

Создано: 28.09.2025 в 19:26

Обновлено: 18.02.2026 в 18:40

Республика Татарстан, Казань, улица  
Братьев Касимовых, 82

**3 800 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Братьев Касимовых, 82

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Братьев Касимовых](#)

## Комната в квартире

Общая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

## Описание

Продается изолированная комната площадью 17,4 кв. м в кирпичном доме. Расположение объекта является очень удобным благодаря близости к станции метро, время в пути до которой составляет не более семи минут неспешным шагом. Помещение полностью

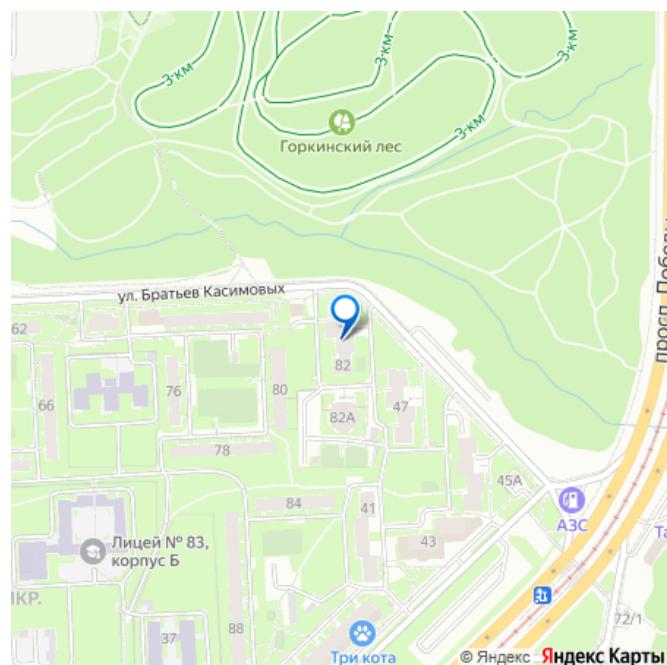
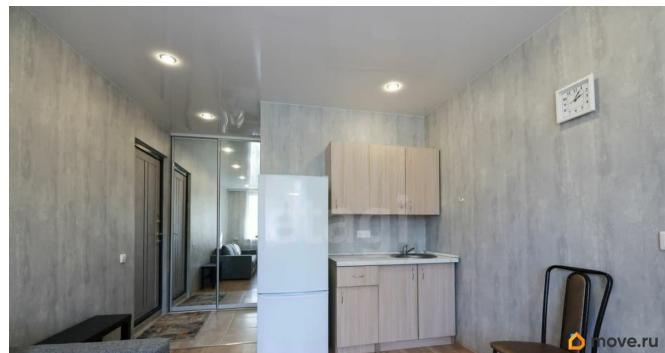
<https://tatarstan.move.ru/objects/928528983>

