

🕒 Создано: 02.02.2026 в 18:51

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 23:21

4

**Ксения Пашевич, Ксения Пашевич**

**79172627753**

**Республика Татарстан, Казань, улица**

**Академика Губкина, 42**

**3 200 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Академика Губкина, 42

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Академика Губкина](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

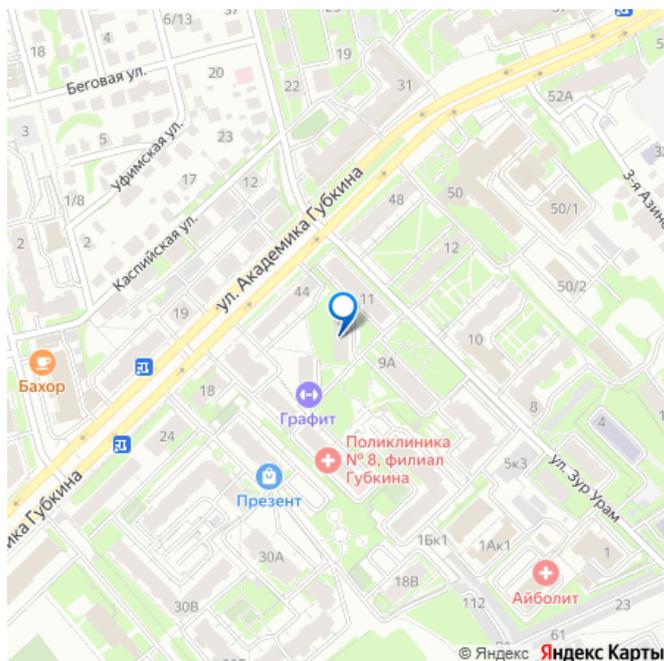
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

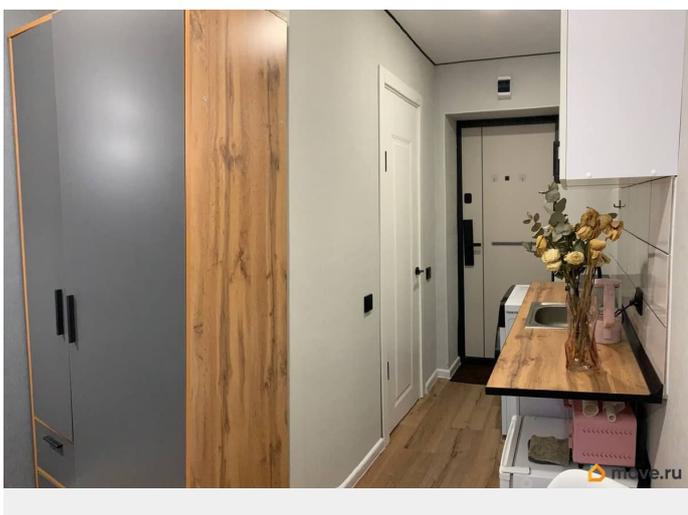
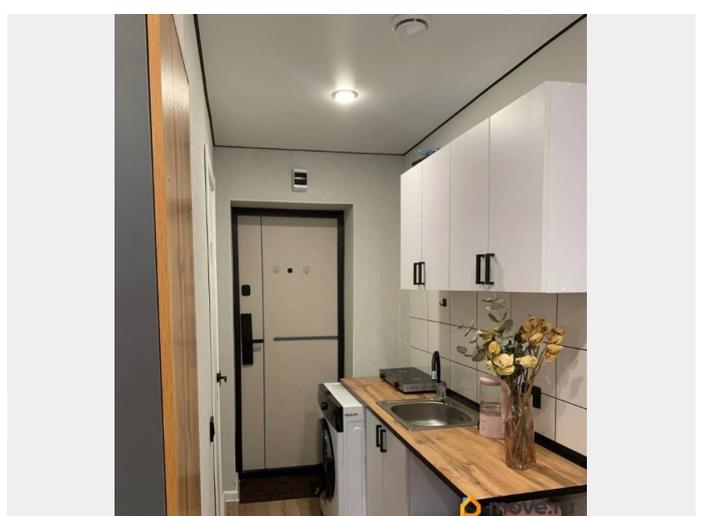
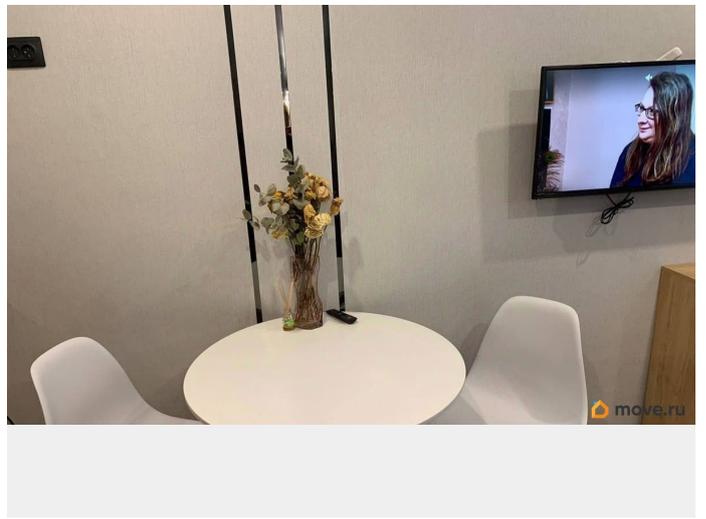
для заметок

