

🕒 Создано: 27.03.2026 в 07:45

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 18:04

**Республика Татарстан, Казань, улица  
Нурсултана Назарбаева, 35к1**

**3 989 000 ₹**

Республика Татарстан, Казань, улица Нурсултана  
Назарбаева, 35к1

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

## Комната в квартире

Общая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

## Описание

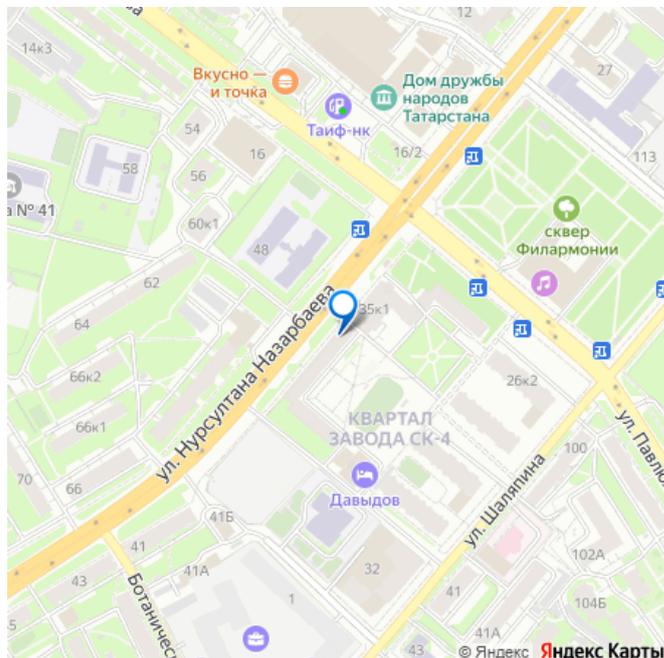
Выставлена на продажу Квартира-студия площадью 18,2 кв.м расположенная на первом этаже в капитальном кирпичном доме сталинского периода с железобетонными перекрытиями по адресу: ул. Нурсултана Назарбаева, 35, корпус 1, в 5-ти минутах ходьбы от станции метро «суконная Слобода». - Объект с косметическим

