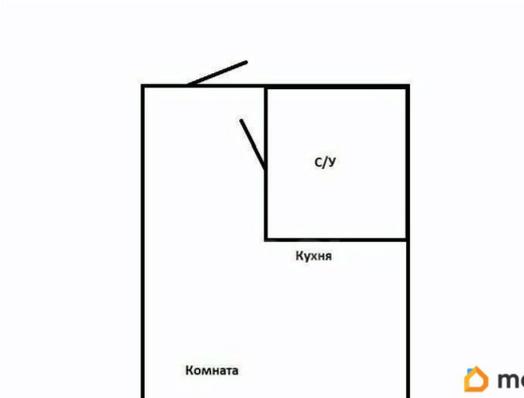
для заметок

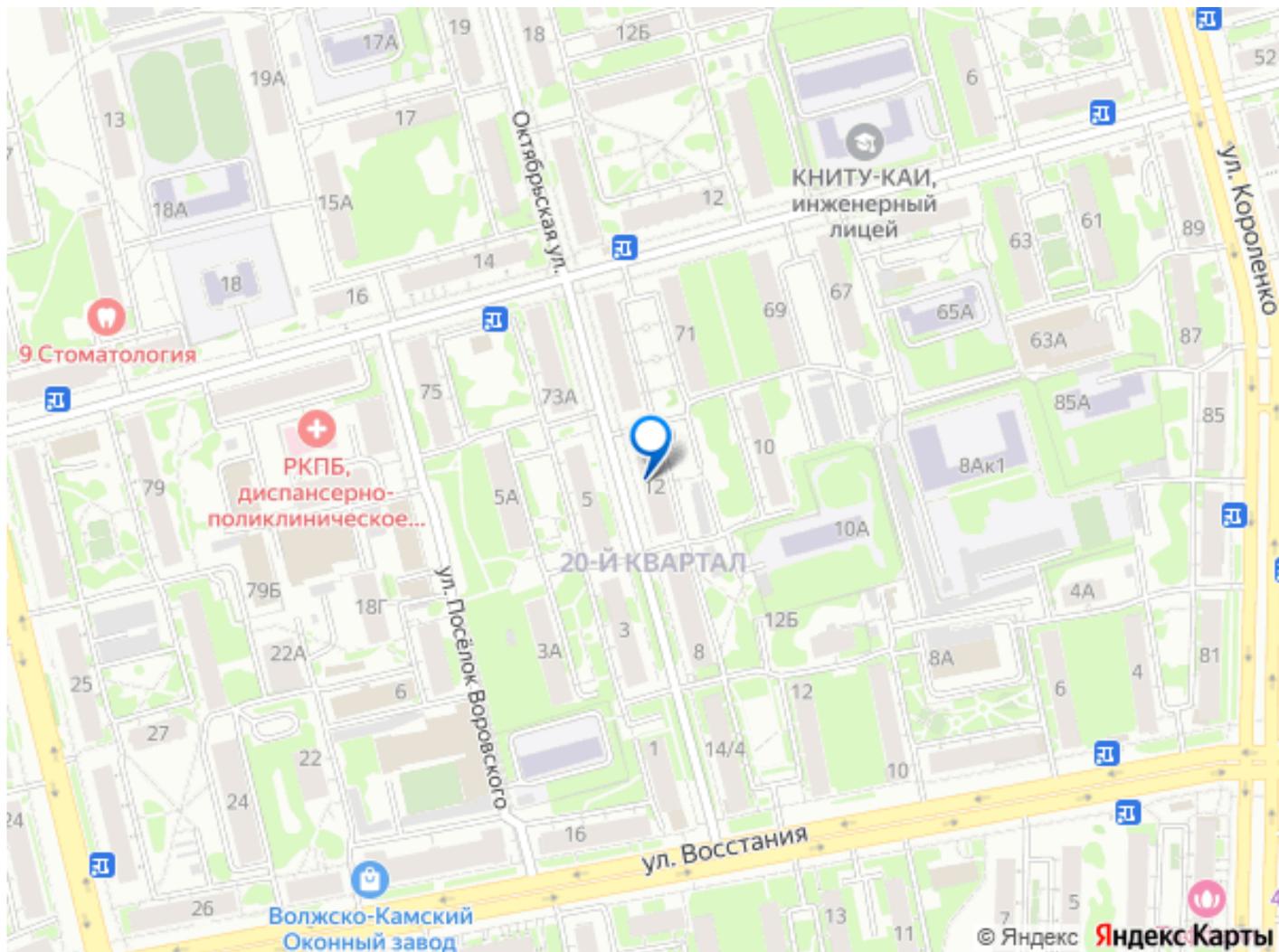


КОМНАТА — компактная студия 12,1 м² на 2 этаже 5-этажного дома (малоэтажные застройки, лифт не нужен!). Точный адрес: Казань, Ново-Савиновский район, Октябрьская ул., 12. Косметический ремонт — свежий, стены оклеены обоями, пол ламинат, потолок натяжной. Частично меблирована: кровать, шкаф-купе, стол, стулья. Техника: проводка новая, розетки/выключатели в порядке. Окна ПВХ, балкон застеклён — светло и тепло!

КАНАЛИЗАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНАЯ — все коммуникации исправны, санузел совмещённый в отличном состоянии. МЕТРО В ШАГОВОЙ ДОСТУПОСТИ — 10-12 мин пешком до метро, остановки, школы, детсады, магазины («Пятёрочка», «Магнит»). ШКОЛА, ДЕТСКИЙ САД И МАГАЗИНЫ — вся инфраструктура в 5-10 мин: школы 150/152, детсады, поликлиника, супермаркеты.

БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ — документы полностью готовы (договор купли-продажи, выписка ЕГРН), собственник, без обременений. Малоэтажные застройки — тихий двор, парковка у дома. купить студию в Казани, студия в Авиастроительном районе, квартира у метро Авиастроительный, продается студия на Белинского, недорогая студия в Казани, студия с ремонтом 2023, готовая студия под ключ, инвестиции в недвижимость Казани, студия для одного, малогабаритная квартира Казань. Код пользователя: 195588 Номер в базе: 11690961





Move.ru - вся недвижимость России