

🕒 Создано: 02.02.2026 в 18:51

Обновлено: 03.02.2026 в 01:58

**Республика Татарстан, Казань, улица
Академика Губкина, 42**

3 200 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Академика Губкина, 42

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Академика Губкина](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

16 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

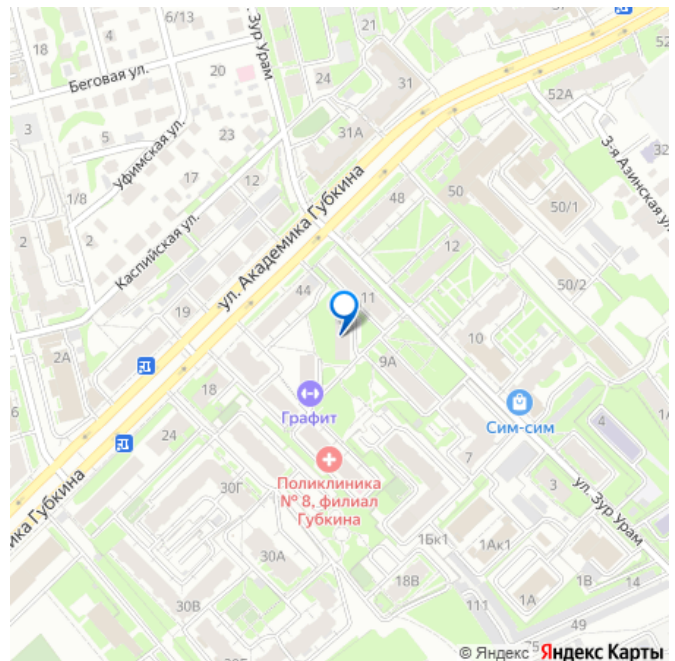
Описание

Современная студия в кирпичном доме, в которой тепло, уютно и есть все необходимое! НЕ ДОЛЯ! ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР. СВЕЖИЙ РЕМОНТ,

