

🕒 Создано: 02.02.2026 в 18:51

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 23:21

**Республика Татарстан, Казань, улица
Академика Губкина, 42**

3 200 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, улица Академика Губкина, 42

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Академика Губкина](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

16 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Описание

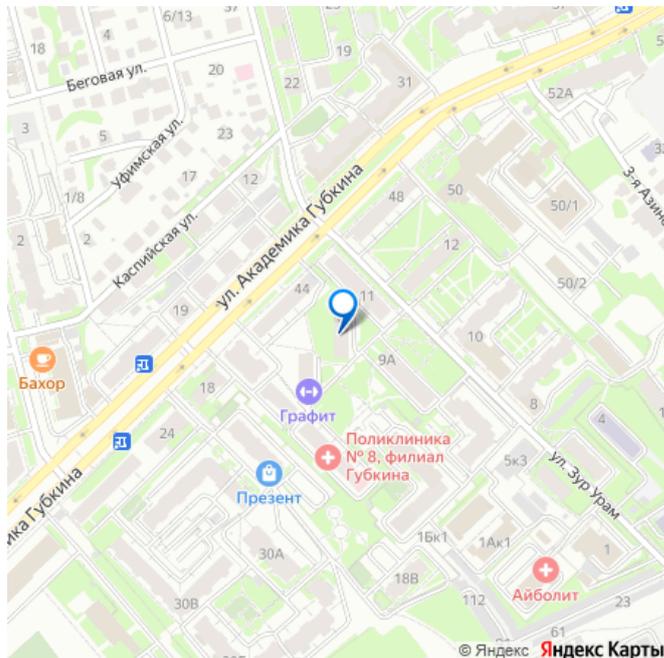
<https://tatarstan.move.ru/objects/928871579>

4

Ксения Пашевич, Ксения Пашевич

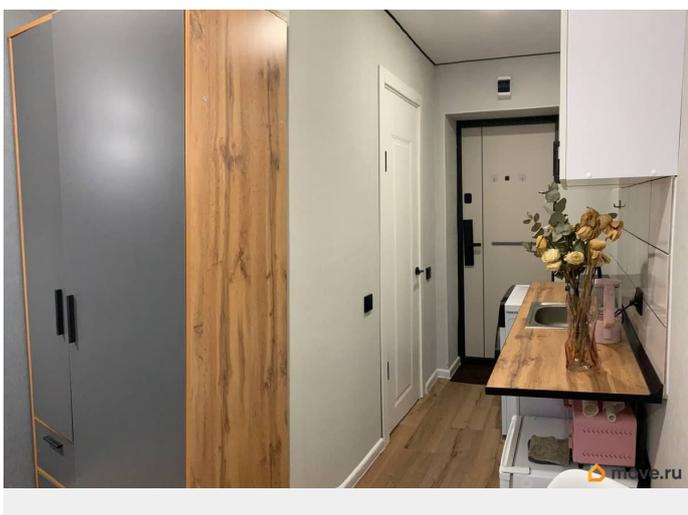
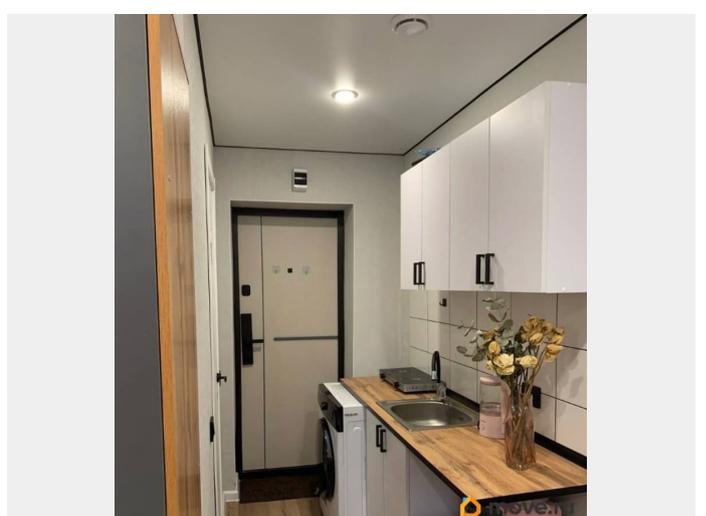
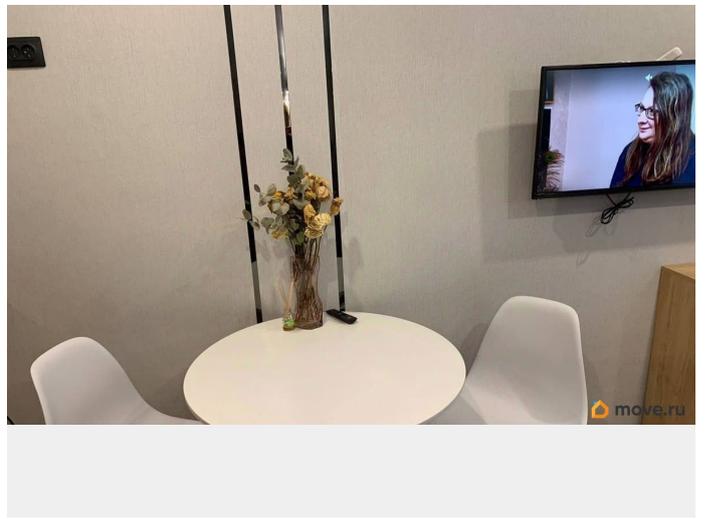
79172627753