5

**Вадим Петрович Пиксаев, ЭТАЖИ  
КАЗАНЬ**

**79179005124**

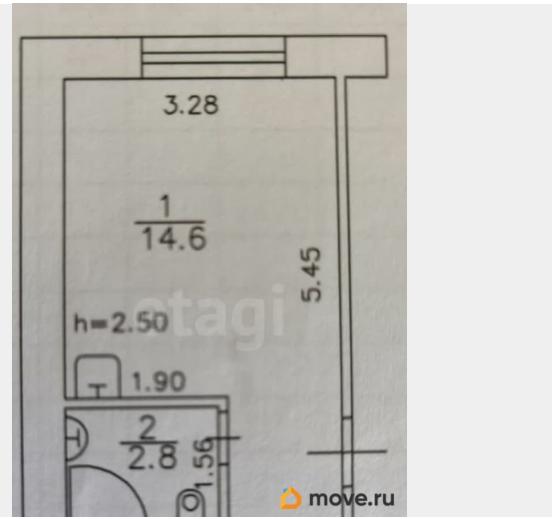
для заметок

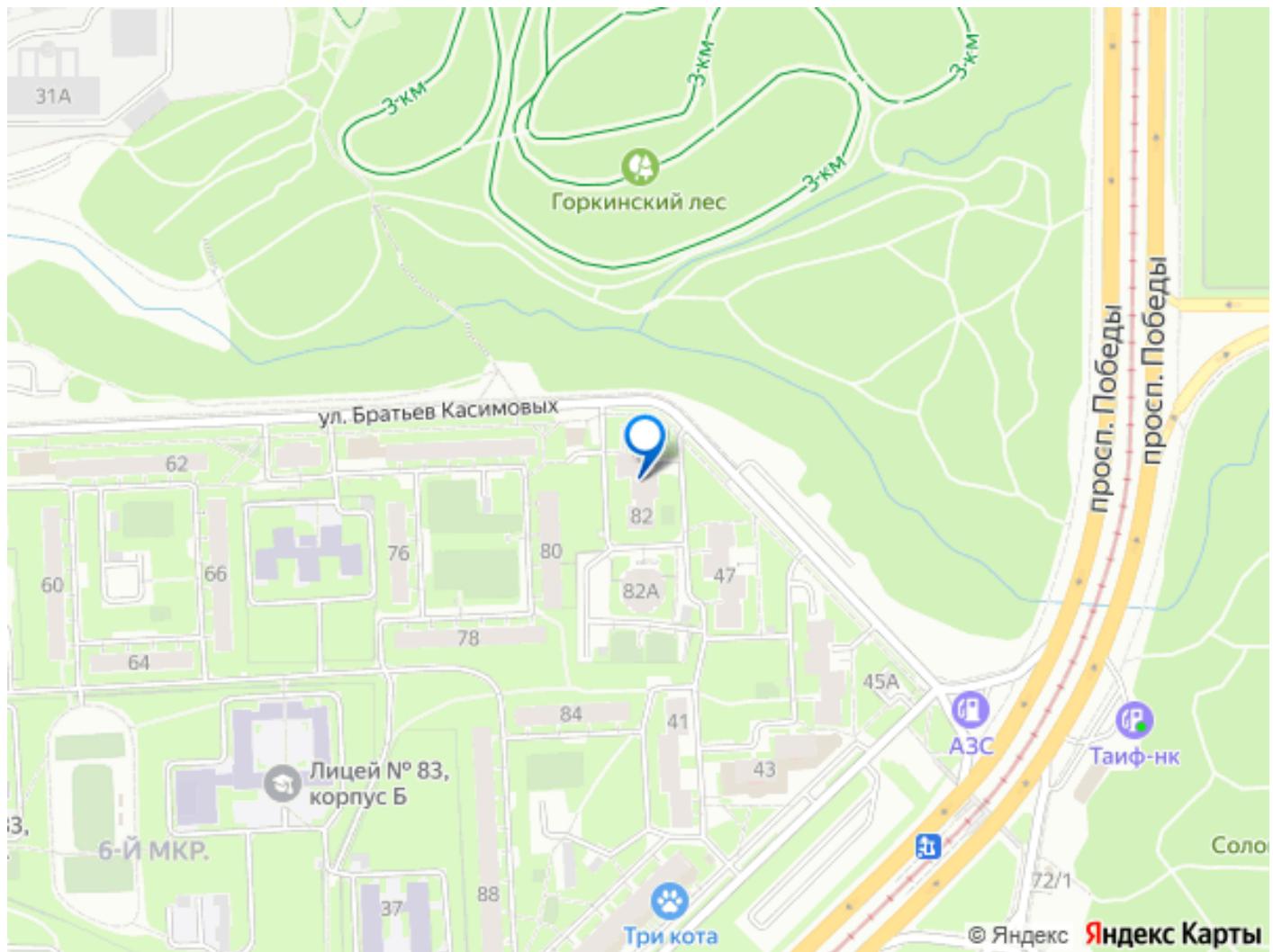


отремонтировано с использованием современных материалов и качественной отделки. Главной отличительной особенностью данной комнаты является наличие персонального, изолированного санузла, который не является местом общего пользования. Санузел оборудован новой душевой кабиной, что создает условия для полноценного автономного проживания. Вам не придется делить его с соседями или пользоваться им по графику. Данное жилое пространство оптимально подойдет для одного человека или для пары, которые ценят личное пространство, комфорт и независимость. Правовой статус объекта полностью прозрачен. Взрослый собственник. Без детских долей. Объект недвижимости не имеет обременений, арестов или запретов на совершение регистрационных действий.

Полная стоимость в договоре купли-продажи. В собственности более 5 лет. Это предложение представляет собой отличную возможность приобрести готовое к проживанию жилье с качественным ремонтом и всеми необходимыми удобствами в пешей доступности от метрополитена.

Такой вариант можно рассматривать как в качестве первой собственной недвижимости для постоянного проживания, так и в качестве выгодного капиталовложения для последующей сдачи в аренду. Для организации просмотра данной комнаты и получения более детальной информации просьба обращаться по указанному контактному телефону. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о времени просмотра и лично оценить все преимущества этого жилья. Код пользователя: 46243 Номер в базе: 9956433





Move.ru - вся недвижимость России