

Создано: 24.01.2026 в 03:50

Обновлено: 31.01.2026 в 03:50

Республика Татарстан, Казань,  
Бирюзовая ул, 19

**2 650 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Бирюзовая ул, 19

Улица

[улица Бирюзовая](#)

## Комната в квартире

Общая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Строение

Кирпичное

## Описание

Самая доступная 1-комнатная квартира в Юдино! Свежий ремонт, статус квартиры, идеальный вариант для аренды или жизни! Если Вам нужна квартира в Казани недорого, это предложение не оставит вас равнодушным. Продается уютная 1-комнатная квартира студия по адресу: ул. Бирюзовая, 19, п. Юдино — с готовым косметическим ремонтом, мебелью и

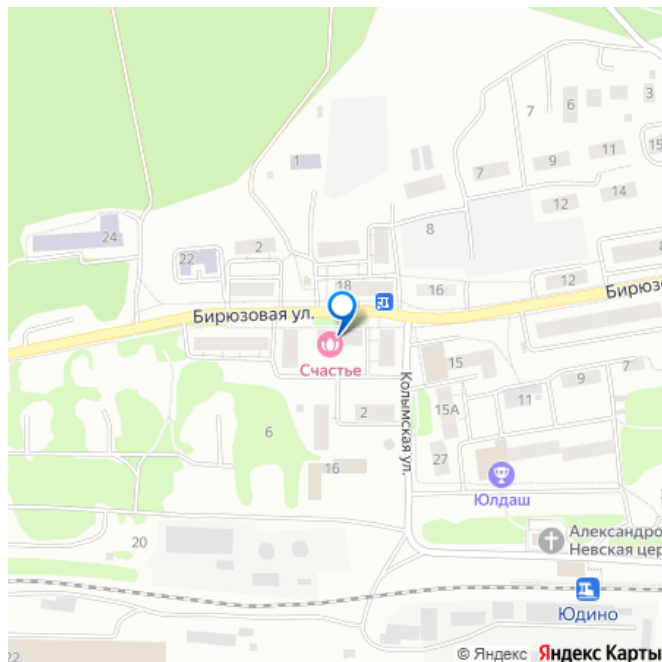
<https://tatarstan.move.ru/objects/928827626>

7

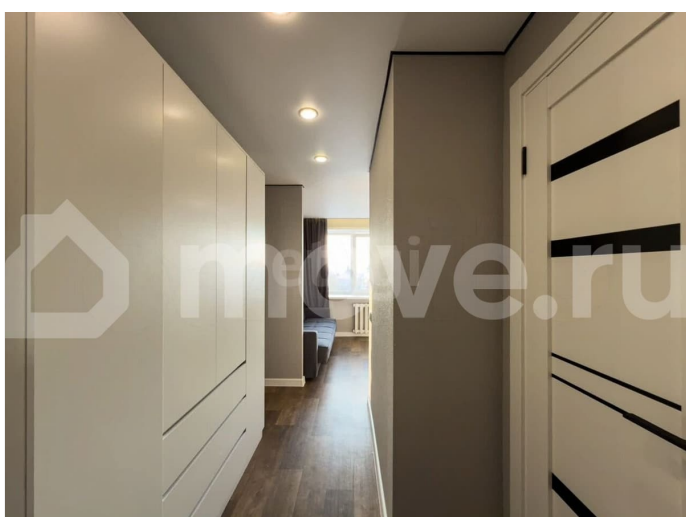
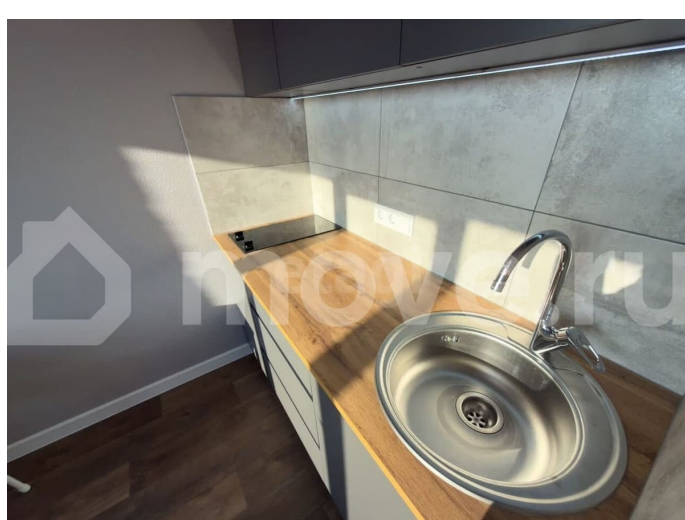
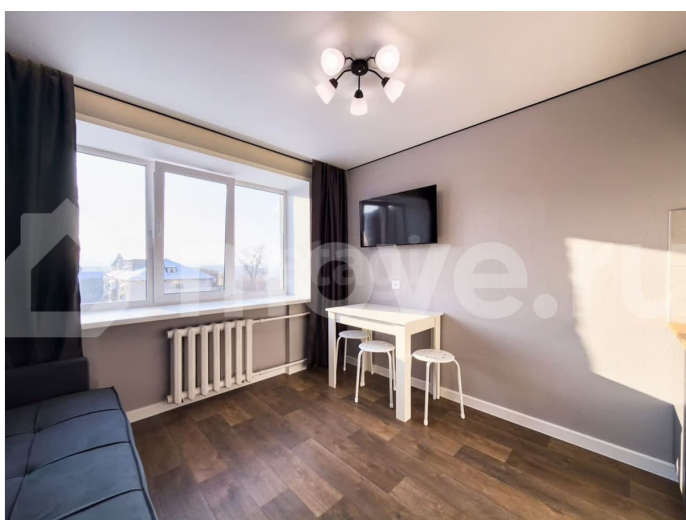
**Пиксаев Вадим Петрович, Этажи**  
**Казань**