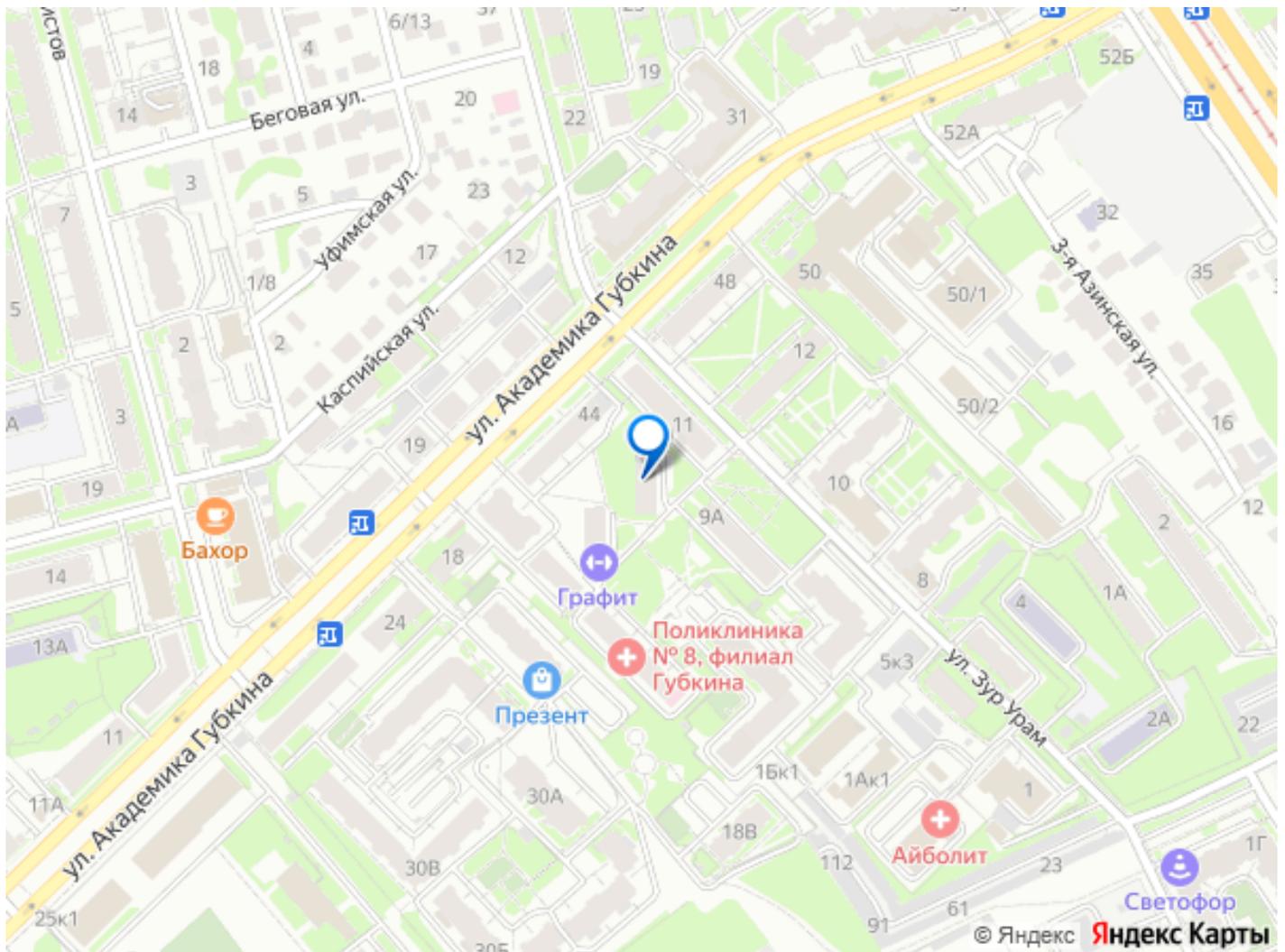
для заметок



Современная студия в кирпичном доме, в которой тепло, уютно и есть все необходимое! НЕ ДОЛЯ! ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР. СВЕЖИЙ РЕМОНТ, ЗАМЕНЕНА ЭЛЕКТРОПРОВОДКА И РАДИАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ. ОКНА ПЛАСТИКОВЫЕ.

Центральное водоотведение (прямая канализация), все коммуникации заведены. Эргономичная планировка студии: жилая и кухонная зоны, обеденная зона и санузел с тропическим душем -все гармонично разместилось на небольшой площади. ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК! Все документы проверены и готовы к сделке!!! Фото реальные. Очень чистый подъезд. Тихий зеленый двор. самый спокойный район города. Хорошая транспортная доступность. нет проблем с наземными парковками во дворе дома. Детский сад, магазины (Магнит, Пятерка и др.), школа, детсады, кафе, пекарни, шаурмички- все в шаговой доступности. Двор с отличным освещением, с лавочками и площадками, новые газоны и асфальт, Торг возможен при показе. Показ в любое удобное время. Рассмотрим любую форму оплаты. Отлично подходит для собственного первого жилья, а также под сдачу в аренду (пассивный доход от 20 тыс в месяц на долгосрочную аренду и от 75 тыс на посуточную сдачу) Ипотечное и юридическое сопровождение обеспечим за свой счет. Гарантируем юридическую чистоту сделки и безопасность расчетов! ВНИМАНИЕ!!! При покупке ДО КОНЦА ЭТОГО МЕСЯЦА - В ПОДАРОК СЕРТИФИКАТ НА ЭКСКУРСИОННО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ТУР В ТУРЦИЮ!!! на две персоны, ОТЕЛЬ 5 ЗВЕЗД (ПРОЖИВАНИЕ И ПИТАНИЕ УЖЕ ОПЛАЧЕНО СЕРТИФИКАТОМ!!!)





Move.ru - вся недвижимость России