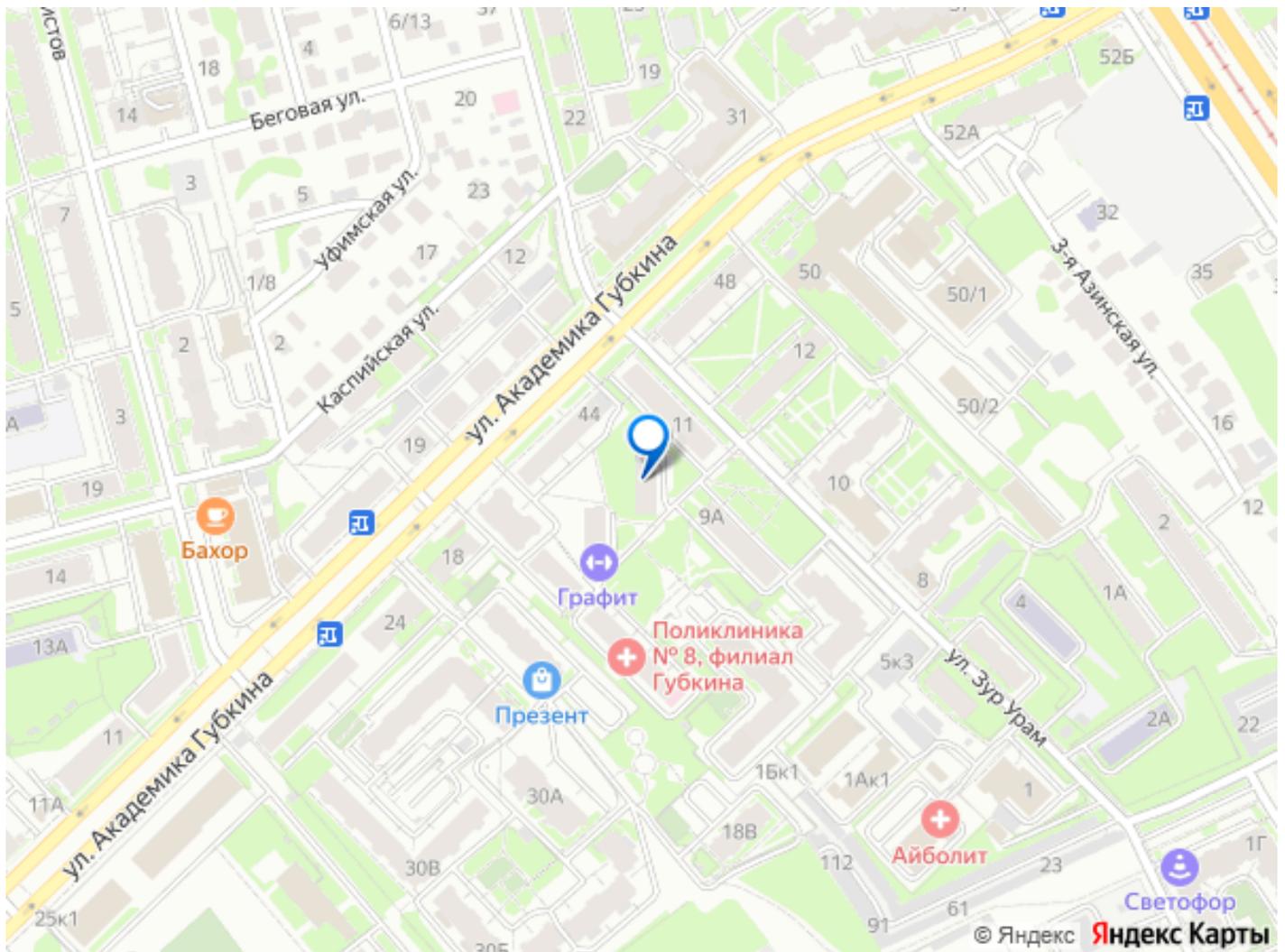


## Описание

Современная студия в кирпичном доме, в которой тепло, уютно и есть все необходимое! НЕ ДОЛЯ! ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР. СВЕЖИЙ РЕМОНТ, ЗАМЕНЕНА ЭЛЕКТРОПРОВОДКА И РАДИАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ. ОКНА ПЛАСТИКОВЫЕ.

Центральное водоотведение (прямая канализация), все коммуникации заведены. Эргономичная планировка студии: жилая и кухонная зоны, обеденная зона и санузел с тропическим душем -все гармонично разместилось на небольшой площади. ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК! Все документы проверены и готовы к сделке!!! Фото реальные. Очень чистый подъезд. Тихий зеленый двор. самый спокойный район города. Хорошая транспортная доступность. нет проблем с наземными парковками во дворе дома. Детский сад, магазины (Магнит, Пятерка и др.), школа, детсады, кафе, пекарни, шаурмички- все в шаговой доступности. Двор с отличным освещением, с лавочками и площадками, новые газоны и асфальт, Торг возможен при показе. Показ в любое удобное время. Рассмотрим любую форму оплаты. Отлично подходит для собственного первого жилья, а также под сдачу в аренду (пассивный доход от 20 тыс в месяц на долгосрочную аренду и от 75 тыс на посуточную сдачу) Ипотечное и юридическое сопровождение обеспечим за свой счет. Гарантируем юридическую чистоту сделки и безопасность расчетов! ВНИМАНИЕ!!! При покупке ДО КОНЦА ЭТОГО МЕСЯЦА - В ПОДАРОК СЕРТИФИКАТ НА ЭКСКУРСИОННО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ТУР В ТУРЦИЮ!!! на две персоны, ОТЕЛЬ 5 ЗВЕЗД (ПРОЖИВАНИЕ И ПИТАНИЕ УЖЕ ОПЛАЧЕНО СЕРТИФИКАТОМ!!!)





Move.ru - вся недвижимость России