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288715794>

Ксения Пашевич, Ксения Пашевич
79172627753

для заметок



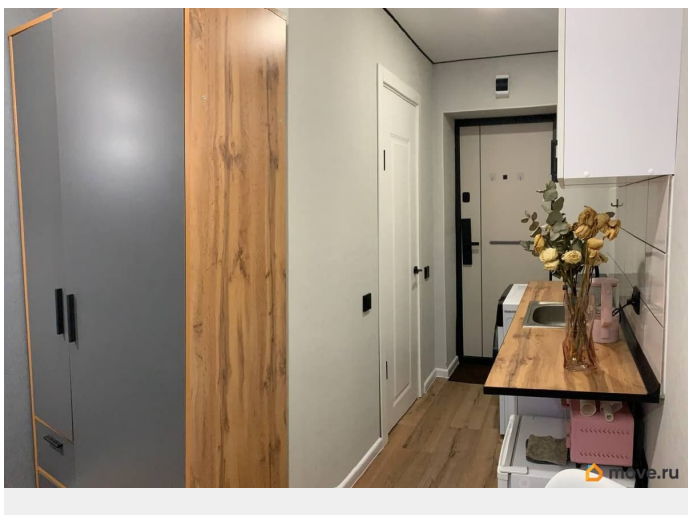
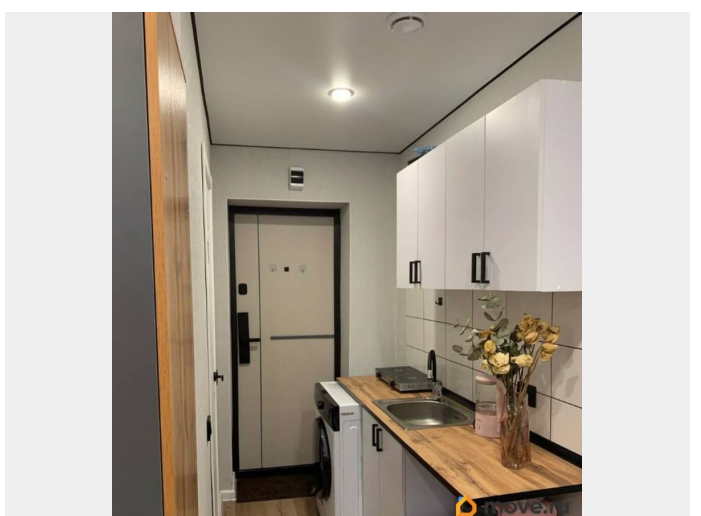
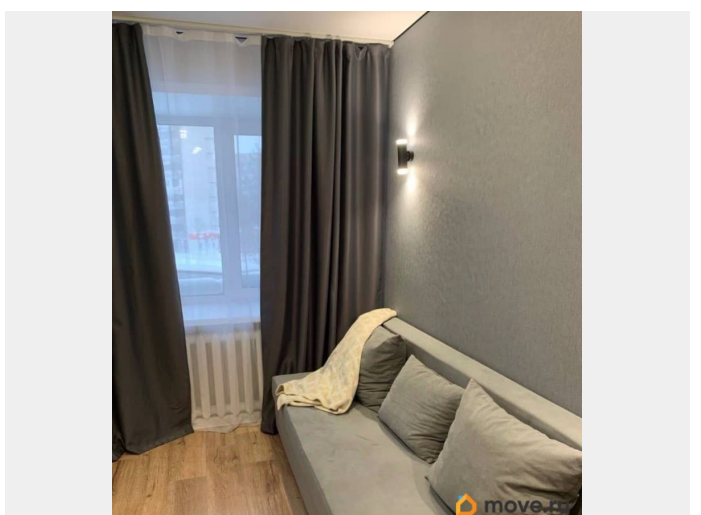
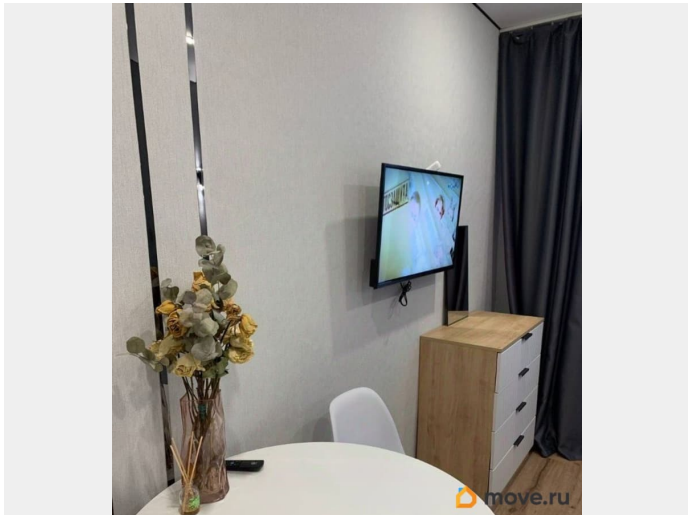
ЗАМЕНЕНА ЭЛЕКТРОПРОВОДКА И РАДИАТОРЫ
ОТОПЛЕНИЯ. ОКНА ПЛАСТИКОВЫЕ.

