

Создано: 15.07.2025 в 11:09

Обновлено: 02.12.2025 в 19:31

Республика Татарстан, Казань, улица  
Хусаина Мавлютова, 7

**2 950 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Хусаина Мавлютова, 7

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Хусаина Мавлютова](#)

**Офис**

Общая площадь

10.18 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 110698675 ПРОДАЕТСЯ ПРЕМИУМ ОФИС С ПАНОРАМНЫМИ ОКНАМИ! Дизайнерский ремонт + топ-локация! Востребованная точка с идеальной транспортной доступностью! ОБЪЕКТ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА ИЛИ ИНВЕСТИЦИЙ: Дизайнерский ремонт — стильная отделка, продуманные зоны, премиальные материалы. Панорамные окна — обилие света, престижный вид, имидж вашей компании. Места общего пользования — холл, санузлы в стиле лобби бизнес-класса. Транспортный хаб — остановки

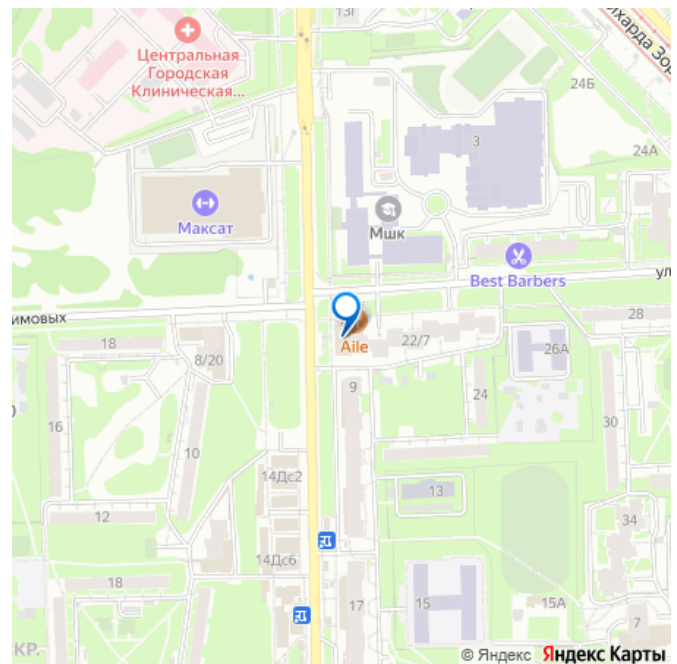
<https://tatarstan.move.ru/objects/928550309>

2

**TATNED, TATNED**

**79172918628**

для заметок

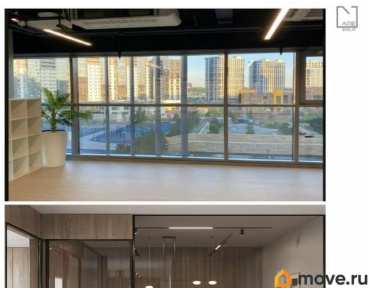


автобуса/троллейбуса у дверей, метро Горки— 8 минут пешком! ПОЧЕМУ ЭТО РЕШЕНИЕ ВЫГОДНО? Для бизнеса: Имидж — работайте в офисе бизнес-класса, впечатляйте клиентов с первого шага. Экономия — не тратьте бюджет на ремонт: заходите и запускайтесь! Доступность — сотрудники и партнеры доберутся без пробок. Для инвестора: Стабильный доход — спрос на премиальные офисы в этой локации на 30% выше среднего! Быстрая окупаемость — арендаторы готовы платить за вид из окон и статус. ТЕХНИЧЕСКИЕ ДЕТАЛИ: Состояние: полностью готов к работе (свет, вода, кондиционирование, интернет). Без скрытых платежей: коммунальные расходы прозрачны. Документы: чистая юридическая история. Офис, который работает на ваш имидж и кошелек. Не арендуйте — владейте премиум-активом! P.S. Отправлю фото/видео, план БТИ, расчет доходности для аренды. Локация уникальна — спрос высок! Успеете забронировать!



## ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА:

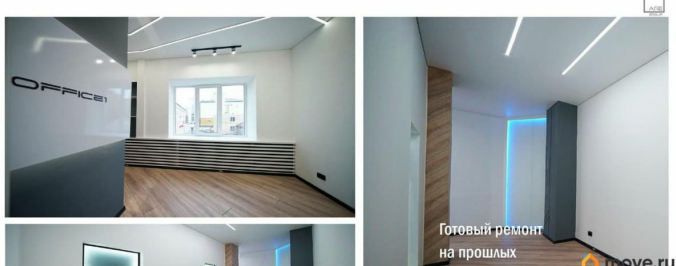
- Готовые дизайнерские офисы
- Высокий арендный потенциал
- Ликвидность и рост стоимости
- Парковка на территории
- Отдельный вход
- Нет прямых конкурентов в



## Коридор и места общего пользования



Готовый ремонт  
на прошлых  
объектах



Готовый ремонт  
на прошлых  
объектах