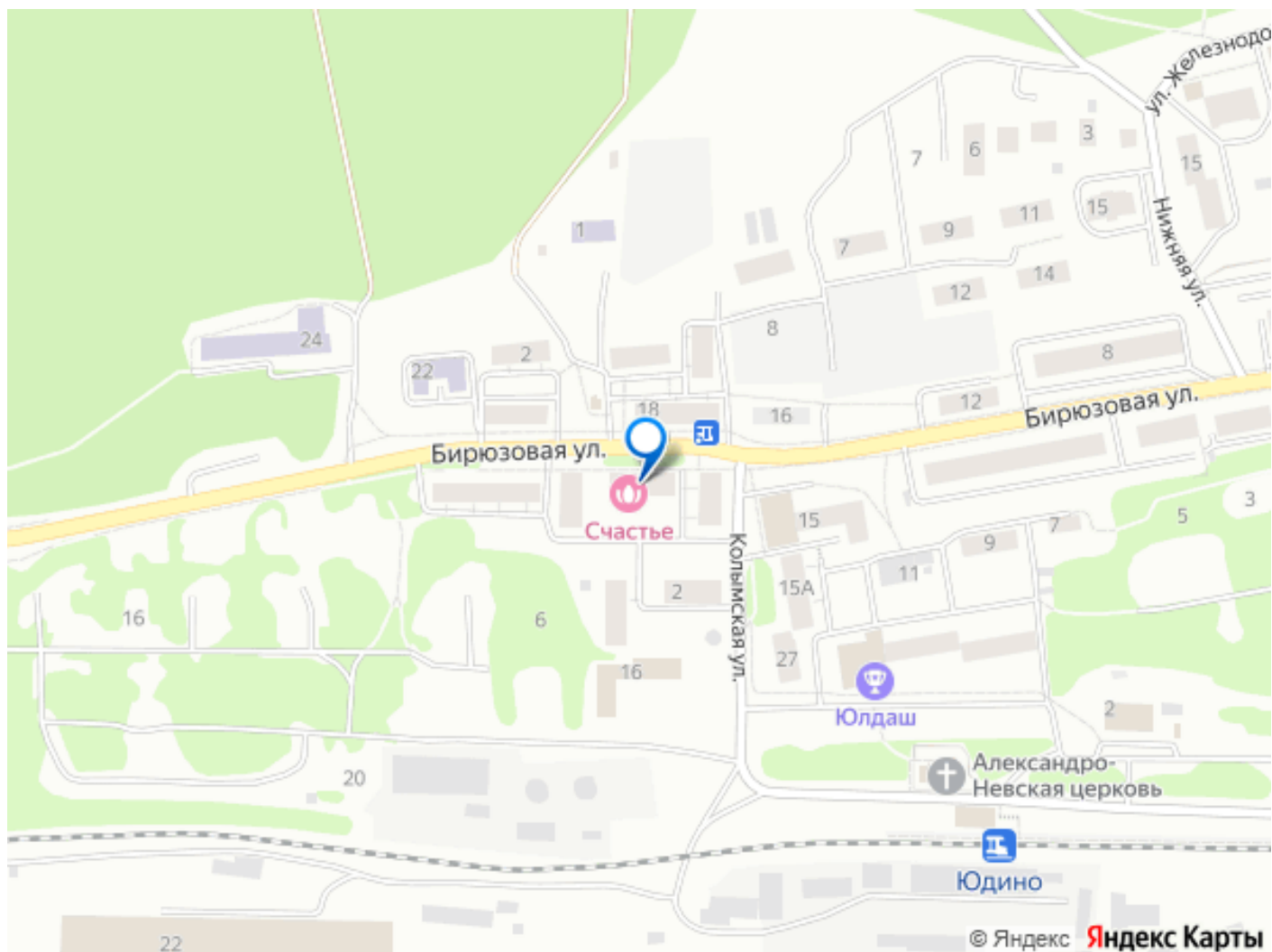
**89251234567**

для заметок



техникой и статусом «квартира» (а не комната!) и самой доступной ценой в районе. Площадь — 17,1 м². Находится на 4-м этаже — тишина, никакого шума сверху. Благодаря свежему ремонту заезжать можно сразу. Отличный вариант как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Полноценная ванная 160 см в длину, никакой душевой кабины!!! Кухонный гарнитур также 160 см с удобной рабочей поверхностью, ниша под холодильник. Район Юдино — это часть Казани с развитой инфраструктурой и стабильным спросом на жильё. Рядом — магазины, школы, детские сады, остановки общественного транспорта, остановки электричек. Преимущества этого объекта: Статус полноценной квартиры, а не комнаты. Чистая продажа — быстрый выход на сделку. Недорогая цена — одна из лучших в Юдино! Свежий косметический ремонт. Отличный вариант для инвестиций. Уютный этаж — без соседей сверху. Красивый вид из окна на Волгу и лесопосадку. Много парковочных мест. Кому подойдёт: Молодым парам — как первый самостоятельный старт. Студентам — комфортно, доступно, рядом транспорт. Инвесторам — готовый арендный бизнес с высокой доходностью. Пенсионерам — тихий, спокойный район с удобствами рядом. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр. 1 взрослый собственник. Помогу одобрить ипотеку и провести юридически безопасную сделку. Код пользователя: 46243 Номер в базе: 10325637





Move.ru - вся недвижимость России