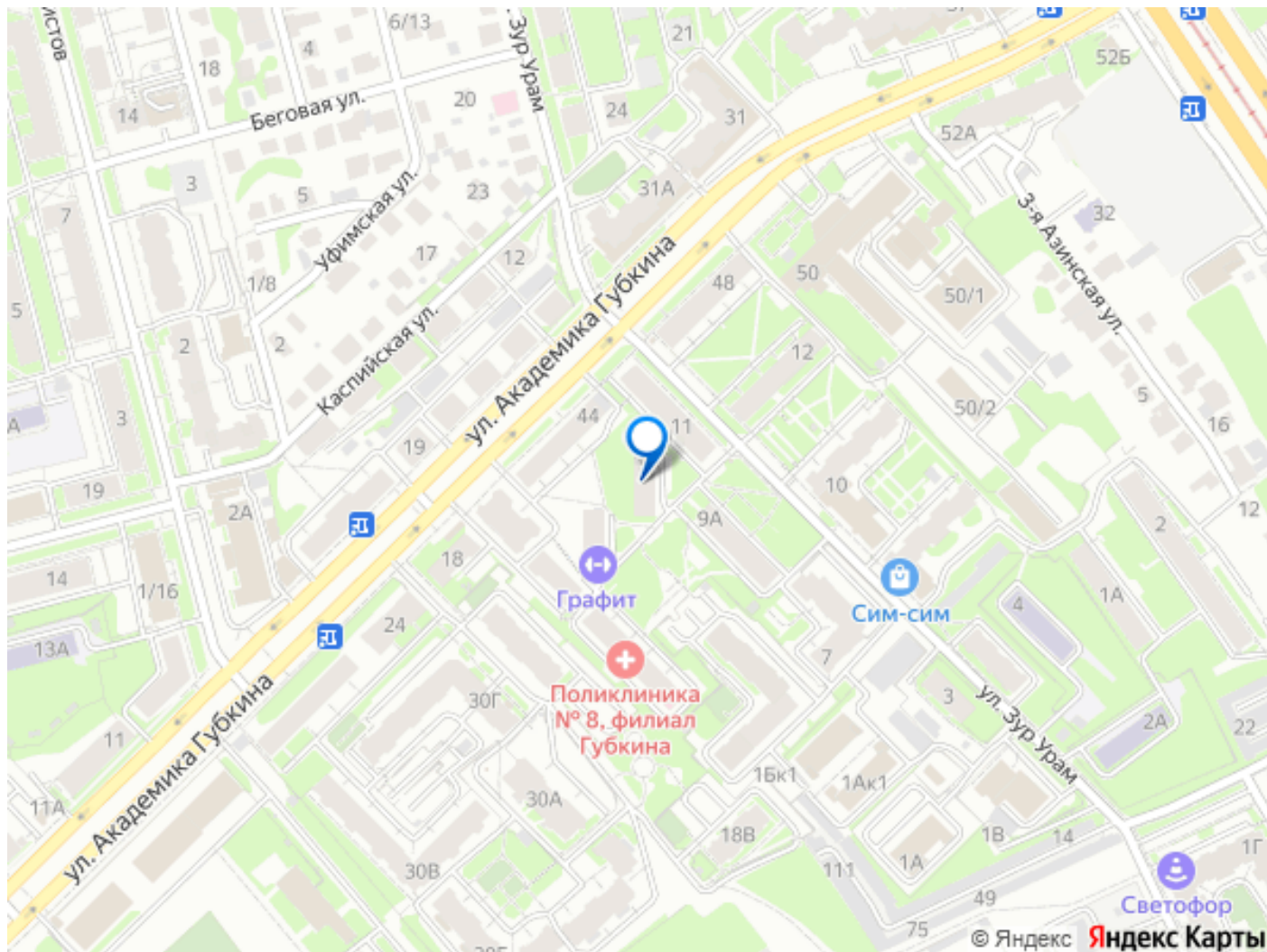
Центральное водоотведение (прямая
канализация), все коммуникации заведены.

Эргономичная планировка студии: жилая и
кухонная зоны, обеденная зона и санузел с
тропическим душем -все гармонично
разместилось на небольшой площади. ОДИН
ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК! Все документы
проверены и готовы к сделке!!! Фото
реальные. Очень чистый подъезд. Тихий
зеленый двор. самый спокойный район
города. Хорошая транспортная доступность.

нет проблем с наземными парковками во
дворе дома. Детский сад, магазины (Магнит,
Пятерка и др.), школа, детсады, кафе,
пекарни, шаурмички- все в шаговой
доступности. Двор с отличным освещением, с
лавочками и площадками, новые газоны и
асфальт, Торг возможен при показе. Показ в
любое удобное время. Рассмотрим любую
форму оплаты. Отлично подходит для
собственного первого жилья, а также под
сдачу в аренду (пассивный доход от 20 тыс в
месяц на долгосрочную аренду и от 75 тыс на
посуточную сдачу) Ипотечное и юридическое
сопровождение обеспечим за свой счет.

Гарантируем юридическую чистоту сделки и
безопасность расчетов! ВНИМАНИЕ!!! При
покупке ДО КОНЦА ЭТОГО МЕСЯЦА - В
ПОДАРОК СЕРТИФИКАТ НА ЭКСКУРСИОННО-
РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ТУР В ТУРЦИЮ!!! на две
персоны, ОТЕЛЬ 5 ЗВЕЗД (ПРОЖИВАНИЕ И
ПИТАНИЕ УЖЕ ОПЛАЧЕНО СЕРТИФИКАТОМ!!!)





Move.ru - вся недвижимость России