<https://tatarstan.move.ru/objects/9292632476>

**Оксана Юрьевна Ларина, ЭТАЖИ  
КАЗАНЬ**

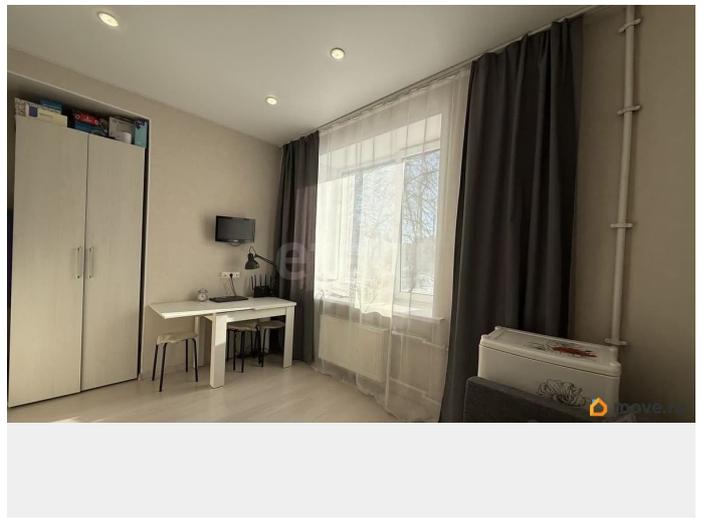
**79179316165**

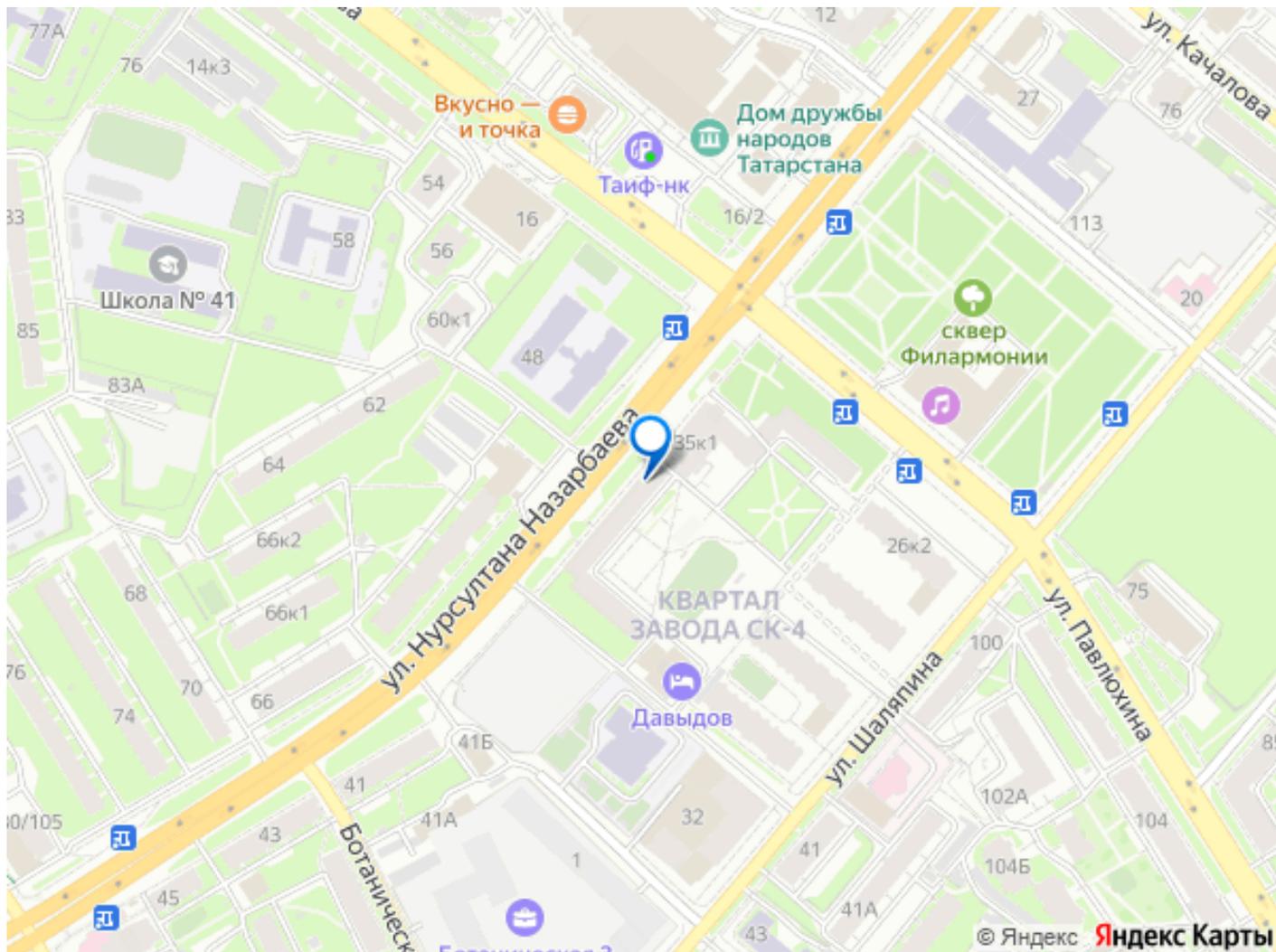
для заметок



ремонт и полностью готов к заселению. Так же обновлен ремонт в подъезде, установлена современная входная дверь. Чисто и аккуратно. - Планировка эффективно организована: выделены отдельные компактные зоны для кухни и санузла, что обеспечивает комфорт для проживания одного человека. - Ключевым преимуществом является исключительная локация в историческом центре города. - Все ведущие университеты и институты находятся в шаговой доступности, что делает объект идеальным вариантом для покупки студенту или для стабильных инвестиций в арендный бизнес. Рыночная стоимость аренды подобного жилья в данном районе составляет 20-25 тысяч рублей в месяц плюс коммунальные платежи. - Рядом расположены несколько остановок общественного транспорта, торговый центр «Казан Молл» и вся необходимая повседневная инфраструктура. - Фундаментальность дома гарантирует надежность и тишину, а этаж обеспечивает удобство въезда и выезда. Это практичное и ликвидное предложение на одном из самых востребованных рынков города. Обо всех условиях покупки данного объекта вы можете узнать позвонив по объявлению. Код пользователя: 201937 Номер в базе: 12162131







Move.ru - вся недвижимость России